

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

medzi účastníkmi zmluvy:

Účastník v 1. rade : **Obec Dlhé nad Cirochou**
so sídlom Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou
IČO: 00 32 29 38
DIČ: 2020794457
zastúpená: Ing. Ján Kniž – starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Účastník v 2. rade: **František Petřík, rod. Petřík**
nar.: 21.02.1957
rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Pod Hôrkou 559/5, 067 82 Dlhé nad Cirochou,
štátny občania SR

spolu s manželkou: **Anna Petříková, rod. Ondušová**
nar.: 05.03.1962
rod. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Pod Hôrkou 559/5, 067 82 Dlhé nad Cirochou,
štátny občania SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Všeobecné ustanovenia

I. Účastník v 1. rade je **výlučný vlastník** nehnuteľností:

- parcely reg. „C“ č. 798/1 o výmere 922 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 782/3 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 1967 vedeného pre k.ú. **Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina**, evidovaných Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.

2. **Predmetom predaja** podľa tejto Zmluvy sú nasledujúce parcely nachádzajúce sa v k. ú. Dlhé nad Cirochou:

- parcela reg. „C“ č. **782/3** o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- **novovytvorená parcela** reg. „C“ č. **798/5** o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, oddelená z parcely reg. „C“ č. 798/1, zapísanej na LV č. 1967,

a to na základe Geometrického plánu č. 46053328-72/2019 zo dňa 03.09.2019 vytvoreného spoločnosťou GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, autorizačne overeného Ing. Jozefom Fencákom dňa 03.09.2019, úradne overeného Ing. Elenou Harmaňošovou dňa 12.09.2019 pod č. G1-254/2019 (ďalej ako „*nehnutelnosti*“ alebo „*predmet kúpy*“).

II.

Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade ako Predávajúci odplatne prevádza a Účastník v 2. rade spolu s manželkou ako Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2 článku I tejto Zmluvy, a to k parcele reg. „C“ pod č. **782/3** a k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. **798/5**. **Účastník v 2. rade spolu s manželkou sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi o veľkosti podielu 1/1 k celku parcely reg. „C“ č. 782/3 a č. 798/5**, a to za podmienok uvedených v článku III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za každú parcelu reg. „C“ ako predmetu prevodu vo výške 1,- EUR.
2. Kupujúci sa zavazujú uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúcich pri podpise tejto Zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny Kupujúcim a prijatie finančných prostriedkov Predávajúcim v hodnote úplnej kúpnej ceny, osvedčia zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve.

IV.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Účastník v 1. rade ako Predávajúci parcely reg. „C“ pod č. 782/3 zverejnil na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí účinného do 31.10.2023, zámer na odpredaj uvedenej parcely, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré boli v uvedenom zámere zdôvodnené. Predmetný zámer bol počas celej doby zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
2. **Dňa 28.01.2020 Obecné zastupiteľstvo v Dlhom nad Cirochou Uznesením č. 1/2020 schválilo zámer odpredaja parcely reg. C“ pod č. 782/3 z dôvodu hodných osobitného zreteľa pre p. Františka Petrika, Pod Hôrkou 559/5, Dlhé nad Cirochou za 1,- EUR. Za bolo všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva.**
3. Účastník v 1. rade ako Predávajúci novovzniknutej parcele reg. „C“ pod č. 798/5 zverejnil dňa 13.03.2023 na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, zámer na odpredaj uvedených parciel, a to z dôvodov

hodných osobitného zreteľa, ktoré boli v uvedenom zámere zdôvodnené. Uvedený zverejnený zámer tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmetný zámer je počas celej doby zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

4. **Dňa 30.03.2023 Obecné zastupiteľstvo v Dlhom nad Cirochou Uznesením č. 2/2023/14 schválilo zámer odpredaja parcely reg. C“ pod č. 798/5 z dôvodu hodných osobitného zreteľa: malá plocha, malý výmer, dlhodobé užívanie Kupujúcimi, a to Františkom a Annou Petrikovými, a zároveň nemožnosť užívať tretou osobou. Za bolo všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva.**

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami opísanými v ods. 2 článku I. tejto Zmluvy nakladať a nie sú mu známe žiadne právne ani skutkové prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Nehnuteľnosti podľa ods. 2 článku I. tejto Zmluvy Predávajúci odpredáva bez tiarch a vecných bremien.
2. Kupujúci potvrdzujú, že je im známy celkový skutočný, ako i právny stav prevádzaných nehnuteľností, a že tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2 článku I. tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru.
2. Správne poplatky katastrálneho konania a hotové výdaje súvisiace s prevodom nehnuteľností uvedených v ods. 2 článku I podľa tejto Zmluvy budú znášať Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak bude potrebné túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo odstrániť iným spôsobom nedostatky návrhu na vklad, jej príloh, vrátane predloženia listín, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom ku Kúpnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy. Dve vyhotovenia Zmluvy budú podané spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto Zmluvu svoje podpisy.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhom nad Cirochou dňa 12.2.2024



Obec Dlhé nad Cirochou
v zast. Ing. Ján Kníž – starosta obce
(úradne overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/2024

Ing. Ján Kníž

189024 5310, Dlhé nad Cirochou

rod. číslo [redacted]

podpisal/a túto listinu uenat/a svoj

podpis za vlastný pred obcou

DLHÉ NAD CIROCHOU totožnosť bola

preukázaná : druh preukazu

OT a číslo preukazu NB.509924

OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU, s.c.

dňa 12.2.2024, hod. 10

Podpis



Anna Petříková, rod. Ondušová



František Petřík, rod. Petřík

ADVOKÁTSKÁ KANCELÁRIA

JUD. Václava Pastýřová, advokátka
SNP 14, 066 01 Humenné
IČO: 54 205 024