

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Zboj
Sídlo:	Obecný úrad č. 98, 067 68 Zboj
Zastúpený:	Ladislav Ladomirjak, starosta obce
IČO:	00323811
DIČ:	2020794765

a

Nájomca:	SAD Humenné, a.s., OZ Humenné
Sídlo:	Fidlikova 1, 066 43 Humenné
Zapísaný:	OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10235/P
Zastúpený:	Ing. Mária Drozdová, riaditeľka závodu
IČO:	36477508
DIČ:	2020025436
IČ DPH:	SK2020025436

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenecháva do užívania za odplatu nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy obecného úradu na adrese Zboj č.98 o celkovej výmere 10,00 m² a to miestnosť, ktorá bude využívaná ako nocovňa pre vodičov nájomcu.
2. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb ďalej poskytuje nájomcovi služby s nájmom spojené:
 - dodávka el. energie,
 - teplo.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára od dátumu účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.
2. Účinnosť zmluvy od **01.01.2024**.
3. Nájom končí:
 - a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu,
 - b) Uplynutím výpovednej lehotyPre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sú obe zmluvné strany oprávnené vypovedať písomne a to bez udania dôvodu.

Čl. IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platbách za nájom a služby spojené s nájmom:

Výška nájomného za celý predmet nájmu a služieb spojených s nájmom je dohodnutá na: **500,00 €/rok**.
2. Nájomné je splatné, raz ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ bude udržiavať priestory v stave spôsobilom na účely nájmu a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škody nevznikli v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca nemôže predmet nájmu upravovať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa nad rámec bežného opotrebenia. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
5. V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bežné drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady a chrániť prenajaté priestory uzamykaním.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku popísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania a slobodnej vôle a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Humennom dňa *21.12.2023*

V Zboji dňa 20.12.2023

Za nájomcu:



.....
Ing. Mária Drozdová
riadiateľka závodu

Za prenajímateľa:



.....
Ladislav Ladomírjak
starosta obce