

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) (ďalej v texte len „Zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Nižný Klatov
Sídlo: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriela Staníková, **starostka obce**
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK76 0200 0000 0024 5727 7754
Kontaktné miesto: Obec Nižný Klatov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
Telefón: 055 / 729 60 33
E-mail: obec.n.klatov@netkosice.sk, starosta@niznyklatov.sk
Web: www.niznyklatov.sk
Stránka profilu VO: <http://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail>

ďalej len “Objednávateľ”)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: PB bau, s.r.o.
Sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske
Štatutárny orgán: Štefan Kammer
Zapísaná v: OR OS Košice, oddiel Sro, č. 42700/V
IČO: 51204452
DIČ: 2120631216
IČ DPH: SK2120631216
Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu: SK8109000000005138192626
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Štefan Kammer, Blažej Kridla
b) technických: Štefan Kammer, Blažej Kridla, Tomáš Záleha
Číslo telefónu: 0905 642 673, 0905 642 133, 0917 672 811
Email: kammer@pbbau.sk, pbbau@pbbau.sk, zaleha@pbbau.sk
(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy - plnenie – uskutočnenie stavebných prác – realizácia diela (ďalej ako „predmet zmluvy“, alebo „stavebné práce“ alebo aj ako „dielo“), ktoré bude Zhotoviteľ poskytovať na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej a aj ako „Zmluva“), bude financované z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov (rozpočtu) Objednávateľa.

Identifikácia verejných zdrojov:

Predmet zákazky bude spolufinancovaný formou dotácie Environmentálneho fondu a vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii plnenia predmetu tejto Zmluvy – pri realizácii diela a poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky **„Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove“**, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky postupom bez využitia elektronického trhuviska a bez uplatnenia e-aukcie, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 188/2023 zo dňa 27.09.2023 pod značkou 32061-WYP

Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača - Zhotoviteľa.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – realizácia diela s názvom **„Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove“**.

Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - realizácia diela, uskutočnené všetko za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy Materskej školy – objektu v Nižnom Klátove.

Stavebné práce by mali byť realizované tak, aby po ich uskutočnení bola stavba energeticky čo najviac úsporná a aby dodali budove aj nový architektonický ráz.

Rozsah stavebných prác – rozsah diela, zodpovedá rozsahu uvedenom vo výkaze výmer stavby – rozpočet, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD“).

Pri realizácii stavebných prác – pri realizácii diela Zhotoviteľ bude postupovať podľa Projektovej dokumentácie stavby a súvisiacich správ a dokumentov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako - Príloha č. 1 ZoD – Projektová dokumentácia a súvisiace správy a dokumenty (ďalej aj ako „Príloha č. 1 ZoD“).

Technické riešenie stavebných prác – diela je navrhnuté autorizovaným projektantom a overené stavebným úradom, čím je zabezpečený súlad s platnou legislatívou SR. Overenie dodržania technického riešenia realizácie diela s podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii bude vykonávané stavebným dozorom – osobou určenou Objednávateľom.

- 3.2 Pre rozsah predmetu Zmluvy – rozsah a špecifikáciu diela je rozhodujúci a záväzný rozsah stavebných prác – rozsah diela, určený v Prílohe č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby - rozpočet.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohou č. 1 ZoD, a s Prílohou č. 2 ZoD, ako aj v súlade s ďalšími Prílohami tejto Zmluvy, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácii diela, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a to najmä:

- podľa technickej špecifikácie (určenej v Prílohe č. 1 ZoD a v Prílohe č. 2 ZoD);
- podľa oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý bol predložený úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom v ponuke – zhotoviteľom (Príloha č. 2 ZoD);
- bez rozporu s ponukou predloženou Zhotoviteľom v postavení uchádzača vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač a vyzvaný na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto Zmluve.

- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do ceny za dielo zahrnul náklady za všetky práce, materiál a služby a iné náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované, pri riadnom plnení vzniknúť.

- 3.5 Zhotoviteľ berie na vedomie že sa nevylučuje, že realizácia prác – realizácia diela, bude vykonávaná za plnej prevádzky objektu materskej školy, kde sa majú stavebné práce realizovať. Zhotoviteľ bude vzhľadom na daný stav povinný realizovať stavebné práce po dohode a koordinácii s Objednávateľom tak, aby bolo možné zabezpečiť prevádzku materskej školy s minimálnymi obmedzeniami a za dodržania bezpečnostných predpisov zamedzujúcich riziko vzniku úrazu a poškodenia majetku materskej školy.

Realizáciu prác bude nevyhnutné koordinovať s Objednávateľom tak, aby nedochádzalo prijatými opatreniami a požiadavkami Objednávateľa k neprimeranému obmedzeniu realizácie diela, a zároveň tak, aby boli vykonané všetky opatrenia na ochranu a bezpečnosť zamestnancov Objednávateľa, ako aj osôb, ktoré budú oprávnené k vstupu do objektu Objednávateľa, kde sa budú realizovať práce – plnenie predmetu zákazky.

- 3.6 Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa diela, opise diela Objednávateľom alebo ostatných súčiastkach a prílohách tejto Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objednávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre Zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 3.8 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade uvedenými podmienkami v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre riadne plnenie tejto Zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu pri plnení tejto zmluvy žiadnou zo zmluvných strán..

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce – dielo a dodať predmet Zmluvy – dielo Objednávateľovi v určenom rozsahu, technickej špecifikácii a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou stavby, jej príslušnými správami a dokumentami – Príloha č. 1 ZoD, a je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom a to aj objednávateľom v postavení verejného obstarávateľa poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na realizáciu diela v určenom rozsahu, v požadovanej technickej špecifikácii a kvalite a v stanovenej lehote.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý deklaruje rozsah predmetu zmluvy – dielo a jeho cenu a to podľa Prílohy č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 256 768,06 EUR |
| DPH 20%: | 51 353,61 EUR |
| Celková cena diela s DPH: | 308 121,67 EUR |
- Celková cena diela s DPH slovom:
Tristoosemtisícstodvadsaťjeden eur 67/100 centov
- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - oceneným výkazom výmer stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 2 tejto Zmluve.

- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, o hodnotu nákladov, ktoré by mohli nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy – ocenení diela, alebo z iných dôvodov pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčiny miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela,
 - b) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
 - c) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.
- 5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy v nasledujúcich bodoch.
- 5.10 Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:
- **položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby - rozpočet**, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Výkaz výmer stavby – rozpočet, a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, **musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmer – rozpočtu – príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby - rozpočet**,
 - **položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – Príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby – rozpočet**, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa

aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

- 5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer prác naviac na odsúhlasenie ceny prác naviac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac, uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac – Príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby – rozpočet..
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom výkaze výmer stavby - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve.
- 5.15 Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za dielo je určená v Zmluve v bode 5.2 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 – Výkaz výmer stavby - rozpočet je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene ceny za dielo, resp. Ceny za jednotlivé časti diela – stavebné objekty, ktoré tvoria ako celok dielo, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.18 Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod., ak tieto náklady sú priamo spojené s realizáciou diela.
- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.

- 5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah uskutočňovaných stavebných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD a v Prílohe č. 2 ZoD ..
- 5.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou vystavenia samostatnej jednorázovej konečnej faktúry, vystavenej a doručenej najskôr po ukončení stavebných prác a odovzdaní Diela, v rozsahu a podľa požiadaviek a v stanovenej lehote určenej pre realizáciu Diela.
Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, všetko však po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom alebo osobou poverenou Objednávateľom.
Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry vystavenej za uskutočnenie stavebných prác a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.23 Faktúra je splatná do 60 dní od doručenia Objednávateľovi.
Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.24 Faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- 5.25 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:
- súpis prác a dodávok za fakturované stavebné práce s vyznačením jednotkovej ceny za každú fakturovanú položku výkazu výmer stavby, počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom – osobou určenou Objednávateľom, a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok, ak je to uplatniteľné a relevantné vzhľadom na charakter fakturovanej časti stavebných prác - diela – fakturovaných položiek. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru - osoby určenej Objednávateľom a Objednávateľa,
- 5.26 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.
Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.27 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných

podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.

V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ v danom primeranom čase neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA – LEHOTA REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC – LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

- 6.1** Predmet Zmluvy – dielo v rozsahu podľa Výkazu výmer stavby - rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ZoD, sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť stavebné práce – dielo realizovať v určenom rozsahu, **najneskôr v lehote 120 pracovných dní.**
- Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom a jeho prevzatím Zhotoviteľom.
- Presný moment prevzatia staveniska Zhotoviteľom, je moment podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska poslednou zo zmluvných strán.
- 6.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu Zmluvy – vhodných pre charakter realizácie diela.
- 6.3** Dielo **bude realizované v mesiacoch máj až november 2024** tak, aby dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a bez väd v stanovenej lehote do 120 pracovných dní.
- 6.3** V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, Objednávateľ požiada o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla.
- 6.4** Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinností a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5** O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela. Prerušenie realizácie diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.6** V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvne určenej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.

- 6.8 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ /subdodávateľov Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.9 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.
- 6.10 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zákazky, alebo časť predmetu zákazky nebude mať zabezpečené financovanie, alebo ak dôjde ku kráteniu účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu Zmluvy zo strany poskytovateľa, ak takéto finančné prostriedky boli na financovanie diela poskytnuté/mali byť poskytnuté a na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to do získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zákazky – realizáciu diela, najdlhšie však na tri mesiace.
- 6.11 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po troch mesiacoch počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu Zmluvy alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet Zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy o dielo.

Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov podľa bodov 6.09 a 6.10 tohto článku platia podmienky viažuce sa k ukončeniu Zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:

Predmet zákazky sa bude realizovať v intraviláne obce Nižný Klátov, objekt budovy Materskej školy v Nižnom Klátove, Katastrálne územie: Nižný Klátov č. parc. 1464/1, 1464/2, 1464

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Práva a povinnosti Objednávateľa**

- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát za 14 dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa, alebo ním poverená osoba, na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu kontrol vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.

8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve v stanovenej lehote po doručení riadne vystavenej faktúry bez vád..

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

8.1.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela.

8.1.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii diela v prílohe tejto Zmluvy - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 4 ZoD“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.4 ZoD. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu Diela) ,
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.

8.1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.

8.1.7 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

8.1.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;

8.1.9 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané stavebné práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných stavebných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých stavebných prác a znášať náklady s tým spojené;

8.1.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- 8.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 8.1.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.1.13 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže pracovník Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- 8.1.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci určený na plnenie a realizáciu diela, používali pracovné prostriedky, techniku a zariadenia na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.1.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.1.16 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.1.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.1.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia a má právo odstúpiť od Zmluvy
- 8.1.19 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v bodoch 8.1.5 a 8.1.12 - 8.1.15 a 8.1.17 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení porušenia daných povinností zhotoviteľa a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.1.5 a 8.1.12 vo výške 100,- EUR a to až do odstránenia daného stavu t.j. do momentu splnenia si danej povinnosti.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poverí na diele osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru.
Objednávateľ, najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi Zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: Meno, priezvisko, č. tel./mob, e.mailovú adresu.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto Zmluvy: **Tomáša Zálehu, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 13768*10***.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorum pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a bolo bez zjavných väd a tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác - diela:
 - Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, ak je to uplatniteľné,
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými,
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - Fotodokumentácia realizácie stavby - diela.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- 10.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

- 10.11 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 10.12 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy- dielo – uskutočnené stavebné práce budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy - dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou – Príloha č. 1 ZoD, výkazom výmer – Príloha č. 2 ZoD a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží Zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.

- 11.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

- 11.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 11.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.14 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpisania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa, Objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie a to aj v prípade opakovaného zistenia daného porušenia Zmluvy. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, uvedená osobitne v Zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
 - V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo zákazov uvedených v Zmluve sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody. Zmluvnú pokutu a iné v Zmluve uvedené sankcie môže Objednávateľ uplatniť z výkonovej záruky, pokiaľ uplatnenú zmluvnú pokutu, sankciu neuhradí Zhotoviteľ v stanovenom termíne na základe výzvy.
- 13.3 Pre uplatnenie sankcií a zmluvných pokút platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XIV. POISTENIE

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa) na sumu minimálne do výšky hodnoty Zmluvnej ceny (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa).
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi.

- 14.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.
- 14.4 **Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní po prevzatí staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny diela - kópiu zmluvy o poistení.**
- 14.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha ZoD č.4.

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Štefan Kammer, Blažej Kridla, konatelia

Tel: 0905 642 673, 0905 642 133,

Email: kammer@pbbau.sk, pbbau@pbbau.sk,

Za technické riešenie: Tomáš Záleha

titul, meno a priezvisko, funkcia: stavbyvedúci

Tel. 0917 767 811

E-mail: zaleha@pbbau.sk

za Objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Email:

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Tel:

Email:

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto

prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 15.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.

Článok XVI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela je stanovená **najdlhšie 120 pracovných dní**. Začiatok plynutia lehoty určenej na realizáciu diela je stanovený v Článku VI tejto Zmluvy.

- 16.1 Riadne ukončenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa – ukončenie stavebných prác – ukončenie diela nastane jeho splnením a to odovzdaním a prevzatím diela, postupom uvedeným v tejto Zmluve a prevzatím diela bez väd Objednávateľom a zaplatením zmluvnej ceny Zhotoviteľovi.
- 16.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku Zmluvy.
- 16.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy s považuje najmä:
 - preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES pri realizácii predmetu Zmluvy realizácii diela súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - zastavenie realizácie stavebných prác – realizácie diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie stavebných prác – diela nenastalo z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - opakovaná realizácia stavebných prác realizácia časti diela od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu a s právnymi vadami,
 - dodanie predmetu Zmluvy o viac ako 7 dní voči lehotám uvedených v bode 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
 - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.

- 16.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.6 Od Zmluvy je možné odstúpiť aj z dôvodu ak dôjde k neschváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy – diela, na základe čoho zmluva nenadobudne účinnosť. Pre odstúpenie od zmluvy z vyššie uvedeného dôvodu si zmluvné strany navzájom neuplatňujú žiadne finančné nároky.
- 16.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania a plnenia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti Objednávateľovi s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy a spôsobu jeho financovania. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy
- 17.3 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa
- 17.4 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto Zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.

- 17.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomne uzatvorenej dohody oboch strán vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiada Objednávateľa poskytovateľ dotácie na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, Zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto Zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy Objednávateľa k jeho uzatvoreniu; pokiaľ uzatvorením dodatku nedôjde k neprímeranému znevýhodneniu Zhotoviteľa. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 17.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela **strpieť výkon kontroly/audit/overovania** súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním stavebných prác a služieb, dodaním tovaru) a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a osobami a orgánmi určenými Objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

- 17.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada Objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí dotácie.

Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej poskytovateľom dotácie, ak to bude relevantné a možné a nebude dané v rozpore s platnými predpismi a s podmienkami Zmluvy.

- 17.8 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

- 17.9 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa.

- 17.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

Príloha č. 1 ZoD	Projektová dokumentácia stavby a súvisiace správy a dokumenty
Príloha č. 2 ZoD	Výkaz výmer stavby – rozpočet
Príloha č. 3 ZoD	Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (predloží úspešný uchádzač k podpísaniu zmluvy aktuálne, a aktualizuje v priebehu plnenie predmetu zákazky v zmysle zmluvných podmienok)
Príloha č. 4 ZoD	Poistná zmluva/kópia (predloží Zhotoviteľ)

- 17.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

- 17.12 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 17.13 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných

predpisov v CRZ, nie však skôr ako bude ukončená kontrola dokumentácie verejného obstarávania.

Za moment ukončenia kontroly dokumentácie verejného obstarávania sa považuje :

- doručenie správy z kontroly prijímateľovi/objednávateľovi, v rámci ktorej poskytovateľ dotácie neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania
- 17.14 Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy uvedené v tomto článku zmluvy.
- 17.15 Objednávateľ je povinný nasledujúci do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy informovať písomne preukázateľne o danom Zhotoviteľovi a to písomne na emailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 17.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu bez výhrad ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V N. KLÁTOVE, dňa 20. 12. 2023

V Strážskom, 06.12.2023

.....
Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

.....
Štefan Kammer
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov	00324507	
Projektant			
Zhotoviteľ	PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske	51204452	SK2120631216
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		16. 11. 2023	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 43 206,03	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 37 960,33	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 112 375,14	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 54 236,25	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 3 097,39			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 5 892,92			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 256 768,06	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 256 768,06
Pečiatka	24 DPH 20,00 % z 256 768,06 51 353,61
Objednávateľ	25 Cena s DPH (r. 23-24) 308 121,67
Dátum a podpis	E Prípochy a odpočty
Pečiatka	26 Dodávky objednávateľa 0,00
Zhotoviteľ	27 Kízavá doložka 0,00
Dátum a podpis	28 Zvýhodnenie 0,00
Pečiatka	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

16. 11. 2023

Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
37	Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove	256 768,06	51 353,61	308 121,67	0,00	256 768,06	0,00	0,00	0,00
01	Oprávené náklady	254 039,64	50 807,93	304 847,57	0,00	254 039,64	0,00	0,00	0,00
A	Zateplenie objektu	68 333,14	13 666,63	81 999,77	0,00	68 333,14	0,00	0,00	0,00
B	Výmena výpiňových konštrukcií	29 378,20	5 875,64	35 253,84	0,00	29 378,20	0,00	0,00	0,00
C	Zateplenie podstrešného priestoru, výmena krytiny	50 961,84	10 192,37	61 154,21	0,00	50 961,84	0,00	0,00	0,00
D	Ostatné stavebné práce	21 152,13	4 230,43	25 382,56	0,00	21 152,13	0,00	0,00	0,00
E	Fotovoltické zariadenie	33 531,44	6 706,29	40 237,73	0,00	33 531,44	0,00	0,00	0,00
F	Fotovoltika - doplnenie NN rozvodov	6 695,31	1 339,06	8 034,37	0,00	6 695,31	0,00	0,00	0,00
G	Vykurovanie	43 987,58	8 797,52	52 785,10	0,00	43 987,58	0,00	0,00	0,00
02	Neoprávené náklady	2 728,42	545,68	3 274,10	0,00	2 728,42	0,00	0,00	0,00
A-N	Zateplenie objektu	2 302,69	460,54	2 763,23	0,00	2 302,69	0,00	0,00	0,00
D-N	Ostatné stavebné práce	425,73	85,15	510,88	0,00	425,73	0,00	0,00	0,00
Celkom		256768,06	51353,61	308 121,67	0,00	256 768,06	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Zateplenie objektu

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D HSV Práce a dodávky HSV							65 854,14	0,000
D 1 Zemné práce							1 152,14	0,000
1	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	36,042	24,57	885,55	0,000
2	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	18,021	6,94	125,07	0,000
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	10,949	1,16	12,70	0,000
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	10,949	2,90	31,75	0,000
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	76,643	0,29	22,23	0,000
6	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	10,949	0,67	7,34	0,000
7	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	25,093	2,69	67,50	0,000
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							271,48	0,000
8	K	311272512R	Murivo nosné (m3) hr. 300mm - domurovanie atiky	m3	1,354	200,50	271,48	0,000
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							51 773,40	0,000
10	K	610991111.SR	Zakrývanie výplní okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	101,641	1,98	201,25	0,000
11	K	621481119.S	Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	77,436	8,86	686,08	0,000
12	K	622422121.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -10% štukových	m2	541,257	3,69	1 997,24	0,000
13	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	638,906	15,44	9 864,71	0,000
14	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	54,869	28,97	1 589,55	0,000
15	K	624601111.SR	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	347,985	4,08	1 419,78	0,000
16	K	625250550.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	118,545	46,34	5 493,38	0,000
17	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	498,393	57,01	28 413,38	0,000
18	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy	m2	63,077	33,42	2 108,03	0,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							11 975,66	0,000
22	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	707,188	2,60	1 838,69	0,000
23	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 121,564	1,50	3 182,35	0,000
24	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	707,188	1,70	1 202,22	0,000
25	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	58,835	9,62	565,99	0,000
26	K	953945351.SR	Rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	157,001	2,79	438,03	0,000
27	K	953995407.S	Okenný a dverový začisťovací a dilatčný profil	m	185,870	5,53	1 027,86	0,000
28	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	68,070	3,39	230,76	0,000
29	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	59,435	3,92	232,99	0,000

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
30	K	953995428.S	Dilatačný profil univerzálny (priebežný/rohový)	m	8,000	13,11	104,88	0,000
31	K	961055111.SR	Búranie schodísk železobetónových, -2,40000t	m3	6,947	229,19	1 592,18	0,000
32	K	962081141.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	1,900	7,68	14,59	0,000
33	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	6,000	7,83	46,98	0,000
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,201	13,51	232,39	0,000
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	326,819	0,41	134,00	0,000
36	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,201	11,30	194,37	0,000
37	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	68,804	1,27	87,38	0,000
38	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2,000	425,00	850,00	0,000

D 99 Presun hmôt HSV 681,46 0,000

39	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	63,867	10,67	681,46	0,000
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 184,00 0,000

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 184,00 0,000

40	K	767330825.SR	Demontáž striešok nad vstupmi do budovy	ks	2,000	27,00	54,00	0,000
41	K	767330825.SR1	Demontáž prestrešenia schodiska	ks	1,000	130,00	130,00	0,000

D M Práce a dodávky M 2 295,00 0,000

D 21-M Elektromontáže 2 295,00 0,000

42	K	210964801.SR	Demontáž a montáž nového bleskozvodu	kpl	1,000	2 295,00	2 295,00	0,000
----	---	--------------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------

Celkom 68 333,14 0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Výmena výplňových konštrukcií

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D HSV Práce a dodávky HSV							2 965,20	0,000
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 862,16	0,000
1	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	46,380	21,28	986,97	0,000
2	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	51,331	5,50	282,32	0,000
3	M	61156000400.SR	Parapetná doska plastová, šírka do 300 mm, komórková vnútorná	m	51,331	11,55	592,87	0,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 084,45	0,000
4	K	968061113.SR	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti -0,01600t	ks	61,000	1,08	65,88	0,000
5	K	968061115.SR	Demontáž výplní otvorov, 1 bm obvodu - 0,008t	m	252,835	3,33	841,94	0,000
6	K	968061125.SR	Vyvesenie dverného krídla do suti plochy, -0,02400t	ks	9,000	0,87	7,83	0,000
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,480	13,51	60,52	0,000
8	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	85,120	0,41	34,90	0,000
9	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,480	11,30	50,62	0,000
10	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,920	1,27	22,76	0,000
D 99 Presun hmôt HSV							18,59	0,000
11	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,742	10,67	18,59	0,000
D PSV Práce a dodávky PSV							26 413,00	0,000
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 343,13	0,000
12	K	764410460.SR	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. do 400 mm	m	51,331	24,22	1 243,24	0,000
13	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	51,331	1,69	86,75	0,000
14	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,180	73,00	13,14	0,000
D 766 Konštrukcie stolárske							24 527,91	0,000
15	K	766621400.SR	Montáž výplní otvorov plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	252,835	13,97	3 532,10	0,000
16	M	283290006100.SR	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	265,477	3,30	876,07	0,000
17	M	283290006200.SR	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	265,477	6,60	1 752,15	0,000
18	M	611410007000.SR-O6	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1400x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O6	ks	1,000	230,12	230,12	0,000
19	M	611410007000.SR-O7	Plastové okno dvojkridlové OS, vxš 1400x2015 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O6	ks	16,000	386,43	6 182,88	0,000
20	M	611410007000.SR-O2	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x1165 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O2	ks	2,000	236,72	473,44	0,000
21	M	611410007000.SR-O1	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1400x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O6	ks	6,000	408,98	2 453,88	0,000

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	M	611410007000.SR-O5	Plastové dvere jednokridlové O, vxš 2100x870 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O5	ks	1,000	719,95	719,95	0,000
23	M	611410007000.SR-O3	Plastové dvere jednokridlové, okno jednokridlové OS,O, vxš 2100x870 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O3	ks	1,000	1 035,54	1 035,54	0,000
24	M	611410007000.SR-O4	Plastové dvere jednokridlové, pevný nadsvetlík, pevný bočný svetlík O, vxš 2100+500x860+740 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O4	ks	1,000	996,93	996,93	0,000
25	M	611410007000.SR-O16	Plastové dvere jednokridlové, pevný bočný svetlík O, vxš 2100x950+570 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O16	ks	1,000	891,00	891,00	0,000
26	M	611410007000.SR-O9	Plastové dvere jednokridlové, O, vxš 2100x980 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O16	ks	1,000	1 158,52	1 158,52	0,000
27	M	611410007000.SR-O8	Plastové dvere dvojkridlové, s pevným nadsvetlíkom, O, vxš 2600x1965 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O8	ks	1,000	1 435,06	1 435,06	0,000
28	M	611410007000.SR-O15	Okno dvojkridlové, O,OS, vxš 1400x2050 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O15	ks	2,000	391,93	783,86	0,000
29	M	611410007000.SR-O11	Okno trojkridlové, P,O,OS vxš 900x1880 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O11	ks	1,000	270,82	270,82	0,000
30	M	611410007000.SR-O17	Dvere jednokridlové, O, vxš 1985x800 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O17	ks	1,000	690,69	690,69	0,000
31	M	611410007000.SR-O18	Okno jednokridlové, OS, vxš 1100x855 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O18	ks	1,000	157,08	157,08	0,000
32	M	611410007000.SR-O12	Okno jednokridlové, OS, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O12	ks	1,000	103,95	103,95	0,000
33	M	611410007000.SR-O10	Okno dvojkridlové, OS, vxš 950x1900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O10	ks	1,000	296,78	296,78	0,000
34	M	611410007000.SR-O13	Okno jednokridlové, OS, vxš 500x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O12	ks	1,000	101,86	101,86	0,000
35	M	611410007000.SR-O14	Okno jednokridlové, OS, vxš 850x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid. PD, O14	ks	1,000	113,74	113,74	0,000
36	K	766694980.SR	Demontáž parapetnej dosky šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	8,000	1,64	13,12	0,000
37	K	766694981.SR	Demontáž parapetnej dosky šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	26,000	2,45	63,70	0,000
38	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	243,332	0,80	194,67	0,000

D 783 Nátery 151,66 0,000

39	K	783894422.SR	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou pre interiér stien dvojnásobný	m2	46,380	3,27	151,66	0,000
----	---	--------------	--	----	--------	------	--------	-------

D 787 Zasklievanie 390,30 0,000

40	K	787100801.SR	Vysklievanie výplní otvorov, -0,01000t	m2	101,641	3,84	390,30	0,000
----	---	--------------	--	----	---------	------	--------	-------

Celkom 29 378,20 0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Zateplenie podstrešného priestoru, výmena krytiny

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D HSV Práce a dodávky HSV							2 213,44	0,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							2 213,44	0,000
1	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	362,316	4,73	1 713,75	0,000
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	10,225	11,19	114,42	0,000
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,225	13,51	138,14	0,000
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	194,275	0,41	79,65	0,000
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,225	11,30	115,54	0,000
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	40,900	1,27	51,94	0,000
D PSV Práce a dodávky PSV							48 748,40	0,000
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							1 252,12	0,000
7	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	380,432	1,02	388,04	0,000
8	M	283230007300.S	Parozábrana	m2	437,497	0,61	266,87	0,000
9	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	23,280	11,24	261,67	0,000
10	M	311970001200.SR	Kotviaci prvok	ks	186,240	0,83	154,58	0,000
11	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	15,365	11,06	169,94	0,000
12	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,299	36,86	11,02	0,000
D 713 Izolácie tepelné							8 653,84	0,000
13	K	713141151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová kladenými voľne	m2	38,920	1,41	54,88	0,000
14	M	631440025400.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	39,698	5,83	231,44	0,000
15	K	713141250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	380,432	2,41	916,84	0,000
16	M	631440033400.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	776,081	9,35	7 256,36	0,000
17	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	5,252	37,00	194,32	0,000
D 762 Konštrukcie tesárske							10 333,07	0,000
18	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	436,514	4,90	2 138,92	0,000
19	M	605110014500.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva (50% plochy)	m3	5,762	490,00	2 823,38	0,000
20	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	421,486	1,56	657,52	0,000
21	K	762421352.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 28 mm	m2	77,436	56,88	4 404,56	0,000
22	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	6,109	50,53	308,69	0,000
D 764 Konštrukcie klampiarske							26 719,66	0,000

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	K	764171244.S	Lemovanie múru bočné pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy do 30°	m	23,200	8,99	208,57	0,000
24	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	72,080	6,66	480,05	0,000
25	K	764171433.SR	Závetemá lišta zhotovená zo zvitkov pozink farebný, r.š. do 400 mm	m	8,600	25,70	221,02	0,000
26	K	764312822.SR	Demontáž krytiny plechovej do 30st., -0,00751t	m2	421,486	1,99	838,76	0,000
27	K	764313001.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z pozinkovaného farbeného plechu	m2	436,514	13,06	5 700,87	0,000
28	K	764313201.SR	Krytiny z pozinkovaného farbeného PZf plechu, sklon do 30°	m2	436,514	33,13	14 461,71	0,000
29	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	69,980	1,07	74,88	0,000
30	K	764352427.SR	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. do 330 mm	m	72,200	33,33	2 406,43	0,000
31	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	4,000	27,50	110,00	0,000
32	K	764430460.SR	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	24,000	35,95	862,80	0,000
33	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	8,000	6,90	55,20	0,000
34	M	553440004100.S	Koleno lisované pozink farebný, priemer 100 mm	ks	8,000	12,02	96,16	0,000
35	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	27,370	31,19	853,67	0,000
36	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	32,300	0,90	29,07	0,000
37	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	4,390	73,00	320,47	0,000

D 783

Nátery

1 789,71

0,000

38	K	783782431.S	Nátery tesárskych konštrukcií aplikované striekaním, preventívna impregnácia proti drevokaznému hmyzu a hubám	m2	436,514	4,10	1 789,71	0,000
----	---	-------------	---	----	---------	------	----------	-------

Celkom

50 961,84

0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Ostatné stavebné práce

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D HSV Práce a dodávky HSV							7 405,16	0,000
D 1 Zemné práce							840,51	0,000
1	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	25,213	24,57	619,48	0,000
2	K	132201109.S	Príplatek k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapážených s urovaním dna v hornine 3	m3	10,160	6,94	70,51	0,000
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	20,319	1,16	23,57	0,000
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	20,319	2,90	58,93	0,000
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	142,233	0,29	41,25	0,000
6	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovaním nezhutnených	m3	20,319	0,67	13,61	0,000
8	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	4,894	2,69	13,16	0,000
D 2 Zakladanie							3 514,57	0,000
9	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	5,872	61,57	361,54	0,000
10	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	3,888	112,04	435,61	0,000
11	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	3,989	16,01	63,86	0,000
12	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	3,989	3,20	12,76	0,000
13	K	273362422.SR	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI,	m2	38,885	10,12	393,52	0,000
14	K	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	20,319	110,60	2 247,28	0,000
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							1 022,99	0,000
15	K	311272041.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	5,151	198,60	1 022,99	0,000
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 189,67	0,000
20	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	17,044	15,44	263,16	0,000
21	K	625250701.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy - vstup	m2	17,044	36,00	613,58	0,000
22	K	632452222.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 65 mm	m2	9,000	34,77	312,93	0,000
D 99 Presun hmôt HSV							837,42	0,000
23	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	78,484	10,67	837,42	0,000
D PSV Práce a dodávky PSV							13 746,97	0,000
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							301,43	0,000
24	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	56,812	4,12	234,07	0,000
25	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	65,334	0,95	62,07	0,000

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
26	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,135	39,20	5,29	0,000

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 357,61 0,000

27	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	45,944	1,02	46,86	0,000
28	M	283230007300.S	Parozábrana	m2	52,836	0,61	32,23	0,000
29	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	15,923	6,55	104,30	0,000
30	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	18,311	7,14	130,74	0,000
31	M	311970001200.S	Kotviaci prvok	ks	49,998	0,83	41,50	0,000
32	K	998712101.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	0,057	34,71	1,98	0,000

D 713 Izolácie tepelné 563,14 0,000

33	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	9,000	1,29	11,61	0,000
34	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	9,180	7,99	73,35	0,000
35	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	12,600	5,91	74,47	0,000
36	M	283750002000.S	Doska XPS 300 hr. 80 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	12,852	9,79	125,82	0,000
37	K	713141250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	12,600	2,41	30,37	0,000
38	M	631440033400.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	25,704	9,35	240,33	0,000
39	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,177	40,63	7,19	0,000

D 762 Konštrukcie tesárske 847,14 0,000

40	K	762431349.S	Obloženie stien z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm - vstup	m2	9,900	55,53	549,75	0,000
41	K	762810016.S	Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	13,072	22,75	297,39	0,000

D 763 Konštrukcie - drevostavby 268,43 0,000

42	K	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12,5 mm	m2	7,826	33,53	262,41	0,000
43	K	998763301.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,093	64,72	6,02	0,000

D 766 Konštrukcie stolárske 5 952,29 0,000

44	K	766641161.SR	D+M Predsadené plastové zasklenie -vstup	m2	25,200	234,91	5 919,73	0,000
45	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	59,197	0,55	32,56	0,000

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 798,89 0,000

46	K	767-001	D+M oceľová konštrukcia - vstup	kpl	1,000	840,00	840,00	0,000
47	K	767-002	D+M Výmena a doplnenie zábradlia, na pavlačí a schodisku, materiál - oceľ, náter, viď. PD	kpl	1,000	2 925,00	2 925,00	0,000
48	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	37,650	0,90	33,89	0,000

D 771 Podlahy z dlaždíc 1 627,83 0,000

49	K	771551030.SR	Montáž podláh z dlaždíc terazzových	m2	35,526	21,37	759,19	0,000
50	M	592470000300.SR	Dlaždica terazzová	m2	36,947	22,00	812,83	0,000
51	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	15,720	3,55	55,81	0,000

D 783 Nátery 30,21 0,000

52	K	783894612.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sádkartónových stropov 2x	m2	7,826	3,86	30,21	0,000
----	---	-------------	---	----	-------	------	-------	-------

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
Celkom							21 152,13	0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Fotovoltické zariadenie

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D 732 Ústredné kúrenie - strojovne							33 531,44	0,000
1	K	732-01	Návrh inštalácie - Inštalácia koncepcia/vizualizácia/projekt	ks	1,000	284,00	284,00	0,000
2	K	732-02	Audit - audit objektu	mpl et	1,000	360,00	360,00	0,000
3	M	732-03	Fotovoltické panely - SunLink PV 415 Wp Half Cut (prip. alternatíva)	ks	97,000	111,53	10 818,41	0,000
4	M	732-04	Striedač - Sofar Solar Hybrid HYD20KTL-3PH (40kW - trojfázový) (prípadne alternatíva)	ks	2,000	3 587,60	7 175,20	0,000
5	M	732-05	Montážny systém na strešnú konštrukciu	komplet	1,000	1 904,00	1 904,00	0,000
6	M	732-06	Elektrické vedenie - solárne káble, dvojito izolované AC/DC	komplet	1,000	2 116,50	2 116,50	0,000
7	M	732-07	Zabezpečenie - Sada zabezpečenia AC/DC	komplet	1,000	923,33	923,33	0,000
8	K	732-08	Montážny systém - Montáž konštrukcií, elektroinštalácie, striedača	mpl et	1,000	7 540,00	7 540,00	0,000
9	K	732-09	Aplikácia do siete - Pripojenie k sieti a podávanie správ operátorovi	mpl et	1,000	2 410,00	2 410,00	0,000

Celkom

33 531,44

0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Fotovoltika - doplnenie NN rozvodov

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D D1 Elektromontáže M21 - silnoprúd							6 695,31	0,000
D D2 Vodiče, šnúry, káble							1 150,00	0,000
1	K	Pol11	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY-J 5x6	m	200,000	1,61	322,00	0,000
2	M	Pol12	Kábel Cu jadro 750V CYKY-J 5x6	m	200,000	4,14	828,00	0,000
D D3 Rozvádzače, rozvodné skrine, svorkovnice . .							4 345,31	0,000
3	K	Pol13	Montáž, demontáž prístrojovej vložky do 100 kg	kus	1,000	67,62	67,62	0,000
4	K	Pol14	P/ Dokončovacie práce na hlavnom rozvádzači	mpl et	1,000	58,30	58,30	0,000
5	M	Pol15	Rozvádzač prepätových ochrán	kus	1,000	163,24	163,24	0,000
6	M	Pol16	Prepätová ochrana B+C 2 pól	kus	14,000	91,20	1 276,80	0,000
7	M	Pol17	Vývodový istič	kus	1,000	24,64	24,64	0,000
8	M	Pol18	Merací prúdový transformátor 150/5A	kus	3,000	109,71	329,13	0,000
9	M	Pol19	Istič B25/3 - prívod zo striedača	kus	7,000	20,12	140,84	0,000
10	M	Pol20	Stykač 25A, 230V - prívod zo striedača	kus	14,000	23,91	334,74	0,000
11	K	21329-9005-51	Drobné elektroinštalačné práce	hod	100,000	18,00	1 800,00	0,000
12	K	Pol21	Frézovanie drážky 100x50 mm-uloženie káblov pod omietku	m	50,000	1,60	80,00	0,000
13	K	Pol22	Frézovanie drážky 50x50 mm-uloženie káblov pod omietku	m	50,000	1,40	70,00	0,000
D D6 Východzia revízia elektro							1 200,00	0,000
14	K	Pol24	Východzia revízia elektro a vypracovanie správy	hod	80,000	15,00	1 200,00	0,000
Celkom							6 695,31	0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: Vykurovanie

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D D1 ZARIADENIE OBJEKTU

4 184,90 0,000

1	M	Pol25	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x2000	ks	3,000	224,26	672,78	0,000
2	M	Pol26	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x1800	ks	1,000	204,45	204,45	0,000
3	M	Pol27	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x1600	ks	1,000	184,64	184,64	0,000
4	M	Pol28	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x1400	ks	1,000	164,82	164,82	0,000
5	M	Pol29	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x1200	ks	2,000	145,02	290,04	0,000
6	M	Pol30	Doskové vykurovacie teleso KORAD 22K600x600	ks	1,000	85,60	85,60	0,000
7	M	Pol31	Doskové vykurovacie teleso KORAD 33K600x1800	ks	3,000	315,25	945,75	0,000
8	M	Pol32	Doskové vykurovacie teleso KORAD 33K600x2000	ks	2,000	346,02	692,04	0,000
9	M	Pol33	Montážna sada KORAD	ks	14,000	2,77	38,78	0,000
10	M	Pol34	Termostatický ventil HERZ TS90 1/2"	ks	28,000	12,48	349,44	0,000
11	M	Pol35	Regulačný ventil HERZ RL5	ks	28,000	5,12	143,36	0,000
12	M	Pol36	Termostatická hlavica HERZ MINI	ks	28,000	4,40	123,20	0,000
13	M	Pol37	Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	160,00	160,00	0,000
14	M	Pol38	Kotviaci materiál	kpl	1,000	130,00	130,00	0,000

D D2 STROJOVNĀ

29 413,19 0,000

15	M	Pol39	Tepelné čerpadlo IVT AIR X 170	ks	2,000	8 100,00	16 200,00	0,000
16	M	Pol40	Vnútorná jednotka IVT AIR BOX E 130-170	ks	2,000	3 400,00	6 800,00	0,000
17	M	Pol41	DHW kit IVT pre prípravu OPV	ks	2,000	200,00	400,00	0,000
18	M	Pol42	Výhrevný kábel odvodu kondenzátu IVT	ks	2,000	75,00	150,00	0,000
19	M	Pol43	Snímač vnútornej teploty IVT RC100H	ks	2,000	80,00	160,00	0,000
20	M	Pol44	Kombinovaný zásobník AUSTRIA EMAIL KWS 800	ks	1,000	2 949,10	2 949,10	0,000
21	M	Pol45	Čerpadlová skupina BUDERUS HS 32/7,5	ks	1,000	683,10	683,10	0,000
22	M	Pol46	Držiak rýchломontážnej skupiny BUDERUS WMS1	ks	1,000	37,40	37,40	0,000
23	M	Pol47	Poistný ventil DN20, Po=0,25 MPa	ks	2,000	10,29	20,58	0,000
24	M	Pol48	Automatický odvodušňovací ventil DN15	ks	8,000	8,60	68,80	0,000
25	M	Pol49	Vypúšťací guľový kohút DN15	ks	4,000	3,32	13,28	0,000
26	M	Pol50	Guľový kohút závitový DN 15	ks	1,000	3,19	3,19	0,000
27	M	Pol51	Guľový kohút závitový DN 25	ks	10,000	6,73	67,30	0,000
28	M	Pol52	Guľový kohút závitový DN 32	ks	8,000	11,14	89,12	0,000
29	M	Pol53	Spätná klapka DN 15	ks	1,000	3,19	3,19	0,000
30	M	Pol54	Spätná klapka DN 25	ks	2,000	8,02	16,04	0,000
31	M	Pol55	Spätná klapka DN 32	ks	1,000	12,52	12,52	0,000
32	M	Pol56	Filter DN15	ks	1,000	4,26	4,26	0,000
33	M	Pol57	Filter DIRTSTOP DN25	ks	2,000	147,51	295,02	0,000
34	M	Pol58	Filter DIRTSTOP DN32	ks	1,000	157,41	157,41	0,000
35	M	Pol59	Expanzomat REFLEX N100/6	ks	1,000	135,52	135,52	0,000
36	M	Pol60	Guľový kohút so zaistením REFLEX MK 1"	ks	1,000	39,93	39,93	0,000
37	M	Pol61	Optický manometer 0 – 400kPa	ks	1,000	11,13	11,13	0,000
38	M	Pol62	Potrubiie z uhlíkovej ocele VIEGA PRESTABO 22x1,5mm vrátane tvaroviek	m	5,000	33,67	168,35	0,000
39	M	Pol63	Potrubiie z uhlíkovej ocele VIEGA PRESTABO 35x1,5mm vrátane tvaroviek	m	50,000	6,31	315,50	0,000
40	M	Pol64	Tepelná izolácia ARMAFLEX AC pre potrubie 22mm hrúbky 13mm	m	5,000	1,79	8,95	0,000

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
41	M	Pol65	Tepelná izolácia ARMAFLEX AC pre potrubie 35mm hrúbky 13mm	m	50,000	2,79	139,50	0,000
42	M	Pol66	Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	168,00	168,00	0,000
43	M	Pol67	Kotviaci materiál	kpl	1,000	140,00	140,00	0,000
44	M	Pol68	Podstavec pre tepelné čerpadlo	kpl	2,000	78,00	156,00	0,000

D D3 MONTÁŽ

10 389,49 0,000

45	K	Pol69	Demontáž radiátora	ks	14,000	6,91	96,74	0,000
46	K	Pol70	Demontáž pôvodnej kotolne	hod	32,000	18,00	576,00	0,000
47	K	Pol71	Montáž a pripojenie radiátora	ks	14,000	6,02	84,28	0,000
48	K	Pol72	Montáž termostatického ventilu, regulačného šrúbenia a hlavice	ks	28,000	9,80	274,40	0,000
49	K	Pol73	Inštalácia TČ, prepojenie vnútornej a vonkajšej jednotky TČ	kpl	2,000	2 029,96	4 059,92	0,000
50	K	Pol74	čerpadlo	kpl	1,000	136,73	136,73	0,000
51	K	Pol75	Pripojenie akumulačného zásobníka na tepelné čerpadlo	kpl	1,000	75,50	75,50	0,000
52	K	Pol76	Montáž ostatných komponentov strojovne	kpl	1,000	284,67	284,67	0,000
53	K	Pol77	Zaizolovanie strojovne	kpl	1,000	431,75	431,75	0,000
54	K	Pol78	Dopravné náklady na TČ	kpl	1,000	250,00	250,00	0,000
55	K	Pol79	Uvedenie tepelného čerpadla do prevádzky autorizovaným technikom IVT	ks	2,000	297,00	594,00	0,000
56	K	Pol80	Pripojenie TČ na rozvody UV a ZTI	kpl	1,000	130,50	130,50	0,000
57	K	Pol81	Montáž ELI a MaR	kpl	1,000	2 870,00	2 870,00	0,000
	K	Pol82	DOPRAVA	cie st	15,000	35,00	525,00	0,000

Celkom

43 987,58 0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Neoprávnené náklady

Časť: Zateplenie objektu

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D HSV Práce a dodávky HSV							2 302,69	0,000
D 5 Komunikácie							257,22	0,000
9	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm - okapový chodník	m2	31,140	8,26	257,22	0,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 657,21	0,000
19	K	916531112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	103,800	6,18	641,48	0,000
20	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	104,838	1,50	157,26	0,000
21	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	6,228	137,84	858,47	0,000
D 99 Presun hmôt HSV							388,26	0,000
39	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	36,388	10,67	388,26	0,000
Celkom							2 302,69	0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

Objekt: Neoprávnené náklady

Časť: Ostatné stavebné práce

Objednávateľ: Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 16. 11. 2023

Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
		D HSV	Práce a dodávky HSV				425,73	0,000
		D 4	Vodorovné konštrukcie				410,88	0,000
16	K	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25	m3	0,557	173,44	96,61	0,000
17	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,139	2 119,70	294,64	0,000
18	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	0,729	21,87	15,94	0,000
19	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	0,729	5,06	3,69	0,000
		D 99	Presun hmôt HSV				14,85	0,000
23	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,392	10,67	14,85	0,000
			Celkom				425,73	0,000

Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Verejný obstarávateľ:	Obec Nižný Klatov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
Typ zákazky:	Podlimitná zákazka, stavebné práce
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska, bez elektronickej aukcie, uskutočňované postupom podľa § 112 (Bežný postup pre podlimitné zákazky) a nasledujúcich ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“)
Predmet zákazky:	Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove
Dokument:	Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Ako uchádzač : PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, 51204452

ktorý predkladá ponuku na predmet zákazky

Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove

vyhlasujem, že

vyhlasujem ku dňu jej predloženia, že:

- a) **nebudem využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v Zmluve o dielo a boli uvedené vo výzve),
- b) ~~**budem využívať subdodávky**~~ a na tento účel uvádzam:

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:

.....0.....%, t. z.0.....EUR bez DPH

2. Navrhovaní subdodávatelia:¹

Obchodné meno subdodávateľa:	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
x	x	x	x

3. Predmety subdodávok:¹

¹ Doplniť tabuľku podľa potreby/nehodí sa z obsahu dokumentu vypustiť/vymazať/vyčiarknúť – (budem/nebudem využívať subdodávky)

Obchodné meno subdodávateľa	Predmet subdodávky	Hodnota subdodávky (v %)	Hodnota subdodávky (v € s DPH)

Je mi známe a beriem na vedomie, že môže dôjsť k zmene daných informácii ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo v priebehu plnenia zákazky.

V Strážskom dňa 06.12.2023

Za uchádzača :

Meno oprávnenej osoby uchádzača:

.....
/ Štefan Kammer
konateľ

Podpis oprávnenej osoby uchádzača: .

160-PM-P

PB bau, s.r.o.
 Gaštanová 259
 072 22 Strážske

Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb
Poistka číslo: 6 622 256 016 / verzia: 1

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1, Slovenská republika
 IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300; IČ DPH: SK7020000746, spoločnosť je členom skupiny pre DPH, zapísaná v Obchodnom
 registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 79/B

vydáva

túto poisťku ako potvrdenie o uzatvorení poisťnej zmluvy podľa návrhu číslo **4619022900** zo dňa **10.10.2022** v zmysle
 ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných poisťných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: **PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske**
 RČ/IČO: **51204452**

Začiatok poistenia: **11.10.2022 hod. 00:00**Koniec poistenia: **na neurčito****Základné poistenie:****Zodpovednosť**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 330.00 €)

Poistná suma:**600 000,00 EUR****Pripoistenie:****Zodpovednosť za regresné náhrady**

Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní (Spoluúčasť 50.00 €)

5 000,00 EUR**Cudzie veci prenájaté, požičané, užívané**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 50.00 €)

5 000,00 EUR**Čistá finančná strata**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 10.00 % / Min 100.00 €)

5 000,00 EUR**Škody spôsobené búracími prácami**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 10.00 % / Min 100.00 €)

10 000,00 EUR**Škody na nadz. alebo podz. vedeniach**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 10.00 % / Min 100.00 €)

10 000,00 EUR

ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE

Poistné:

Celkové ročné poistné (vrátane dane): 1 412,56 EUR
z toho daň z poistenia 8.00%: 104,63 EUR
ročné poistné bez dane: 1 307,93 EUR

Dohodnutá splátka k úhrade:

1 412,56 EUR

Poistné obdobie / periodicita platenia:

Druh platby:

Splatnosť poistného:

ročné / ročne
bezhotovostne s avízom
11.10.

Platenie poistného:

Na úhradu poistného z Vášho účtu Vám ponúkame možnosť platiť na niektorý z našich nasledovných účtov:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK25 0900 0000 0001 7512 6457, SWIFT (BIC): GIBASKBX

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK11 0200 0000 0000 9000 4012, SWIFT (BIC): SUBASKBX

**UniCredit Bank, a.s. Czech republic and
Slovakia, pobočka zahraničnej banky**

IBAN: SK29 1111 0000 0010 2970 6001, SWIFT (BIC): UNCRSKBX

365.bank, a. s.

IBAN: SK34 6500 0000 0002 0212 0000, SWIFT (BIC): POBNSKBA

Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK20 5600 0000 0048 0491 5001, SWIFT (BIC): KOMASK2X

Variabilný symbol

6622256016 (číslo poistnej zmluvy)

Konštantný symbol

3558

Kontaktné údaje:

V prípade akýchkoľvek otázok k Vašej poistnej zmluve nás neváhajte kontaktovať prostredníctvom Vášho poistného poradcu alebo Call centra počas pracovných dní v čase od 08.00 do 17.00 hod. telefonicky na čísle +421 2 5729 9999. V prípade škodovej udalosti volajte non-stop Centrálny dispečing škôd +421 2 5729 9999.

Číslo Vašej poistky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy v spojení s príslušnými Všeobecnými poistnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniami, prípadne ďalšími podmienkami a dojednaniami k poistnej zmluve uvedenými vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

V klientskom portáli eKooperativa nájdete všetko o svojich poistkách na jednom mieste.

Registrujte sa na www.kooperativa.sk a získate bezpečný prístup k informáciám o zmluvách, škodách, platbách a k ďalším užitočným funkciám. eKooperativa šetrí Váš čas.

Ďakujeme za Vašu dôveru.

Dátum vyhotovenia: 13.10.2022

