

Zmluva o prevode vlastníctva
uzavretá podľa § 628 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prevádzajúci:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce - Topoľany
Sídlo: Jarná 1400/1, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Lukáč, farár
IČO: 31951660

(ďalej aj ako „Prevádzajúci“)

Nadobúdateľ:

Názov: Obec Suché
Sídlo: Suché 150, 071 01
Štatutárny zástupca: Bc. Danka Bruňová, starostka
IČO: 00 325 848

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne „Prevádzajúci“ a „Nadobúdateľ“ aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení túto

zmluvu o prevode vlastníctva (ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti podielu 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Suché, obec: Suché, okres: Michalovce, evidovanej na LV č. 371 ako:
- pozemok - parcela C KN č. 101/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²
(ďalej len „Predmet prevodu“),

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci bezodplatne prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na Premete prevodu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, ktorý tento Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a to všetko za podmienok bližšie špecifikovaných v nasledujúcich článkoch Zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

- 3.1 Prevádzajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tiarch evidovaných na LV č. 371 v nasledovnom znení:

- a) 1. Vecné bremeno v prospech Obce Suché v prípade jej zániku v prospech jej právneho nástupcu, časovo neobmedzené právo prístupu k stavbe kultúrneho domu postavenej na parcele číslo 100/6 za účelom jej dostavby a údržby a taktiež právo prístupu v mimoriadnych situáciách. Povinným z tohto vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti, a to parcely číslo 101/8-titl.V-1619/99 z.d.21.12.1999

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- 4.3 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
- 4.4 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na úhradu správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znášajú Zmluvné strany rovným dielom.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti tejto Zmluvy je jej schválenie Gréckokatolíckou eparchiou Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Táto Zmluva sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej Eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
- 5.2 Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Za tým účelom sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Zmluva sa môže dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami, podpísanými Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť týkajúca sa vzťahov z tejto Zmluvy sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj dňom odmietnutia ich prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo ak neboli prevzaté v odbernej lehote, posledným dňom tejto lehoty alebo dňom kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy.

5.5 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Suchom dňa 29. 11. 2023

V Suchom dňa 29. 11. 2023

.....
Gréckokatolícka cirkev, farnosť
Michalovce - Topoľany
Mgr. Jozef Lukáč, farár
Prevádzajúci
*(podpísané kvalifikovaným el. podpisom s časovou
pečiatkou)*

.....
Obec Suché
Bc. Danka Bruňová, starostka
Nadobúdateľ
*(podpísané kvalifikovaným el. podpisom s časovou
pečiatkou)*

V Košiciach dňa 29. 11. 2023

.....
Gréckokatolícka eparchia Košice
vladyka Cyril Vasiľ SJ, eparchiálny biskup
*(podpísané kvalifikovaným el. podpisom s časovou
pečiatkou)*