

Že 116/2023 autorizovaná

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúci : Obec Tekovský Hrádok** IČO: 00800333, 935 51 Tekovský Hrádok 126,  
starosta obce Vojtech Ožvald

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci : 1/ Maroš Chvojka, r. Chvojka**, nar. 26.05.1970, r.č. 700526/6708,  
bytom Tekovský Hrádok 54, PSČ 935 51, občan SR  
**2/ Hajnalka Chvojková, r.Kozmová**, nar. 27.03.1970, r.č. 705327/6681,  
bytom Tekovský Hrádok 54, PSČ 935 51, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

**Úvodné ustanovenie**

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**  
-Parc.č. KN-C 90/1 - ostatná plocha o výmere 14571 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bol odčlenený diel o výmere 121 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela KN-C č. 90/8 zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/8 vyhotoviteľa GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 24.7.2023, číslo plánu 91.2/2023, autorizačne overil dňa 24.7.2023 Ing. Peter Havlík, úradne overil Ing. Igor Kopanica dňa 28.07.2023 č. 853/2023, ktorá je predmetom zmluvy, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.



## III.

**Kúpna cena a spôsob platby**

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto :  
 Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy s prihliadnutím na **osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce) v sume **1573 eur (tisícpäťstosedemdesiat tri eur)**, ktorú sumu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK30 5600 0000 0071 3794 0003 ku dňu podpisu zmluvy.

## IV.

**Popis predmetu zmluvy**

V predmete zmluvy ide o nehnuteľnosť v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**  
 -Parc.č. KN-C 90/1 - ostatná plocha o výmere 14571 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bol odčlenený diel o výmere 121 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela KN-C č. 90/8 zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/8 vyhotoviteľa GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 24.7.2023, číslo plánu 91.2/2023, autorizačne overil dňa 24.7.2023 Ing. Peter Havlík, úradne overil Ing. Igor Kopanica dňa 28.07.2023 č. 853/2023, ktorá je predmetom zmluvy, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

## V.

**Povinnosti predávajúceho a kupujúceho**

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená.  
**Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku predaj predmetnej nehnuteľnosti schválil v zmysle uznesenia č. 28/2023 ako to vyplýva z výpisu uznesenia z 7.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tekovský Hrádok zo dňa 27.10.2023.** Obec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 25/2023 zo dňa 6.10.2023 zverejnila zámer predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 6.10.2023 do 20.10.2023. Tomuto postupu predchádzala žiadosť kupujúceho zo dňa 3.10.2023, ktorý svoju žiadosť podal z dôvodu dlhodobého užívania nehnuteľnosti, vedľa nehnuteľnosti, ktorá je v jeho vlastníctve.  
 Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 10.11.2023.

## VI.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

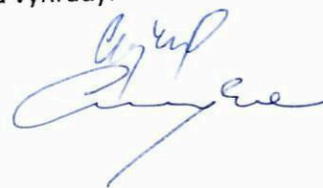
Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

## VII.

**Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy**

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.  
 b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.  
 c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
 Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
 e-mail: [advokatosvaldova@gmail.com](mailto:advokatosvaldova@gmail.com)  
 tel.0903402706



- d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.
- e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.
- f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

### VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zrejmych chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 16.11.2023

Predávajúci:

Vojtech Ožvald



Kupujúci:

Maroš Chvojka

Kupujúci:

Hajnalka Chvojková

splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii:

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

- a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.
- b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy
- c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 16.11.2023
- d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová
- e/ odtlačok pečiatky advokáta :

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ  
ADVOKÁTKA  
sídlom : Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
IČO: 37867717, DIČ: 1046186064  
tel: +421 (0) 903 402 706

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
e-mail: [advkatosvaldova@gmail.com](mailto:advkatosvaldova@gmail.com)  
tel.0903402706

