

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len
„Zmluva“)
medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Kusín
IČO: 00325392
Sídlo: Kusín č. 130, 072 32 okr. Michalovce
DIČ: 2020738940
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0042 2287 8001
Za ktorú koná: Ing. Patrik Romanec – starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Dana Karková
IČO: 50676725
Sídlo: Ťahyňská 905/56, Pavlovce nad Uhom, 072 14
DIČ:
Číslo účtu: **SK24 0900 0000 0051 2934 1626**
Zapísaná v: Živnostenský register SR, Okresný úrad Michalovce
číslo živnostenského registra: 840-23454
Za ktorú koná: Ing. Dana Karková
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci Kusín, kat. úz. Kusín, súpisné číslo 14, postavenej na parc. CKN 52, zapísanej na LV č. 345, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor „časť budovy bývalej materskej školy“, nachádzajúci sa na prízemí stavby uvedenej v bode 1 tohto článku. Celková výmera prenajímaných priestorov je 206,14 m². Nebytový priestor pozostáva z 3 miestností a príslušenstva a to:
 - bývalá kuchyňa o výmere 17,51 m²
 - bývalé triedy o výmere 106,50 m²
 - chodby o výmere 74,93 m²
 - sociálne zariadenia WC o výmere 7,20 m²(ďalej aj len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“).