

# ZMLUVA

## o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a § 151n Občianskeho zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### 1) Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Ďačov**  
IČO: 00326933  
Sídlo: Ďačov 120, 082 71  
Konajúci: Anton Cuprák, starosta  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

#### 2) Oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Miroslav Tomko, rod. Tomko**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 1. rade“)

Meno a priezvisko: **Jana Bašková, rod. Lazoríková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 2. rade“)

Meno a priezvisko: **Zdenka Sontágová, rod. Lazoríková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 3. rade“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Martin Žilka, rod. Žilka**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Lenka Žilková, rod. Lazoríková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: **SR**  
(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena v 4. rade“)

Meno a priezvisko: **Veronika Žihalová, rod. Ivanková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Občianstvo: **SR**  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 5. rade“)

## Článok 2

### Úvodné ustanovenie

- 1) **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností
  - pozemku **CKN par. č. 599/45** o výmere 1538 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
  - pozemku **CKN par. č. 353/1** o výmere 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
  - pozemku **CKN par. č. 353/2** o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku **CKN par. č. 353/5** o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku **CKN par. č. 352/62** o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku **CKN par. č. 352/63** o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,  
ktoré sú zapísané na LV č. 455, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre **k. ú. Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov (ďalej len „slúžiace pozemky“).
- 2) **Oprávnení z vecného bremena v 1. až 5. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/5 z celku, nehnuteľnosti pozemku **CKN par. č. 362/12** o výmere 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 1251, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre **k. ú. Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov (ďalej len „oprávnený pozemok“).
- 3) **Oprávnený z vecného bremena v 1. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností
  - pozemku **CKN par. č. 361/1** o výmere 2168 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast,
  - pozemku **CKN par. č. 361/2** o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast,
  - pozemku **CKN par. č. 361/3** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast  
ktoré sú zapísané na LV č. 921, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre **k. ú. Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov.
- 4) **Oprávnený z vecného bremena v 2. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností
  - pozemku **CKN par. č. 362/1** o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemku **CKN par. č. 362/11** o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,  
ktoré sú zapísané na LV č. 1145, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre **k. ú. Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov.
- 5) **Oprávnený z vecného bremena v 3. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti pozemku **CKN par. č. 362/7** o výmere 1017 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktorý je

zapísaný na LV č. 1146, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre k. ú. **Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov.

- 6) **Oprávnení z vecného bremena v 4. rade** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti pozemku **CKN par. č. 362/2** o výmere 1040 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 1147, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre k. ú. **Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov.
- 7) **Oprávnený z vecného bremena v 5. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti pozemku **CKN par. č. 362/8** o výmere 1057 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 920, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre k. ú. **Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov.
- 8) Pozemky uvedené v čl. 2 ods. 2 až 7, teda
  - pozemok CKN par. č. 362/8 o výmere 1057, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok CKN par. č. 362/2 o výmere 1040, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok CKN par. č. 362/7 o výmere 1017, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok CKN par. č. 362/1 o výmere 954, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok CKN par. č. 361/1 o výmere 2168, druh pozemku Trvalý trávny porast,
  - pozemok CKN par. č. 361/2 o výmere 90, druh pozemku Trvalý trávny porast,
  - pozemok CKN par. č. 361/3 o výmere 111, druh pozemku Trvalý trávny porast,
  - pozemok CKN par. č. 362/11 o výmere 34, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok CKN par. č. 362/12 o výmere 333, druh pozemku Orná pôda.sú oprávnenými pozemkami (ďalej len „oprávnené pozemky“).

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena so súhlasom Oprávnených a v ich prospech, zriaďuje vecné bremeno viaznuce na slúžiacich pozemkoch v prospech Oprávnených ako výlučných, resp. podielových spoluvlastníkov oprávnených pozemkov.
- 2) Vecné bremeno podľa ods. 1 je spojené s vlastníctvom slúžiacich pozemkov. V tejto súvislosti je Povinný z vecného bremena a každý ďalší nadobúdateľ vlastníctva k slúžiacim pozemkom povinný strpieť právo **vecného bremena in rem**, spočívajúce v práve vstupu každodobého vlastníka oprávnených pozemkov na slúžiace pozemky, ako aj v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, práve uloženia a údržby inžinierskych sietí každodobého vlastníka oprávnených pozemkov cez slúžiace pozemky a v práve umiestnenia a údržby líniovej stavby – prístupovej komunikácie cez slúžiace pozemky (ďalej len ako „vecné bremeno“).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k oprávneným pozemkom, prechádzajú práva a povinnosti Oprávnených z vecného bremena na nového vlastníka uvedených nehnuteľností, vecné bremeno sa teda zriaďuje „in rem“.

### Článok 4

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu advokáta

**JUDr. Jozef Krenický**

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov  
Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a k návrhu na vklad.

- 2) Všetky poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Ďačov dňa 13. 3. 2024 uznesením č. 1110.../2024.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdržia Oprávnení z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena.
- 3) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou a po odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti.
- 5) Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom vecnoprávne účinky nadobúda dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Ďačove dňa 13. 03. 2024

.....  
**Anton Cuprák, Obec Ďačov**  
starosta

Povinný z vecného bremena

.....  
**Miroslav Tomko**

Oprávnený z vecného bremena v 1. rade

.....  
**Jana Blašková**

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade

.....

**Zdenka Sontágová**

Oprávněný z vecného břemena v 3. rade

✓

.....

**Mgr. Martin Žilka**

.....

**Ing. Lenka Žilková**

Oprávnění z vecného břemena v 4. rade

.....

**Veronika Žihalová**

Oprávněný z vecného břemena v 5. rade