

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Predávajúce

Lenka Jursová, rod. Kvaková, nar. _____, rod.č. _____, bytom

občan SR (predávajúca v I. rade)

Veronika Jursová, rod. Jursová, nar. _____, rod.č. _____, bytom

občan SR (predávajúca v II. rade)

a

Kupujúca

**Obec Hruboňovo, zastúpená Vladimírom Fabom, starostom obce, IČO:
00308013 Sídlo: Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo**

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť - novovytvorená parc. č. 9/4 v obci Hruboňovo, katastrálne územie Výčapky, novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 9/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v celku.

Parcela č. 9/4 bola vytvorená oddelením z pôvodných parciel registra C, parc.č. 9, zast. plocha a nádvorie o výmere 1982 m², vedená na liste vlastníctva č. 508 oddelením 475 m² a parc.č. 2/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 2928 m², vedená na liste vlastníctva č. 508 oddelením 18 m², geometrickým plánom č. 33/2022 na oddelenie parc.č. 9/4, vyhotoveným dňa 29.9.2022 a úradne overeným pod č. G1-2214/2022 dňa 10.10.2022.

II.

Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi novovzniknutej parc. č. 9/4, Predávajúca v I. rade je vlastníčkou podielu 2/3 a predávajúca v II. rade je vlastníčkou podielu 1/3. Obidve predávajúce predávajú kupujúcej celé svoje podiely. Kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť v celku a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2023 zo dňa 15.10.2023 znalcom Ing. Ľuboš Fuska, Zbehy 674, ev. číslo znalca 910815 na sumu 7 300,-€ (slovami sedemtisíc tristo Euro).
Celková kúpna cena vo výške 7 300,-€ bude uhradená predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy na účet č. SK36 7500 0000 0040 2967 0786.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hruboňovo svojim Uznesením 16/2023 schválilo kúpnu zmluvu aj kúpnu cenu dňa 16.10.2023

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace bude hradieť kupujúca.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcu na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcu bude zápis v kat. území Výčapky k predmetu prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A. Majetková podstata

parc.č. 9/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m²

B. Vlastníci

Obec Hruboňovo, Hruboňovo 153, IČO: 00308013

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámky

- bez zápisu -

Zápis na liste vlastníctva č. 508 v kat. území Výčapky k parc.č. 9/3 a k parc. č. 2/4 bude nasledovný:

A. Majetková podstata

parc.č. 9/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 1507 m²

parc.č. 2/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 2910 m²

B. Vlastníci

Lenka Jursová, rod. Kvaková, nar.

2/3

Veronika Jursová, rod. Jursová, nar.

1/3

C. Ľarchy

- bez zmeny -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámky

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

V Hruboňove dňa: 27.10.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 201/2023
túto listinu pred Obcou Hruboňovo
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

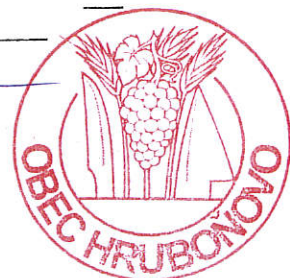
bytom _____

rodné číslo _____

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

v Hruboňove, dňa 27.10.2023

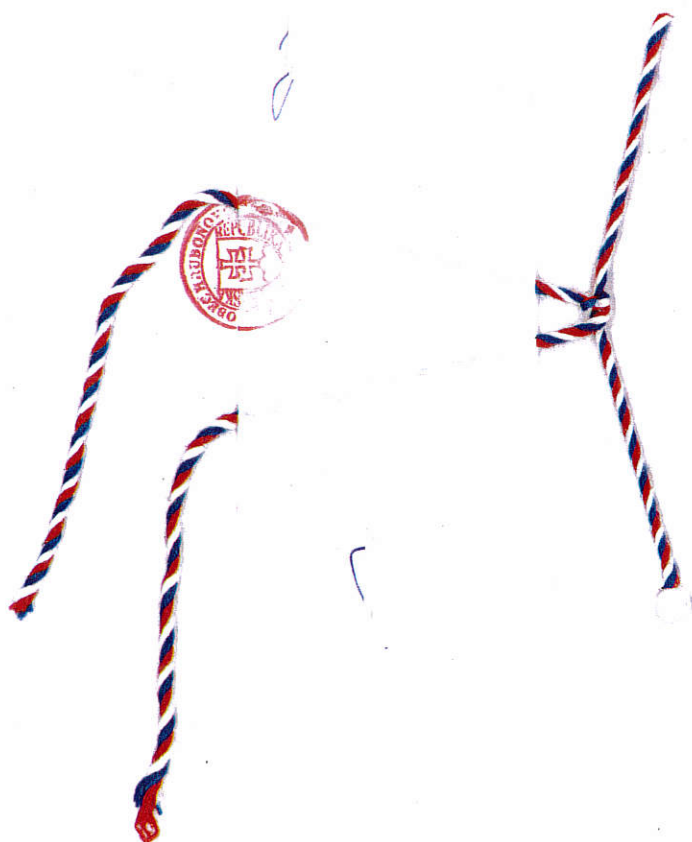
α
.....
Lenka Jursová
predávajúca



.....
Veronika Jursová
predávajúca



27.10.2023
.....
Vladimír Fabo, starosta obce
kupujúci





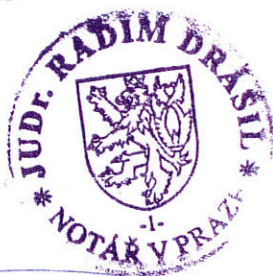
JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE

tel. č.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 114FLD8G tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Veronika Iursová, nar.

Praha 4, dne 15.12.2023



[Handwritten signature]

