

ZMLUVA O DIELO č. *0112024*

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO")

(ďalej len "Zmluva")

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Ďurd'oš
Sídlo:	Obecný úrad Ďurd'oš 36 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Mikel' - starosta obce
IČO:	00332364
DIČ:	2020640985
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK49 5600 0000 0088 3104 1002
Tel. kontakt:	057 / 445 23 20, 0940 809 206
E-mail:	obecdurdos@gmail.com
Webová adresa (URL):	https://www.durdos.sk/
(ďalej len „Objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	LIMAT Reality&Building, s.r.o
Sídlo:	Zavodská cesta 24/3911 010 01 Žilina
Štatutárny orgán:	Matúš Lipták, konateľ
IČO:	54125588
DIČ:	2121572607
IČ DPH:	SK2121572607
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK9409000000005184398924
Tel. kontakt:	+421948900865
E-mail:	liptak@limat-rb.sk
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu v Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 78212/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	

Článok II. PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **Projektová dokumentácia pre projekt: „Rekonštrukcia obecného úradu Ďurd'oš“** v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) - realizačného projektu: „Rekonštrukcia obecného úradu Ďurd'oš“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť (ďalej len „IČ“) v rozsahu:
 - a) prerokovanie projektu stavby pre konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a osobami za účelom vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu,
 - b) zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok V. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Predmet zmluvy - projektová dokumentácia - realizačný projekt bude spracovaný v rozsahu:

- architektúra
- kúrenie
- električka
- ZTI
- fotovoltaika
- zdroj tepla - tepelné čerpadlo
- tepelno-technický audit
- statické posúdenie

Článok VI.
SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny a to:

- **6 paré** projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme,
- **1x** v elektronickej forme na CD alebo USB.

Projektová dokumentácia uvedená v tomto odseku bude odovzdaná a písomne prevzatá na obecnom úrade v Ďurďoši.

2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Článok VII.
ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet zmluvy dohodnutý v ust. čl. 4 a v rozsahu podľa ust. čl. 5. tejto zmluvy v termíne:

- Projektová dokumentácia – realizačný projekt **do 2 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o dielo.

2. Dodržanie termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet v dojednanom termíne.

3. Predmet zmluvy podľa ust. čl. 4 a 5 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi.

Článok VIII.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Článok IX.
CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH:	13 000 , - EUR
DPH 20 %:	2600 , - EUR
Cena celkom vrátane DPH:	15 600 , - EUR
Slovom:	pätnásťtisícšesťsto EUR.

**Ceny budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.*

2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. 7 tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v zmysle vyššie uvedeného zákona.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy podielom dohodnutej ceny.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na projektovú dokumentáciu podľa čl. 4 a 5 tejto zmluvy je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Pre prípad väd projektovej dokumentácie objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa. V prípade, ak vada projektu bude mať za následok vznik navyše prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

Článok XI.
ZMENA ZÁVÄZKU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Tieto skutočnosti budú upravené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 4 tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch pričom po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a **účinnosť** po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Ďurďoši, dňa 22.07.2024

V Žiline, dňa 22.07.2024



Ing. Miroslav Mikel'
starosta obce Ďurďoš



© LIMAT Realty&Building s.r.o.
IČO 54125588
DIČ 2121572607
IČO DPH SK2121572607
Závodská cesta 24/3911
010 01 Žilina

+421 948 900 865
www.limat-rb.sk

Matúš Lipták, konateľ
LIMAT Realty&Building, s.r.o.