

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení §628 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi :

Darcovia :

1. Helena Kravčíková r. Biathová, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátna príslušnosť: SR
2. Jaroslav Biath r. Biath, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátna príslušnosť: SR
3. Marek Biath r. Biath, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátna príslušnosť: SR

Obdarovaná :

4. Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87
IČO: 00321966
zastúpená starostom obce :
Martin Cel'uch r. Cel'uch, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bytom 0_____, štátna príslušnosť: SR

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci, Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath r. Biath a Marek Biath r. Biath sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v :

Okres: Bardejov, Obec: Gaboltov, Katastrálne územie: Gaboltov :

- LV č. 961: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m² pod B 1, pod B 5 na mene Helena Kravčíková r. Biathová v podiele 2/4, pod B 3 na mene Jaroslav Biath v podiele 1/4, pod B 6 na mene Marek Biath r. Biath v podiele 1/4.

2. Účastník Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966 je vlastníkom nehnuteľnosti v :

Okres: Bardejov, Obec: Gaboltov, Katastrálne územie: Gaboltov :

- LV č. 676: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 11 ostatná plocha vo výmere 75 m² pod B 1 v podiele 1/1.

Článok II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 13/2024 zo dňa 07.02.2024 na oddelenie pozemku a určenie vlastn. práv p.č. 122/1, 122/3, 328/2 vyhotovený Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012, úradne overený dňa 15.02.2024 pod č. G1-127/2024 boli:

z parcely EKN 11 vytvorené :

- **diel 4** o výmere 36 m² a pričlenený k parcele CKN 122/1 záhrada vo výmere 153 m²,
- **diel 5** o výmere 40 m² a pričlenený k parcele CKN 328/2 vodná plocha vo výmere 121 m²,

z parcely EKN 12 vytvorené :

- **diel 1** o výmere 117 m² a pričlenený k parcele CKN 122/1 záhrada vo výmere 153 m²,
- **diel 2** o výmere 73 m² a pričlenený k parcele CKN 122/3 záhrada vo výmere 73 m²,
- **diel 3** o výmere 81 m² a pričlenený k parcele CKN 328/2 vodná plocha vo výmere 121 m².

Článok III. Dohoda o darovaní

Účastníci, **Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath r. Biath a Marek Biath r. Biath** darujú svoje nehnuteľnosti v: **Okres: Bardejov, Obec: Gaboltov, Katastrálne územie: Gaboltov :**

- **diel 1** o výmere 117 m² a pričlenený k parcele CKN 122/1 záhrada vo výmere 153 m²,
- **diel 2** o výmere 73 m² a pričlenený k parcele CKN 122/3 záhrada vo výmere 73 m²,
- **diel 3** o výmere 81 m² a pričlenený k parcele CKN 328/2 vodná plocha vo výmere 121 m² v podiele 1/1 obdarovanej **Obci Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966**, zastúpenej starostom obce **Martinom Cel'uchom r. Cel'uchom** do vlastníctva. Obdarovaná **Obec Gaboltov** tento dar od darcov prijíma.

Článok IV. Ťarchy

Účastníci, **Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath r. Biath a Marek Biath r. Biath** ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto darovacej zmluvy a vyhlasujú, že:

- a) na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto darovacej zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ani iné ťarchy, vecné práva či iné obmedzenia,
- b) na nehnuteľnostiach uvedených v tejto darovacej zmluve nie sú vedené ani známe žiadne súdne, exekučné, rozhodcovské alebo správne konania,
- c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto darovacej zmluve.

Článok V. Technický stav nehnuteľností

Obdarovaná **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966**, zastúpená starostom obce **Martinom Cel'uchom r. Cel'uchom** pozná stav nehnuteľností uvedených a popísaných v **Článku I. a II.** tejto darovacej zmluvy a tieto nadobúda do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto darovacej zmluvy nachádzajú.

Článok VI. Schválenie a Centrálny register zmlúv

Darovanie nehnuteľností v zmysle Geometrického plánu č. 13/2024 zo dňa 07.02.2024 na oddelenie pozemku a určenie vlastn. práv p.č. 122/1, 122/3, 328/2 vyhotoveného Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012, úradne overeného dňa 15.02.2024 pod č. G1-127/2024 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Gaboltov dňa 01.12.2023, Uznesenie č. 13/VIII/2023 a darovaciu zmluvu **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966** zverejní v centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaná **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966**, zastúpená starostom obce nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

2. Táto darovacia zmluva je platná a účinná dňom podpísania všetkými účastníkmi. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

3. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Poplatky

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok IX. Ostatné dojednania

Účastníci darovacej zmluvy splnomocňujú notára **JUDr. Valériu Greššovú so sídlom Hurbanova 19, 085 01 Bardejov, IČO: 55023819**, na všetky právne úkony súvisiace

s katastrálnym konaním a elektronickým podaním darovacej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v darovacej zmluve a návrhu na vklad /okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva/.

**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci vyhlasujú, že darováciu zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, darováciu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Darcovia :

.....
1. Helena Kravčíková

.....
2. Jaroslav Biath

.....
3. Marek Biath

Obdarovaný:

.....
4. Obec G a b o l t o v
zast. starostom obce
Martinom Cel'uchom