

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Nižná Jedľová

v zastúpení Mgr. Vladimírom Šandalom, starostom obce
so sídlom Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník
IČO: 00330795

a

Kupujúci:

Michal Hlivjak, rod. Hlivjak, nar. 28.7.1983, r.č. 830728/9507,
trvale bytom Nižná Jedľová 51, 089 01 Svidník, občan SR

sa takto vzájomne dohodli:

Čl. I

Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795 je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 377/1, trvalý trávny porast, vo výmere 8049 m², zapísaného na LV č. 322 pre k.ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

Čl. II

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva a ani vecného bremena.

Čl. III

Predávajúci Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 377/1, trvalý trávny porast, vo výmere 8049 m², zapísanému na LV č. 322 pre k.ú. Nižná Jedľová kupujúcemu, Michalovi Hlivjakovi, nar. 28.7.1983 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy vrátane jeho súčastí zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje vyššie uvedený pozemok uvedený v čl. III tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 a zaplatí predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 4.024,50 EUR (slovom: štyritisícdvadsaťštyri eur päťdesiat centov), pričom túto kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom najneskôr do 27.12.2023 na účet predávajúceho č. IBAN: SK27 5600 0000 0036 5303 9002 v Prima banka Slovensko, a.s.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí zo svojho predávajúci a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne resp. odmietne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu na jeho adresu uvedenú pri úvodných ustanoveniach v tejto zmluve.

(5) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky i čiastočné prijaté plnenia.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a jej súčasťou bol predávajúcim oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúceho.

Čl. VII

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy, je oprávnený s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII

Ostatné ustanovenia

(1) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(2) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú advokáta, JUDr. Jozefa Bujdoša, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č.: 5047, so sídlom advokátskej kancelárie Hlinky 262/6, Stropkov:

- k elektronickému podaniu tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a prípadného oznámenia o návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu zmluvných strán v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,

- k podpisu návrhu na vklad a k podpisu prípadného oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IX

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Svidník

Obec: Nižná Jedľová

Katastrálne územie: Nižná Jedľová

LV č. 500

A: KNC č. 377/1, trvalé trávne porasty vo výmere 8049 m²

B: Michal Hlivjak, rod. Hlivjak, nar. 28.7.1983, r.č. 830728/9507,
trvale bytom Nižná Jedľová 51, 089 01 Svidník, občan SR

podiel: 1/1

C: bez zápisu

Čl. X

(1) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z týchto exemplárov jeden exemplár obdrží predávajúci, jeden exemplár obdrží kupujúci a dva exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy

vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Nižná Jedľová dňa 11.12.2023

Mgr. Vladimír Šandala
Obec Nižná Jedľová
starosta obce

Michal Hlivjak