

# Zmluva o dielo

číslo: .....1...../2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Obec Banský Studenec

Sídlo: Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec

IČO:00320510

DIČ: 202107319

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK34 5600 0000 0014 0111 5006

Zastúpený: Pavlom Santorisom, starostom obce

Telefón: 045/691 16 71; 0903 459 751

E-mail: starosta@banskystudenec.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických: Pavol Santoris, resp. poverená osoba starostom obce

- vo veciach zmluvných: Pavol Santoris - starosta obce

(ďalej objednávateľ)

**2. Zhotoviteľ:** RADRADOM s. r. o.

Sídlo: Úvozná 644/4

zastúpený :Ladislavom Sikulom, konateľom

IČO:53601 203

DIČ: 2121471561

IČ DPH: SK2121471561

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN:SK22 0200 0000 0044 5802 8759

Zapísaný: OR Okr. súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 40738/S

Telefón: 0947 505 899

E-mail:ladislavsikula@gmail.com

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Ladislav Sikula

- vo veciach zmluvných : Ladislav Sikula

(ďalej zhotoviteľ)

## II. Predmet zmluvy

**1.** Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Rekonštrukcia domu smútku v obci Banský Studenec (stavebné práce). Miesto plnenia je katastrálne územie obce Banský Studenec, parc. č. C-KN č.276.

**2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od Ing. Petra Ivaniča, I. Krasku 15, Banská Štiavnica.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**4.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej výzve objednávateľa.
2. Zmluvné strany dohodli, že realizácia diela závisí od pridelenia finančných prostriedkov, teda od podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Stavba bude zrealizovaná do 90 dní od prevzatia/odovzdania staveniska, najneskôr do 30. 04. 2025.
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 90 dní od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
7. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
  - Predĺžené lehoty plnenia sa určujú maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 6.

### IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH: 27 993,23 EUR

DPH 20 %: 5 598,65 EUR

Cena diela spolu s DPH: 33 591,88 EUR

Slovom: tridsaťtritisícpäťstodevät'desiatjeden eur 88 eurocentov

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.
3. V prípade, ak realizácia diela bude prebiehať v roku 2025, objednávateľ ako verejný obstarávateľ v prípade potreby pristúpi k dohodovaciemu konaniu o cene len v prípade, ak sa ceny konkrétnych stavebných materiálov a ďalšie náklady preukázateľne na trhu zvýšia. Zmenou ceny podľa § 18 ods. 3, písm. a) zákona o verejnom obstarávaní sa nesmie meniť charakter zmluvy.

### V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.



2. Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní.
3. Fakturácia sa uskutoční jedenkrát mesačne po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom a súčasne stavebným dozom objednávateľa podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 60 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - číslo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - názov a cenu diela
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry pre stáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
8. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

## VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Tomas Michalik .....  
(doplň uchádzač)
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46 pís. d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými prácami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.



## VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

## VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
  - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
7. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy, s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
9. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
10. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
13. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

## IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky



ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.

3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

## X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy - povinnosť zriadiť pracovné miesto

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ určuje osobitné podmienky plnenia tejto zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk – uplatňovanie sociálneho aspektu pri verejnom obstarávaní pre ľudí znevýhodnených na trhu práce.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako Zhotoviteľ diela počas doby realizácie predmetu zmluvy bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu diela, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané, príp. vytvorí pracovnú príležitosť pre starších pracovníkov alebo pre osoby zo znevýhodnených skupín (napríklad etnické menšiny, náboženské menšiny, osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním atď. v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, príp. okres).

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.

2. Odkladacia podmienka: Realizácia diela je podmienená pridelením finančných prostriedkov a podpisom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V prípade, ak nebude schválená žiadosť objednávateľa o nenávratné finančné prostriedky, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie je originálom, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:

Položkovitý rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Banský Studenec 5. februára 2024

Banská Štiavnica 4. februára 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

OBEC  
969 01 Banský Studenec

Pavol Santoris  
starosta obce



Ladislav Sikula  
konateľ spoločnosti RADRADOM s. r. o.

**Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií**

Čestne vyhlasujem, že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podala ponuku do verejného obstarávania s predmetom zákazky Rekonštrukcia domu smútku v obci Banský Studenec (stavebné práce), a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha .

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.



Banská Štiavnica 4. februára 2024

Ladislav Sikula  
konateľ spoločnosti RADRADOM s. r. o.