

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

OBEC Skerešovo, IČO : 00319074, DIČ: 2021132575, Skerešovo 23, PSČ: 982 62
v zastúpení : Mgr. Alena Kalinová – starostka obce

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Skerešovo, Skerešovo č. 41,
982 62 Gemerská Ves
IČO: 37996983

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

ktorí sú na právne úkony plne spôsobilí, uzavreli podľa § 588-600 Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Skerešovo, zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor

na Liste vlastníctva č.101

pozemky parcely registra „C“

- parc. č. 422 záhrady o výmere 1751 m²,
- vo vlastníctve predávajúceho pod B-1 : **v podiele 1/1**

II.

Predávajúci Obec Skerešovo v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Skerešove č.6/2018 / ďalej len UOZ / prijatého na zasadnutí OZ dňa 08.02.2018 a s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Skerešove č. 3/2019 /ďalej len UOZ/ prijatého na zasadnutí OZ dňa 18.3.2019 predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v podiele 1/1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 33 / 2018 vo výške **2854,00 €** (slovom : dvetisícosemstopäťdesiatštyri Eur), táto bola Uznesením Obecným zastupiteľstvom aj schválená a kupujúcim akceptovaná .

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obce Skerešovo, vedený vo VÚB č. ú. IBAN: SK50 0200 0000 0000 1982 4392 do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť pri rozhodovaní o predaji a kúpe predmetu tejto zmluvy nie je obmedzená.

V.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovtedy sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Skerešove dňa : 15.06.2020

Predávajúci:

Kalinová

Obec Skerešovo v zastúpení
Mgr. Alena Kalinová
starostka obce



Kupujúci:

Ilona Lodišová

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Skerešovo

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
cirkevný zbor Skerešovo
Szlóvákiai Református Keresztény Egyház
Gömöröszkáros Egyházközség
982 62 Skerešovo-Gömöröszkáros 41
747/5596439 gomerszkaros@gmail.com
IČO: 37996983