

Dodatok č. 3

Prenajímateľ: **Obec Štôla, 059 37 Štôla 29**
zastúpená: Vladimírom Mierkom – starostom obce
IČO: 00691836
DIČ: 2021202425
Bankové spojenie: SK48 5600 0000 0016 7775 4001
a

Nájomca: **Miroslav Talár**
Suchoňova 3471/13
058 01 Poprad
IČO: 53 738 713
Bankové spojenie: SK43 0900 0000 0051 7876 9477

Článok I. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa Zmluvné strany dohodli, že pôvodné platobné podmienky uvedené v dodatku č. 2, zo dňa 21. 06.2022 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov v Dome služieb č. OS-58-001/2021 zo dňa 3.2.2021 sa menia nasledovne

Čl. 5 – platobné podmienky:

Bod 1: Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje nasledovne:

- Ročná sadzba nájomného je 3512,90 eur/rok 2023.
- Ročná sadzba nájomného je 3367,50 eur/rok 2024.
- Ročná sadzba nájomného je 3600,00 eur/rok 2025.
- Ročná sadzba nájomného je 3600,00 eur/rok 2026.

Bod 2: Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje nasledovne:

Ročná sadzba nájomného je 3512,90 eur/rok 2023.

Mesačné nájomné za mesiac 1 -11/2023 sa stanovuje na 300,00 eur.

Za mesiac 12/2023 od 1.12 do 15.12.2023 na sumu 135,50 eur (aliquotná čiastka z mesačnej sadzby 300 eur) a od 15.12. do 31.12.2023 na sumu 77,40 eur (aliquotná čiastka z mesačnej sadzby 150 eur).

Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje na rok 2024 nasledovne:

Ročná sadzba nájomného je 3367,50 eur/rok 2024.

Mesačné nájomné za mesiac 1/2024 sa stanovuje na 150,00 eur.

Za mesiac 02/2024 od 01.02. do 15.02.2024 na sumu 72,60 eur (aliquotná čiastka z mesačnej sadzby 150 eur) a od 15.02. do 29.02.2024 na sumu 144,90 eur (aliquotná čiastka z mesačnej sadzby 300 eur).

Ročná sadzba nájomného je 3600,00 eur/rok 2025.

Mesačné nájomné stanovuje na 300,00 eur/mesiac.

Ročná sadzba nájomného je 3600,00 eur/rok 2026.

Mesačné nájomné stanovuje na 300,00 eur/mesiac

Bod 3: Mesačné splátky sú splatné do 15. dňa v mesiaci za daný mesiac, to znamená, že za január je splátka splatná do 15.01. daného roku, prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2023/115, konaného dňa 06.12.2023
2. Dodatok č. 2 sa ruší a nahrádza ho Dodatok č. 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Č.s. OS-190-002/2023
V Štôle, dňa 14.12.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca