

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník)
(ďalej aj ako „Zmluva“)






I. Zmluvné strany

Uzatvorená medzi:

I.

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta
(ďalej ako „Prvá zmluvná strana“ alebo „Obec Bystré“)

II.

Meno, Priezvisko: **Jozef Vravec**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko:  Bystré
Štátna príslušnosť: 
(ďalej ako „Druhá zmluvná strana“ alebo „Jozef Vravec“)
(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet Zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré na LV 1458 ako:

- parcela registra „E,“ parc. č. **354/101** – ostatná plocha o výmere 132 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku pod B1.

(ďalej aj ako „Nehuteľnosti Prvej zmluvnej strany“)

2. Druhá zmluvná strana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré na LV 1283 ako:

- parcela registra „E,“ parc. č. **1319/2** – lesný pozemok o výmere 238 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku pod B5.
- parcela registra „E,“ parc. č. **1319/3** – lesný pozemok o výmere 402 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku pod B5.

(ďalej aj ako „Nehuteľnosti Druhej zmluvnej strany“)
(ďalej spoločne aj ako „Zamieňané nehnuteľnosti“)

III. Prevod vlastníckeho práva

1. **Obec Bystré** na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Jozefa Vravca Nehuteľnosti Prvej zmluvnej strany, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, ktorá je uvedená v **článku II. bod 1 tejto Zmluvy** a Jozef Vravec tieto Nehuteľnosti Prvej

zmluvnej strany v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov prijíma do svojho výlučného vlastníctva (v rozsahu 1/1 z celku).

2. **Jozef Vravec** na základe tejto Zmluvy prevádza do vlastníctva Obce Bystré Nehnutelnosti Druhej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v **článku II. bod 2 tejto Zmluvy** a to v rozsahu celého svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku a Obec Bystré tieto Nehnutelnosti Druhej zmluvnej strany prijíma v rozsahu týchto spoluvlastníckych podielov do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vyššie uvedených Nehnutelností, tak tak ako sú špecifikované v tomto článku Zmluvy, sa vzhľadom na obdobnú hodnotu zamieňaných pozemkov dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Konečný stav

1. Pre zamedzenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že po uskutočnení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam evidované nasledovne:
2. Prvá zmluvná strana bude podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 1/2 z celku) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré ako:
 - parcela registra „E,“ parc. č. **1319/2** – lesný pozemok o výmere 238 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,
 - parcela registra „E,“ parc. č. **1319/3** – lesný pozemok o výmere 402 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.
3. Druhá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré ako:
 - parcela registra „E,“ parc. č. **354/101** – ostatná plocha o výmere 132 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných nehnuteľností je im známy, sú oprávnené s predmetom Zámeny nakladať a ten si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnutelnostiach Prvej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnutelnostiach Druhej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Spĺnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva z tejto Zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom** advokátskej kancelárie **AK PILÁT s. r. o., sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 55 938 779, konajúca prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627.**
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne spĺnomocňujú uvedeného advokáta**
 - a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
 - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
2. Táto Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bystré, ktorým je internetová stránka obce Bystré.
3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy bol udelený Obecným zastupiteľstvom Obce Bystré na jeho zasadnutí dňa 17.08.2022, na XX. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce bystré, Uznesením č. 288/2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany

povinné podpísať novú Zmluvu, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a jeden rovnopis bude odovzdaný advokátovi vykonávajúcemu zaručenú konverziu Zmluvy a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bystrom dňa 26.02.2024

Prvá zml
Obec Byst
PhDr. Luba

Druhá zmluvná strana
Jozef Vravec
(úradne overený podpis)

OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy osvedčenia č. 124.1.207
podpisal: Jozef Vravec

Bystrom
Dňa 29.2.2024
podpis osve