

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“) medzi

Zmluvnými stranami :

### Predávajúci:

Názov: **Obec Nacina Ves**  
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229  
Zastúpená: Anton Šandor - starosta obce  
IČO: 00 325 511  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
č. účtu IBAN: SK29 5600 0000 0042 06536001  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Priateľstvo n.o.**  
Sídlo: Školská 4704/11, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpená: Mgr. Dušan Udvardy – štatutárny zástupca  
IČO: 50 888790  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
č. účtu IBAN: SK47 1100 0000 0029 4111 8616  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa spoločne nazývajú aj ako „Zmluvné strany“.

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa na **LV č. 180**, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce, obec Nacina Ves, a to:
- parcela registra C KN, parcelné číslo 286 o výmere 1684 m<sup>2</sup> – záhrada,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 288 o výmere 631 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 289 o výmere 1162 m<sup>2</sup>- záhrada.
- Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1 z celku.
- 1.2 Na základe Geometrického plánu na zlúčenie pozemkov C KN č. 286, 288 a 289, číslo plánu 35024780-77/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Eduard Treščák, dňa 06.06.2023 a úradne overil Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, dňa 19.06.2023, číslo overenia: G1- 352/2023, došlo k zlúčeniu pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1.1 a to tak, že sa tieto pozemky zlučujú nasledovne:
- parcela registra C KN, parcelné číslo 286 o výmere 1684 m<sup>2</sup> – záhrada,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 288 o výmere 631 m<sup>2</sup> – zast. plocha,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 289 o výmere 1162 m<sup>2</sup> – záhrada,
- sa zlučujú do parcely C KN, parcelné číslo 286 o výmere 3477 m<sup>2</sup> – zast. plocha, vlastník Obec Nacina Ves, v podiele 1/1.**

## Čl. II

### Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu je pozemok, vzniknutý zlúčením pozemkov zapísaných na **LV č. 180**, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce, obec Nacina Ves, a to:
- **parcela registra C KN, parcelné číslo 286 o výmere 3477 m<sup>2</sup> – zast. plocha,**
- Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1 z celku

### Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci odpredá kupujúcemu pozemok za kúpnu cenu uvedenú ďalej v bode 4.1. za splnenia podmienok upravených v tejto zmluve.

### Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá predstavuje sumu **30.200 EUR** (slovom: tridsaťtisícdeväťsto eur), za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2.1
- 4.2 Predávajúci nie je platca DPH. Kúpna cena sa bude riadiť platným zákonom o DPH v čase predaja nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku na výstavbu „**Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina Ves**“, v plnej výške.
- 4.4 Kupujúci, ako aj predávajúci svoje záväzky uvedené v tomto článku bez výhrad prijímajú.

### Čl. V Prehlásenia a záruky predávajúceho

- 5.1 Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa kupujúcemu a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že je:
- a) výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy,
  - b) neexistuje žiadna okolnosť ani skutočnosť týkajúca sa nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, ktorú by písomne predávajúci neoznámil kupujúcemu, a ktorá by bez takéhoto oznámenia mohla negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho o kúpe nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy,
  - c) orgány štátnej správy ani samosprávy nevydali žiadne rozhodnutie alebo vyjadrenie, ktoré by sa týkalo nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, a ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho podľa tejto zmluvy;
  - d) nehnuteľnosť uvedená v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy nebude, ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy zaťažená žiadnym záložným právom, inou povinnosťou, žiadnou právnou alebo faktickou vadou, nezaplatenými daňami a inými nesplnenými daňovými povinnosťami alebo inými právami tretích osôb,
  - e) neexistuje žiadna povinnosť voči štátu, orgánom samosprávy alebo súkromným tretím osobám týkajúca sa nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, ktorá bola spôsobená skutočnosťou predchádzajúcou dátum podpisu tejto Zmluvy a žiadna povinnosť týkajúca sa nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy nebude prevedená na kupujúceho;
  - f) neexistuje žiadna povinnosť (vrátane reštitučnej povinnosti), žiadne súdne konanie, spor, správne alebo rozhodcovské konanie alebo vyšetrovanie týkajúce sa nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, ani nie sú splnené podmienky ich začatia;
  - g) pred podpisom tejto Zmluvy nedošlo k žiadnej skutočnosti, ktorá by mohla viesť k zákazku nakladania s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy (alebo ich časťou) na základe upovedomenia o začatí exekúcie,
  - h) predávajúci prehlasuje a zároveň udeľuje súhlas v prospech kupujúceho na všetky potrebné právne úkony v súvislosti so stavebným konaním na vydanie stavebného povolenia na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „**Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina ves**“ na parcele C-KN č. 286 v k.ú. Nacina Ves. Zároveň predávajúci prehlasuje, že nemá námietky voči realizácii stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie

pre stavebné povolenie na stavbu "Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina ves", na parcele C-KN č. 286 v k.ú. Nacina Ves.

- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že všetky prehlásenia a záruky uvedené v ods. 5.1 tohto článku, sú pravdivé k dátumu uzavretia tejto Zmluvy a takisto sa zaväzuje, že tieto prehlásenia a záruky budú pravdivé v momente nadobudnutia vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy kupujúcim v súlade s touto Zmluvou.

## Čl. VI

### Uzavretie a ukončenie zmluvy

- 6.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) akákoľvek záruka a prehlásenie predávajúceho uvedené v Čl. V tejto Zmluvy, sa ukážu ako nepravdivé,
  - b) v deň odovzdania nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, táto bude prenajatá tretím osobám alebo bude existovať pochybnosť o trvaní takého nájomného vzťahu, alebo
  - c) kupujúcemu nebude schválená Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výstavbu **"Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina ves"**
- 6.2 Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) kupujúcemu nebude schválená Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výstavbu **"Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina ves"**
  - b) v prípade ak kupujúci vypracuje návrh na zápis vlastníckych práv do príslušného katastra nehnuteľností sám a bude konať v rozpore s Čl. VIII ods. 8.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie je účinné doručením druhej strane v súlade s Čl. VII tejto Zmluvy.

## Čl. VII

### Doručovanie

- 7.1 Každé doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenú na osemnásty deň po jej uložení. Ak niektorá zmluvná strana vykoná doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenú druhej zmluvnej strane v prvý z uvedených dní.
- 7.2 V prípade spochybnenia doručenia stačí odosielateľovi preukázať, že správa bola doručená jedným zo spôsobov uvedených v ods.7.1.

## Čl. VIII

### Nadobudnutie vlastníctva

- 8.1 Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy v okamihu vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2 Strany sa dohodli, že vypracujú a podpíšu návrh na urýchlený zápis vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností po podpísaní Kúpnej zmluvy a že predávajúci predloží tento návrh na Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor najneskôr dva dni po úplnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.3 Strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s návrhom na zápis do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Strany prehlasujú, že majú neobmedzenú právnu spôsobilosť, a že sú oprávnené disponovať s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neuskutočiteľným, nebude tým dotknutý zvyšok Zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zostávajú platné, účinné a vykonateľné v rozsahu stanovenom zákonom.
- 9.4 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán. Neexistujú iné písomné alebo ústne dohody s rovnakým predmetom ako táto Zmluva. Ak také existujú, sú neplatné a nahradené touto Zmluvou. Každá úplná alebo čiastočná zmena alebo úprava tejto Zmluvy sa musí vykonať písomne dodatkom a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto Zmluva je záväzná pre zmluvné strany a ich právnych nástupcov.
- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach.
- 9.7 Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú právne spôsobilé, uzatvárajú túto Zmluvu slobodne a vážne, že táto Zmluva nebola vyhotovená pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsah prijímajú, že sú si vedomé povinností, ktoré z nej vyplývajú na dôkaz toho ju podpisujú.

V Nacinej Vsi dňa: 29.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Obec Nacina Ves**  
Anton Šandor, starosta obce

---

**Priateľstvo n.o.**  
Mgr. Dušan Udvardy, štatutárny zástupca