

Dodatok č. 1
k Zámennej zmluve č. 01/2023 zo dňa 20.09.2022 vedenej pod V-535/2023

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1: **Obec Beša**
IČO: 00331309
Sídlo: 076 72, Beša 107
zastúpená: **Attila Zsiro** – starosta obce,
nar. 18.02.1972, 076 72, Beša 111

Zamieňajúci 2: **Július Varga rod. Varga**
nar.: 27.02.1956, r.č. 560227/6812
bytom: 076 72, Beša 158
štátny občan SR

I.

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 20.09.2022 v súlade a na základe Rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálneho odboru, pracovisko Veľké Kapušany o prerušení konania č. V-535/2023-8, ktorým sa zmluva mení nasledovne:

1. Článok I. Úvodné ustanovenie – nový text:

A) Predmet vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území (k.ú.) Beša, obec Beša, okres Michalovce, a to:

- **Pozemku registra CKN parcelné číslo 469, trvalý trávnatý porast o výmere 70988 m²,**

zapísaného na LV č. 751 v k.ú. Beša v prospech Zamieňajúceho 1 – **Obec Beša** v podiele 1/1 pod B1.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území (k.ú.) Beša, obec Beša, okres Michalovce, a to:

- **Pozemku registra EKN parcelné číslo 366/11, orná pôda o výmere 455 m²,**

zapísaného na LV č. 1164 v k.ú. Beša v prospech Zamieňajúceho 2 – **Július Varga r. Varga** v podiele 1/1 pod B1.

3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území (k.ú.) Ižkovce, obec Ižkovce, okres Michalovce, a to:

- **Pozemku registra EKN parcelné číslo 364/17, orná pôda o výmere 2038 m²,**
- **Pozemku registra EKN parcelné číslo 365/40, orná pôda o výmere 1021 m²,**

zapísaného na LV č. 467 v k.ú. Ižkovce v prospech Zamieňajúceho 2 – **Július Varga r. Varga** v podiele 1/1 pod B1.

B) Geometrický plán

1. Za účelom zámeny časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. písm. A) bod 1 tohto dodatku k zámennej zmluve bol vyhotovený geometrický plán číslo 34872728-088/23, vyhotovený firmou Geodézia Beláz, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pracovisko Veľké Kapušany pod číslom G1-49/2023 dňa 09.05.2023.
2. Predmetným Geometrickým plánom, od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 469 bola oddelená novovytvorená parcela, a to:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 469/8, trvalý trávnatý porast o výmere 3500 m².**

C) Predmet zámeny

1. Na základe uvedeného v čl. I. písm. A) bod 1 a písm. B) predmet zámeny tvorí novovytvorený pozemok špecifikovaný v Geometrickom pláne, a to:
 - **v k.ú. Beša pozemok registra C KN parcelné číslo 469/8, trvalý trávnatý porast o výmere 3500 m² vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1 (1/1).**

(ďalej „vec 1“)

2. Na základe uvedeného v čl. I. písm. A) bod 2 a 3 predmet zámeny tvoria nasledovné pozemky:
 - **v k.ú. Beša pozemok registra EKN parcelné číslo 366/11, orná pôda o výmere 455 m² vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2, (1/1),**
 - **v k.ú. Ižkovce pozemok registra EKN parcelné číslo 364/17, orná pôda o výmere 2038 m² vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2, (1/1),**
 - **v k.ú. Ižkovce pozemok registra EKN parcelné číslo 365/40, orná pôda o výmere 1021 m² vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2, (1/1).**

(ďalej „vec 2“)

2. Článok VI. ods. 11 – nový text:

Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na veci 2 neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb okrem:

„Vecného bremena k parcele E KN 365/40 - povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava (IČO 31 341 977) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-56/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov - Žiadosť o vykonanie zápisu vecného bremena zo dňa 12.5.2011 - Z 463/11 - čz 14/2011“

3. Do Článku VI. sa dopĺňa bod 16 s nasledovným znením:

Zamieňajúci 1 súhlasí s nadobudnutím veci 2 s ťarchou uvedenou v bode 11 článku VI. tejto zmluvy.

Ostatné časti zámennej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho podpisujú.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor.

V Beši dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Beša

zast. starostom Attila Zsiro
podpis

.....
Július Varga

osvedčený podpis