

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvné strany:

I.

Obec Lúčka

Sídlo: č. 39, 049 42 Lúčka
Zastúpené: Jozef Szabó – starosta obce
IČO: 00 328 481
DIČ: 2020961459
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK96 5600 0000 0005 1764 4001 BIC: KOMASK2X

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Zuzana Szabóová, rod. Rogosová**

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu: Lúčka č. 114, 049 42

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

049 42 OBEC LÚČKA	
Dátum: 14.11.2023	
Číselné číslo: DeVLU/191/2023	Číslo spisu: AS 1
Prílohy/listy:	Vybavuje: JS

Čl. I

1. Obec Lúčka je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lúčka registra „C“ KN, parc. Č. 1147/85 – ostatná plocha vo výmere 6000 m² zapísaného na LV č. 190, v k.ú. Lúčka, obec Lúčka, okres Rožňava.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Čl. I bod 1.

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod pozemku uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 uznesením č. 48/2023.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **celkom 4050,00 EUR** (slovom: štyritisícpäťdesiat eur nula centov), do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. **1/2023** vyhlásenej predávajúcim.
3. Kupujúci je povinný uhradiť **kúpnu cenu vo výške 4050,00 Eur** na účet predávajúceho **IBAN SK96 5600 0000 0005 1764 4001**, variabilný symbol: **12023** vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. naraz **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet: **IBAN SK96 5600 0000 0005 1764 4001** variabilný symbol: **12023** vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. *náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 124/2023 zo dňa 09.08.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobošom, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 50,00 EUR, náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 46933239-42/2023 vyhotovený Ing. Jaroslavom Palackom vo*

výške 477,00 EUR, náklady za zverejnenie v periodikách vo výške 35,60 EUR spolu 562,60 EUR.

ČI. IV.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

ČI. V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČI. VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v ČI. I ods. 1, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. VII

Vyhlásenia

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (*uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu*)

ČI. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Práve účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím *Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor* o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností* podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a zverejnení v periodikách. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

ČI. IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory

vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Lúčke, dňa 14.11.2023

V Lúčke, dňa 14.11.2023

Predávajúci:
Obec Lúčka

Kupujúci:
Ing. Zuzana Szabóová

Jozef Szabó
Starosta obce

Ing. Zuzana Szabóová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 3

osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),

uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný

rodné číslo

bytom

ktorý preukázal (a) svoju totožnosť

výdaný

V Lúčke, dňa

