

**KÚPNA ZMLUVA**  
**/ § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany :**

**Odpredávajúci:**

Názov firmy: **OBEC Mníšek nad Popradom**  
Sídlo: **065 22, Mníšek nad Popradom č.126**  
V zastúpení: **Peter Žemba – starosta obce, nar. XXXXX, rod.č. XXXXX, bytom Mníšek nad Popr., Pilhovčik 158**  
IČO: **00330060**  
DIČ: **2020698713**  
Bankové spoj.: **VÚB Stará Ľubovňa**  
Číslo účtu: **SK19 0200 0000 0000 1442 3602**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Juríková, rod. Polanská, štát. ob. SR**  
Dát. nar.: **XXXXXXXX**  
Rod. číslo: **XXXXXXXX**  
Sídlo: **Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa**

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok :**

**Čl. II**

1. Odpredávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. území Pilhov, a to parcela registra KN E 1525/2 – TTP o výmere 94 m<sup>2</sup>, KN E 1525/3 – TTP o výmere 131 m<sup>2</sup> a KN E 1522/8 – TTP o výmere 6 m<sup>2</sup>, na LV 632, pod B 1 v celosti.
2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech odpredávajúceho na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.632 pre obec Mníšek nad Popradom.

### Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy a to parcely KN E 1525/2 – TTP o výmere 94 m<sup>2</sup>, KN E 1525/3 – TTP o výmere 131 m<sup>2</sup> a KN E 1522/8 – TTP o výmere 6 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 623,70.- € / slovom šesťstodvadsaťtri eur, 70/100 centov/. Cena nehnuteľnosti bola stanovená sumou 2,7.-€/m<sup>2</sup>.  
Predaj parcel bol schválený dňa 12.12.2023 Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia 4/23/OZ – B-8 a to trojpätinovou väčšinou poslancov.
2. Odpredávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, a to parcely KN-E 1525/2 TTP, o výmere 94 m<sup>2</sup>, KN-E 1525/3 TTP, o výmere 131 m<sup>2</sup> a KN-E 1522/8 TTP, o výmere 6 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku – priľahlej plochy k nehnuteľnosti ako záhradu k RD vo vlastníctve žiadateľa do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu 623,70.-€ do výlučného vlastníctva.
4. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy v sume 623,70.- eur do pokladne obce na Obecnom úrade v Mníšku nad Popradom.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.
6. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### Čl. IV

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mníšek nad Popradom. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenými nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

## Čl. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom odpredávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

**V Mníšku nad Popradom dňa 26.01.2024**

**Odpredávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Mníšek nad Popradom**  
**Peter Žemba - starosta obce**

.....  
**Ing. Mária Juríková**