

# KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

## ZMLUVNÉ STRANY :

**Predávajúci :** **Obec Zubné**  
067 33 Zubné č. 88  
IČO: 00323861  
zastúpený: Mgr. Michaela Vasilenková, starosta obce  
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

**Kupujúci :** **František Hudák**, rod. Hudák, občan SR  
narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: č.d. [REDAKOVANÉ], 067 32 Vyšný Hrušov, okres Humenné  
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

a ďalej aj ako zmluvné strany

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení platnom v čase spísania, uzatvorenia, podpísania a autorizovania tejto zmluvy túto

**k ú p n u z m l u v u na prevod nehnuteľnosti  
s týmito zmluvnými stranami a s týmto dohodnutým obsahom :**

### článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je zapísaný v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 873675 Zubné, Obec: 521116 Zubné, Okres: 702 Humenné, a to parcely registra „E“ KN č. 452/36 vodná plocha o výmere 364 m<sup>2</sup>, zapísanej na Liste vlastníctva č. 459 pod B 1 v podiele 1/1 k celku, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ KN číslo 505/10 orná pôda o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z parcely registra „E“ KN číslo 452/36 vodná plocha o výmere 364 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a Vlastimila Husťáka, Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, IČO: 37007459 zo dňa 02.01.2024, číslo plánu 37007459-49/2023 na určenie vlastníckeho práva k parcelám číslo 505/9 až 505/11, ktorý bol úradne overený zamestnancom Okresného úradu, katastrálny odbor v Humennom pani Ing. Renátou Bilecovou pod číslom G1 – 2/2024.

3. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 2 tohto článku zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## článok II.

### Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená poslancami obecného zastupiteľstva, a to: 1,00 € za 1/m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový), to znamená 252 m<sup>2</sup> x 1,00 € = 252,00 € (slovom dvestopäťdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená kupujúcim osobne predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

## článok III.

### Vyhlasenia zmluvných strán k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť po jej kúpe nerušene užívať.
2. Kupujúci týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že stav Predmetu zmluvy zodpovedá stavu, ako ho opísal predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy.

## článok IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude kupujúcim predávajúcemu vyplatená dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy prostredníctvom jeho splnomocneného advokáta.

3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom jeho splnomocneného advokáta tak, aby bol vklad vlastníckeho práva po odstránení nedostatkov povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou s p l n o m o c ň u j ú advokáta JUDr. Antona Wagnera, ktorý túto Kúpnu zmluvu spísal a autorizoval, na všetky právne úkony nevyhnutné k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu či zastaveniu konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb či nesprávnosti v počítaní až po podanie odvolania proti rozhodnutiam správneho orgánu.

#### **článok V.**

#### **Osobitné dojednania o totožnosti a výške poistného krytia**

1. Zmluvné strany pri podpise tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že poznajú navzájom svoju totožnosť a nie je potrebné preukazovať si ju navzájom preukazmi totožnosti.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že boli oboznámené s dohodnutou výškou kúpnej ceny a dohodnutými platobnými podmienkami, uvedenými v článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom oboznámené o výške jeho poistného krytia, ako aj s označením poisťovne, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti so spísaním a autorizáciou tejto Kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti.

#### **článok VI.**


#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky tejto Kúpnej zmluvy nastanú na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe návrhu, ktorým kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy.



**článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie kupujúci a jedno (1) vyhotovenie bude slúžiť na úradné účely a bude uložené v sídle v Advokátskej kancelárii JUDr. Antona Wagnera, advokáta so sídlom na ul. Kudlovskej č. 1, 066 01 Humenné, ktorý predmetnú Kúpnu zmluvu spísal a autorizoval.
2. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne bez nátlaku podpísali pred advokátom, ktorý túto zmluvu spísal a autorizoval.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním a autorizovaním tejto kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov znáša predávajúci a náklady spojené so spísaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za správny poplatok znáša v celom rozsahu kupujúci.



Mgr. Michaela Vasilenková  
starosta obce  
predávajúci

František Hudák  
kupujúci

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy /4 strany/
c)	V Humennom dňa 16.02.2024
d)	JUDr. Anton Wagne

NER  
registrácie č. 1485  
ul. Kudlovská 1, 066 01 Humenné