

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Hrabské**
IČO : 00322059 ,
Hrabské č. 103, 086 06 Malcov ,
v zastúpení starostu obce : *Jána Kolcuna .*

a

Kupujúci: **Mária Glitová rod. Kľučková , nar. , rod. č.**
bytom **Hrabské č. 086 06 Malcov , občan SR.**

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

Čl. I.

Predávajúca , **Obec Hrabské , IČO : 00322059 , Hrabské č. 103, 086 06 Malcov** v zastúpení starostom obce : *Janom Kolcunom* je výlučnou vlastníčkou parcely **C-KN č. 604 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m2** a parcely **E-KN č. 1700 – ostatná plocha o výmere 1611 m2** , vlastníctvo zapísané v LV č. 1047 pod B1 v celosti (1/1) , katastrálne územie Hrabské.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 34513396 -51/2023 , ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom - Geo T&T , ul. Partizánska č. 3764/45, Bardejov zo dňa 09.05.2023 a úradne overený pod číslom **G1-361/2023** zo dňa 22.05.2023 boli z parcely **C-KN č. 604 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m2** , odčlenený diel č. 1 o výmere 200 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 604/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m2**, odčlenený diel č. 2 o výmere 31 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 604/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m2**.

Z parcely **E-KN č. 1700 – ostatná plocha o výmere 1611 m2** , odčlenený diel č. 3 o výmere 71 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 61/2 – záhrada o výmere 71 m2**, odčlenený diel č. 4 o výmere 137 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 62/1 – ostatná plocha o výmere 137 m2**, odčlenený diel č. 5 o výmere 41 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 62/2 – ostatná plocha o výmere 41 m2**, odčlenený diel č. 6 o výmere 522 m2 a tým bola novovytvorená parcela **C-KN č. 65 – záhrada o výmere 522 m2**.

Čl. III.

Predávajúca, **Obec Hrabské** odpredáva novovytvorené parcely **C-KN č. 65 – záhrada o výmere 522 m² a C-KN č. 604/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² v celosti (1/1)** a kupujúca **Mária Glitová rod. Kľučková** ich od predávajúcej odkupuje a preberá do výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 067,-€ (slovom: tisícšesťdesiatšedem eur) ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2023 vypracovaným Ing. Vincentom Hricekom , ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Čl. V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove , kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Čl. VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrabskom dňa 11. 10. 2023

Predávajúca: _____

Kupujúca: _____

Obec Hrabské
v zastúpení starosta obce : **Ján Kolcun**

Mária Glitová rod. Kľučková