

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 9. 1. 2024 /deviaty január dvetisícdvadsaťštyri/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.

---Účastníci konania:---

---**Obec Kuková so sídlom Kuková č. 75, IČO: 00322237, zastúpená starostkou obce Annou Lukáčovou, rod. Pastirčáková, r.č. 656201/6747, nar. 1. 12. 1965, číslo OP: NC006726, trvale bytom 086 44 Kuková 171, štátny občan SR, ktorá oprávnenie konať v mene obce preukázala osvedčením miestnej volebnej komisie v Kukovej zo dňa 28. 11. 2022 /dvadsiaty ôsmy november dvetisícdvadsaťdva/ o zvolení za starostu obce**---

ako **povinná z vecného bremena**,

---**Jana Kaššová, rod. Sabolová, r.č. 965527/6367, nar. 27. 5. 1996, číslo OP: HH034870, štátny občan SR, trvale bytom 086 44 Kuková 49 a manžel Ing. Marián Kašša, rod. Kašša, r.č. 880701/8187, nar. 1. 7. 1988, číslo OP: NF105040, štátny občan SR, trvale bytom 985 53 Dobroč 188**---

ako **oprávnení z vecného bremena**,

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:

-----**z m l u v u**-----

-----**o zriadení vecného bremena (in rem)**-----

---**I. Obec Kuková je výlučnou vlastníčkou tohto pozemku v Kukovej, k.ú. Kuková - parcela registra „E“: parc. č. 316/1, orná pôda o výmere 957 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV č. 821 pre k.ú. Kuková pod B 1 v celosti na mene Obec Kuková.**---

---**II. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, ktorým sa pre vlastníka a právnych nástupcov pozemku nachádzajúceho sa v Kukovej, k.ú. Kuková – parcela CKN č. 425, záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV č. 398 pre k.ú. Kuková zriaďuje na parcelu EKN č. 316/1, orná pôda o výmere 957 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia), užívania a prevádzkovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií v rozsahu vecného bremena a ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom č. 149/2021 zo dňa 22. 12. 2021 /dvadsiaty druhý december dvetisícdvadsaťjeden/ vyhotoveného vyhotoviteľom Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor**---

dňa 21. 1. 2022 /dvadsiaty prvý január dvetisícdvadsaťdva/ pod č. G1-332/2021. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

---III. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

---IV. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vecné bremeno sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

---V. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatia účastníci zmluvy podľa zákona.

---VI. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.

---VII. Neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice tvorí geometrický plán č. 149/2021 zo dňa 22. 12. 2021 /dvadsiaty druhý december dvetisícdvadsaťjeden/ vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 21. 1. 2022 /dvadsiaty prvý január dvetisícdvadsaťdva/ pod č. G1-332/2021.

---VIII. Zriadenie vecného bremena na parcelu EKN č. 316/1 v Kukovej, k.ú. Kuková bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kukovej uznesením číslo 42/2023.

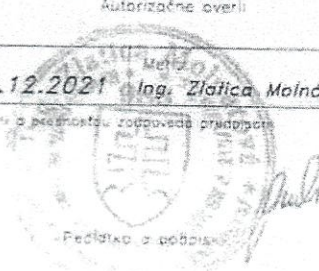
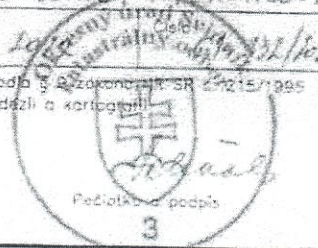
---IX. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

-----  
 ecné  
 -----  
 chy,  
 -----  
 ania  
 -----  
 uvy  
 -----  
 nej  
 de  
 -----  
 zo  
 ný  
 ne  
 lár  
 -----  
 lo  
 -----  
 fe  
 a  
 -----  
 j

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vyhotoviteľ <b>Jaroslav Trudič - GEO T&amp;T</b> Bartizánska 3764/45 015 01 Bardejov 34513396	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Svidník</b>	Obec <b>KUKOVÁ</b>
	Kat. územie <b>KUKOVÁ</b>	Číslo plánu <b>149/2021</b>	Mapový list č. <b>Giraltovce 8-8/14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.500, 505.	
vyhotovil <b>22.12.2021</b>	Meno <b>Jaroslav Trudič</b>	Autorizačne overil Dňa <b>22.12.2021</b>	Úradne overil Mena <b>ING. LENKA FERINÁKOVÁ</b>
hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>	Námestiteľka a prednostka <b>Ing. Zlatica Molnárová</b>	Dňa <b>21.12.2021</b>	Overená podľa § 2 zákona č. SR 292/15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
počet podrobného merania (meračský počet) č. <b>516</b>	Pečiatka a podpis		
hranice podľa označených čiar a ostatné merateľné údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis <b>3</b>		

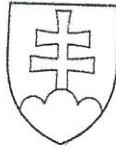


VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str.1</span>														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
821	316/1		957	orná p.						( 316/1		957	orná p. )	Doterajší
163		505	1 3703	vodná pl.						505	1	3703	vodná pl. 11	detto
Spolu:			1	4660	Stav podľa registra C KN					1	4660			
398		425	150	záhrada						425		150	záhrada 4	ako v stave právnom.
		500	3782	zast.pl.						500		3782	zast.pl.	detto
163		505	1 3703	vodná pl.						505	1	3703	vodná pl.	Doterajší
Spolu:			1	7645						1	7645		11	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
11 Vodný tok (priradený – rieka, potok)

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizáciu) vo vyznačenom rozsahu vecného bremena a ochranného pásma na parcelu KN-C č.505, KN-E č.316/1 v prospech vlastníka pozemku KN-C č.425.



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Juliana Tkáčová, sídlo: Námestie SNP 538/16, Stropkov,  
Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 4/2024,

**Spisová značka (NZ):** NZ 416/2024

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 433/2024.

Stropkov dňa 09.01.2024

Výpis z Uznesenia OZ v Kukovej č. 42/2023

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo V Kukovej

schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve č. N208/2023, NZ 24711/2023 zo dňa 13.9.2023 medzi účastníkmi konania Obec Kuková a Jana Kaššová a Ing. Marián Kašša.

Prítomní: Ondrej Maťaš, Ing. Tomáš Girmala, Marta Geffertová  
Martin Šoltýs,

Neprítomní: 3

za: 4

proti: 0

Anna Lukáčová – starostka obce