

Kúpna zmluva

Obec Radzovce, so sídlom Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO: 00316369,
zastúpená starostom obce Ing. Péter György, rod. György, nar. 15.08.1962, r.č.
620815/7076, trvale bytom 985 58 Radzovce 456, občan SR,
(ďalej len „Predávajúci“)

a

František Kolpaský, rod. Kolpaský, nar. 20.09.1962, r.č. trvale bytom 985
58 Čakanovce 6, občan SR, a manželka

Mária Kolpaská, rod. Cupperová, nar. 27.12.1965, r.č. trvale bytom 985 58
Čakanovce 6, občan SR.

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, na **liste vlastníctva č. 704**, okres: Lučenec, obec: Radzovce, **katastrálne územie: Radzovce**, a to:

- **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu p.č. 1448 záhrada o výmere 8345 m²**, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v celosti, v 1/1-ine.

2. Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná Geometrickým plánom č. 36624039-114/2023 na oddelenie pozemku p.č. 1592/6 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1592/6, kat. územie Radzovce. Vyhotoviteľom geometrického plánu je Tomáš Kováč – GEODETI, Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, zo dňa 19.10.2023, ktorý bol úradne overený pod číslom G1-597/2023 dňa 25.10.2023 Ing. Lubou Lámiovou, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.

2. a / Na základe citovaného geometrického plánu bola vyčlenená novovzniknutá parcela označená na stav podľa registra CKN, ktorá je predmetom prevodu:

- č. 1592/6 zastav.pl. o výmere 52 m² kat. územie Radzovce (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy špecifikovaný v Článku I bod 2.a/ tejto Kúpnej zmluvy t. j. novovzniknutú CKN p. č. 1592/6 zastav. pl. o výmere 52 m² kat. územie Radzovce v spoluvlastníckom podiele v 1/1-ine v pomere k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich v podiele 1/1-ine v pomere k celku za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupujú od Predávajúceho spoluvlastnícky podiel v 1/1-ine v pomere k celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho takto nadobúdajú.

Článok III Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu.

2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Článok IV Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **470,- Eur** (slovom Štyristosedemdesiat eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá na základe dohody zmluvných strán bola vyplatená Kupujúcimi na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s. IBAN SK76 7500 0000 0040 2982 1580 pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že z titulu vyrovnania kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky voči Kupujúcim.

1.a/ Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom číslo 25/2023, zo dňa 13.12.2023, ktorý vypracoval Ing. Zoltán Lukáč, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16. 984 01 Lučenec.

2. Prevod sa uskutočňuje na základe schválenia predaja nehnuteľného majetku obce – C KN parc. číslo 1592/6 zastavaná plocha o výmere 52 m² Obecným zastupiteľstvom Radzovce, a to Výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva v Radzovciach zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023.

Článok V Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podajú spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Do užívania Predmetu kúpy vstúpia Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme,

prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí podľa vzájomnej dohody Kupujúci.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, siobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Radzovce, dňa 17.12.2014

Predávajúci :

Obec Radzovce

IČO: 00316369

zast. starosta obce

Ing. Péter György

Kupujúci :

František Vaský

Mária Kolpaská