ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2333011418
podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z.

Prenajímateľ: **Obec Zatín** **Nájomca: Demko Andrej**

Hlavná 45
076 53 Zatín
IČO: / DIČ: 00332151 /2020730657
Zastúpený: Kukó Miklós
starosta obce
Číslo telefónu:
Bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 7166 3258

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianského zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku Hlavný cintorín
sektor: A rad: 11 číslo: 418

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo úžívať miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV. zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 10,00 EUR za 10 rokov, t.j. do roku 2030 . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce. Nájomné je splatné nasledovne:
- prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy,
- následné v deň uplynutia 10 rokov, najneskôr 1 mesiac po uplynutí 10 ročnej nájomnej doby.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečnosť prevádzkovania pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručenie podľa tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak :
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,
a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c) výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, resp. po vzájomnej dohode.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianského zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

VZatíne
Dňa: 24.11.2023

Za prenajímateľa: Kukó Miklós
starosta obce

Nájomca: Demko Andrej