

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa §50 a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Róbert Jendrol r. Jendrol,

nar. _____, r. č.

018 64 Košeca, Pod Hôrkou 365/23

(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu povinný a oprávnený aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovení §50a v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**zmluva**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 1, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to pozemku s parc. č.7157/201 register „E“, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 1151 m² a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 760, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to pozemku s parc. č.7157/4 register „E“, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 1315 m² (ďalej len ako „**pozemok**“)
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti so stavbou „Elektrické prípojky NN a vodovodné prípojky“ (ďalej len „**Prípojky**“) ku pozemku s parc. č. 5921/1 register „E“ - trvalý trávny porast o výmere 1915m² zapísaná na LV 1380 v k. ú. Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava.

Článok III

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že povinný z vecného bremena zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na zaťaženom pozemku identifikovanom v čl. II bod 1. bezodplatné vecné bremeno IN REM na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku E KN p. č. 5921/1 a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí – Prípojok s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. j. OcÚ 081/2023 – 002 – TF – A/10 zo dňa 28.04.2023 (NN prípojka) a oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. j. OcÚ 082/2023 – 002 – TF – A/10 zo dňa 28.04.2023 (vodovodná prípojka, vodomerná šachta a objektový vodovod) v zmysle GP č. 101/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Gabriel Vanko ml. a úradne overil Ing. Zuzana Trhanová dňa 10.01.2024 pod č. G1 – 73/2023 .
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve oprávneného umiestniť a vybudovať Prípojky, na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť oprávneného prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré povinnému vzniknú,
 - b. umožnení vstupu oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Prípojok,
 - c. povinnosť povinného strpieť umiestnenie Prípojok na jeho pozemku identifikovanom v čl. II ods. 1., nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad prípojkami a vjazdom, okrem asfaltového krytu miestnej komunikácie resp. iného, technologicky podobného spevnenia plochy, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad prípojkou nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou Prípojok je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, bude znášať oprávnený.
4. Povinný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1., na ktorom je stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia §58 ods. 2 v spojení s ustanovením §117 ods. 1 zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).
5. Povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla oprávnenému.
6. Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že zmluva o vecnom bremene je realizovaná podľa skutočného záberu stavby v zmysle GP 101/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Gabriel Vanko ml. a úradne overil Ing. Zuzana Trhanová dňa 10.01.2024 pod č. G1 – 573/2023 .

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.koseckepodhradie.sk**, podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obec Košecké Podhradie povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – oprávnených z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č.18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri sú pre oprávneného.
7. Návrh na vklad do katastra podáva oprávnený z vecného bremena
8. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeckom Podhradí, dňa.....**19 -03- 2024**.....

V Košeckom Podhradí, dňa.....**19 -03- 2024**.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Košecké Podhradie
Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta

.....
Róbert Jendrol