

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Palota

IČO: 00323373

Sídlo: 06801 Palota č. 45

Zastúpená: Mgr. Vasil' Bomberovič, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Lenka Kozáková

Rodné priezvisko: Kozáková

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Mlynarovičová 2603/22, 85103 Bratislava

Štátna príslušnosť: SR

Ktorú na základe plnej moci zastupuje:

Helena Kozáková, rodné priezvisko Hučková

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Májova 733/14, 06801 Medzilaborce

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:

- **263, k. ú. Palota, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcely registra „E“, č.:**
 - 933/11 orná pôda o výmere 95 m²
 - 933/23 orná pôda o výmere 528 m²
 - 934/1 orná pôda o výmere 309 m²
 - 934/4 orná pôda o výmere 556 m²

Predávajúci predáva kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva /1/1/ predmet kúpy, ktorý tvoria časti (diely) nehnuteľnosti, vytvorené/odčlenené Geometrickým plánom č. 34823123 – 100/2023 vyhotoveným Peter Dubjak – Geodet dňa 25. 07. 2023 a úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou dňa 06. 09. 2023 pod č. G1 – 74/2023 a to:

- a) diel 1 o výmere 46 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 933/11 a diel 6 o výmere 105 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 934/1 a spolu vytvárajú parcelu registra C č. 338/2 druh pozemku zastavaná plocha spolu vo výmere 151 m²
- b) diel 2 o výmere 49 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 933/11 a diel 7 o výmere 23 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 934/1 a spolu vytvárajú parcelu registra C č. 338/3 druh pozemku zastavaná plocha spolu o výmere 72 m²
- c) diel 4 o výmere 528 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 933/23 a diel 8 o výmere 501 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku E KN č. 934/4 a spolu vytvárajú parcelu registra C č. 339/4 druh pozemku zastavaná plocha spolu o výmere 1029 m²

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj – kúpa

1) Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti špecifikovanú v článku II. bod: a/, b/, c/ do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1704,-€ (slovom: jedentisíc sedemsto štyri eur), ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy na účet Obce Palota: **SK86 5600 0000 0089 0528 2002**. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 05. 10. 2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Kormucik, Železničná 358, Kamenica nad Círochou, znalec z odboru poľnohospodárstva, odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje. Kupujúca je oboznámená so stavom nehnuteľnosti.

2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Palota, uznesením č. 24/2023, dňa 12.10.2023.

3) Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou príľahlých parciel a rodinného domu č. 2 evidovaných na LV č. 9 k.ú. Palota.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradia účastníci podľa dohody.

V Palote, dňa 15.12.2023

Obec Palota, zastúpená starostom
obce Mgr. Vasiľ Bomberovič
(podpis a pečiatka)
predávajúci

Mgr. Lenka Kozáková, zastúpená Helenou Kozákovou
(podpis)
Kupujúci