

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledovných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými
zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Košecké Podhradie

V zastúpení: Bc. Rastislav ČEPÁK, rod. Čepák, starosta obce
Sídlo: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
IČO: 00 317 870
Kontakt: 042/44733283
obec@koseckepodhradie.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ján GREGOR, rod Gregor

Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 328, 018 31 Košecké Podhradie
Dátum narodenia: 11. 10. 1947
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 720/6 o výmere 28 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 500 v podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej ako „zmluva“) predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Článku I tejto zmluvy v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

3. Odpredaj pozemku formou hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov bol schválený uznesením č. 6/1/2024 Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie, konanom dňa 26.02.2024 7 hlasmi z celkového počtu 7. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o jeho údržbu sa dlhodobo stará a pre obec nie je využiteľný.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Článku I tejto zmluvy v sume 140,00 EUR (slovom: stoštyridsať eur) pri cene 5,00 EUR (slovom: päť eur) za m².
2. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v Zámere na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 12/2/2023 Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie, konanom dňa 27.03.2023.
3. Kúpnu cenu za predmet kúpy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti v pokladnici Obecného úradu Košecké Podhradie.
4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim zaplatená do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy, má právo predávajúci od zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy, jeho podanie na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správny poplatkom zabezpečia spoločne.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a riadne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho nakupujúceho uhradí kupujúci.
2. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po prijatí vyrozumenia toho úradu.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košecké Podhradie, www.koseckepodhradie.sk podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeckom Podhradí dňa 08.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Bc. Rastislav ČEPÁK
starosta

Ján GREGOR

