

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1/2024

Uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a ustanovení § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník.

Prenajímateľ: OBEC Nová Sedlica
Trvale bytom: Nová Sedlica 23 , Nová Sedlica 067 68
IČO : 00323314
Bankové spojenie:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Peter Legdan
Sídлом: Vihorlatská1419/7, Snina 069 01
R.č : 8511148932
Tel.č: +421908060456
Email: peterlegdan@centrum.sk
(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ako „účastníci Zmluvy“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov bližšie špecifikovaných v prílohe tejto Zmluvy . Celková výmera pozemkov je **0,2651 ha**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu – pozemky špecifikované v prílohe tejto Zmluvy ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou , na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky na dohodnutý účel užívať a brať z nich úžitky.

Čl. II. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je vo výške **60 Eur**, za jeden ha prenajatých pozemkov uvedených v bode I.1. tejto Zmluvy. Pri prepočítanej výmere pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa, je nájomné vo výške **15,91 € Eur** za jeden rok trvania nájomného vzťahu. Nájomca je povinný platiť nájomné , vždy k 31.12. za predchádzajúci hospodársky rok a to bezhotovostnou platbou na účet Prenajímateľa alebo poštovou poukážkou.

Čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu 5 rokov a začína plynúť od **1.1.2024**

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z. z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť daň z pozemkov za všetku poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území prenajímateľa správcovi dane.
3. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 285/1995 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení neskorších predpisov, zákon č. 136/2000 Z. z o hnojivách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatých pozemkoch vykonával práce súvisiace so zachovaním druhu pozemku nad rámec obvyklých agrotechnických činností. Jedná sa o práce ako odburiňovanie, odstraňovanie krovísk a náletov drevín. Ak k týmto

prácam a činnostiam je potrebný súhlas alebo povolenie, udeľuje prenajímateľ týmto ustanovením nájomcovi plnú moc konať v jeho mene pred dotknutými orgánmi štátnej správy, verejnej správy a samosprávy, v konaniach podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na účely prípadnej potreby zosúladenia a zmeny kultúry pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Ak nájomca nemôže z akéhokoľvek dôvodu, užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

Čl. VI. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak účastník tejto zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.
3. Následné zmeny a doplnky k Nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu, môžu účastníci odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom k Zmluve medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. **Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely databázy prenajímateľov pozemkov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve a jej prílohách [meno, priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, bankové spojenie, vlastníctvo pozemkov]. Za týmto účelom udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý trvá po dobu účinnosti zmluvy, ak nedôjde k jeho Odvolanie súhlasu je účinné momentom doručenia oznámenia nájomcovi.**
6. Prenajímateľ /v prípade úmrtia dedič/ je povinný každú zmenu týkajúcu sa zmien vlastníctva /prevodu, darovania, predaja/ pozemkov nahlásiť bezodkladne Nájomcovi.
7. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju účastníci Zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Snine, dňa:


.....
Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 30.11.2023, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha k nájomnej zmluve č. 1/2024

Vlastník: OBEC Nová Sedlica , Nová Sedlica 23 , Nová Sedlica 067 68
IČO: 00323314

Katastrálne územie: 841871 NOVÁ SEDLICA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
E	0	39	7	1	1 131	1 / 1	74.0	60.00	0.444
E	0	57/1	14	1	3 168	1 / 1	202.0	60.00	1.212
E	0	99	14	1	1 843	1 / 1	23.0	60.00	0.138
E	0	125/43	14	1	1 432	1 / 1	12.0	60.00	0.072
C	0	750	13	1	1 631	1 / 1	146.0	60.00	0.876
C	0	757	13	1	8 351	1 / 1	819.0	60.00	4.914
C	0	763	13	1	1 148	1 / 1	750.0	60.00	4.500
C	0	819	13	1	1 318	1 / 1	389.0	60.00	2.334
E	0	1059	14	1	284	1 / 1	25.0	60.00	0.150
E	0	3879	7	1	2 886	1 / 1	211.0	60.00	1.266
Spolu za KÚ: NOVÁ SEDLICA					23 192		2 651.0		15.91

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	285.00	1.710
14 Ostatná plocha	262.00	1.572
13 Zastavaná plocha a nádvorie	2 104.00	12.624
Spolu	2 651.00	15.91

V Snine, dňa:

Nájomca:


Prenajímateľ:
