

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2024

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na vypracovanie dokumentácie:

„Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Závadka
Štatutárny zástupca: Jana Dziaková, starostka obce
Sídlo organizácie: Závadka 36, 072 33 Hnojné
IČO: 00326054
DIČ: 2020742746
Tel.: 0905193368
E-mail: obeczavadka36@gmail.com

Zhotoviteľ - autor:

Spoločnosť: Ing. arch., Ing. Rastislav Lukáč
Sídlo: Na sídlisku 328, 07614 Michalany
Štatutárny orgán: Ing. arch., Ing. Rastislav Lukáč
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank
Číslo účtu/ IBAN: SK26 1100 0000 0080 1107 1732
IČO: 44865121
DIČ: 1078913374
IČ DPH: (nie som platcom DPH)
Telefón: + 421 907619791
e-mail: architekt.rastolukac@gmail.com
(ďalej len „autor“), (spolu ďalej len „zmluvné strany“).

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu. Dielom sa pre účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie dokumentácie stavby pre projekt s názvom: **„Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke“**

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.

III.

Obsah a rozsah prác

4.1. Obsah a rozsah dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými v podkladoch a v súlade podľa schválenej cenovej ponuky a vymedzenia predmetu zákazky (podľa prílohy č. 1 k zmluve o dielo).

4.2. Stupeň projektovej dokumentácie: pre stavebné povolenie a s podrobnosťou pre realizáciu stavby v min. rozsahu:

Časť architektúra

- Sprievodná správa (Súhrnná technická správa)
- Zameranie skutočného stavu budovy
- Situačný výkres
- Architektonická a konštrukčná časť
- Statické posúdenie navrhovaných úprav - ak je potrebné

Časť elektroinštalácie

- Technická správa
- Schematické rozvody, svietidlá, zásuvky
- Bleskozvod

Časť vykurovanie

- Technická správa
- Dimenzovanie primárneho zdroja tepla a prípravy TÚV
- Pôdorysy s trasami pre vykurovanie vykurovacími telesami

Časť vzduchotechnika – rekuperácia

- Technická správa
- Výpočtový protokol s návrhom rekuperačnej jednotky
- Pôdorysy s trasami potrubí vrátane polôh výustiek

Časť požiarnej bezpečnosti budov

- Technická správa
- Výpočtový protokol
- Situácia s vyznačením odstupových vzdialeností a únikových ciest

Časť projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov

- Sprievodná správa
- Výpočet tepelných strát
- Výpočet potreby energie na vykurovanie
- Výpočet potreby tepla na vykurovanie kWh/(m².a)
- Výpočet potreby energie na prípravu TÚV
- Celková potreba energie budovy v kWh/(m².a)
- Primárna energia v kWh/(m².a)

Časť rozpočet a výkaz výmer

4.3. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo v nasledujúcom počte vyhotovení:

Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - 6x.

Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii – 1 x USB (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL)

V.

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. s termínom plnenia takto:

5.1.1. **najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**

- 5.2. Dodržanie termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.

VI.

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom NR SR o cenách č. 18/1996 Z.z., jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a predstavuje:

Cena bez DPH :	9 000,- €
DPH 20% :	--,- €
Cena celkom s DPH :	9 000,- €

Cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie objednávateľ uhradí na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa diela nasledovne:

- 50% z ceny diela vrátane DPH po vydodaní projektovej dokumentácie (na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela),
- 50% po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

Ak však stavebný úrad do 3 mesiacov od zmluvného vydodania projektovej dokumentácie nevydá stavebné povolenie (za predpokladu, že na strane zhotoviteľa a dokumentácie nie sú žiadne chyby a vady, ktoré by mohli znemožňovať vydanie stavebného povolenia), zvyšných 50% zo sumy sa bezodkladne uhradí na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa diela,

- suma bude autorovi uhradená na základe vystavenej faktúry do 14 dní od riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet autora uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

- 6.3. Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení závad zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 14 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 6.4. V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. IV., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z nezaplátenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 6.6. Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.
- 6.7. v prípade zmien vykonaných počas výstavby, sa dodatočný projekt: „zmena stavby pred dokončením“ potrebný na kolaudáciu, objedná a fakturuje samostatne.

VII.

Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez závad.

- 7.2. Zhotoviteľ je pri spracovaní dokumentácie povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 7.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle §45 ods.4. zákona 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

VIII. Subdodávatelia

- 8.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, Objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý.

IX. .

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu a zmena zmluvy je možná len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť,

v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 9.4 Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- 9.8 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov, aj zo štrukturálnych fondov EÚ.
- 9.9 V prípade financovania predmetu tejto zmluvy aj finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov, je zhotoviteľ povinný zniesť výkon kontroly. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - Spinomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je:

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov (ak sa uplatňuje)

V Závadke, dňa 14.3.2024

V Závadke, dňa 14.3.2024

Jana Dziaková, starostka obce

Ing. arch., Ing. Rastislav Lukáč

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ