

## ZMLUVA O DIELO č. 01/11/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Nacina Ves**  
Sídlo: Nacina Ves 229,  
072 21 Nacina Ves  
Štatutárny orgán: Anton Šandor, starosta obce  
IČO: 00325511  
DIČ: 2020739061  
IČ DPH: -----  
IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Inžinierska agentúra, s.r.o.**  
Sídlo: Duklianskych hrdinov 1210,  
093 01 Vranov nad Topľou  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Břacha, konateľ  
IČO: 36 839 051  
DIČ: 2022461309  
IČ DPH: SK 2022461309  
IBAN: SK2956000000004206536001  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)  
(a táto Zmluva o dielo ďalej len „**Zmluva**“).

### Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) a na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa **30.10.2023**.
- 2.2 Názov zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Telocvičňa pri ZŠ Nacina Ves“.**

### Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa dielo v súlade s touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „**Telocvičňa pri ZŠ Nacina Ves**“ a príslušné inžinierske a vonkajšie stavebné objekty, v súlade so zadaním a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 2 (ďalej ako „**Cenová ponuka**“), a dodá Objednávateľovi zhotovenú projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve a v prílohách Zmluvy (ďalej ako „**Dielo**“ alebo „**Projektová dokumentácia**“ a stavba „**Telocvičňa pri ZŠ Nacina Ves**“ ďalej len ako „**Stavba**“).
- 3.4 Obsahom Projektovej dokumentácie je:

### **1. Stupeň projektovej dokumentácie: pre stavebné povolenie (v spojenom konaní s územným konaním) a realizáciu**

#### **Členenie projektovej dokumentácie:**

- A - Sprievodná správa
- B - Súhrnná technická správa
- C - Celková situácia stavby
- D - Dokumentácia stavebných objektov
  - SO 01 Telocvičňa
  - SO 02 Vodovodná prípojka z existujúceho prívodu vody ku škole
  - SO 03 Kanalizačná prípojka do navrhovanej žumpy
  - SO 04 Plynové odberné zariadenie
  - SO 05 Novonavrhovaná žumpa
- E - Celkové náklady stavby
- F – Doklady

#### **Rozsah projektovej dokumentácie min.:**

- Projektová dokumentácia časť ASR,
- Statický posudok,
- Elektroinštalácia, el. odberné zariadenie,
- Bleskozvod,
- Zdravotechnika,
- Ústredné vykurovanie, odberné plynové zariadenie
- Projektové energetické hodnotenie budovy,
- Projekt požiarnej ochrany budovy.
- Položkovitý rozpočet a výkaz výmer (podľa požiadaviek v opise predmetu zákazky)

#### **2. Inžinierska činnosť:**

Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie právoplatného stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu v rozsahu platnej legislatívy.

Výkon činnosti v sebe zahŕňa dodanie súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania v zmysle požiadaviek príslušného stavebného úradu.

#### **3.5 Zhotoviteľ:**

- a. Zhotoviteľ predloží Projektovú dokumentáciu v 6 tich vyhotoveniach v listinnej forme, vrátane dvoch vyhotovení DUR overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy, 1 x v elektronickej forme na CD nosiči – výkresová časť vo formáte PDF a DWG, textová časť vo formáte PDF a MS WORD (doc.), rozpočet vo formáte PDF a výkaz výmer – zadanie vo formáte MS EXCEL.
- b. Zhotoviteľ predloží v rámci inžinierskej činnosti potrebné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania v zmysle požiadaviek príslušného

stavebného úradu – v 6 vyhotoveniach v listinnej forme vrátane dvoch vyhotovení DSP overených v stavebnom konaní, 1 x v elektronickej forme na CD nosiči v požadovanom formáte PDF.

- c. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- d. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
- e. Súčasťou dodania predmetu zmluvy bude aj činnosť:
  - poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania, ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV), ktorá je predmetom zmluvy,
  - doplnenie projektovej dokumentácie (bez zásadnej zmeny technického riešenia) podľa požiadavky objednávateľa v prípade špecifických požiadaviek stanovených vyhlásenou výzvou na podávanie žiadostí o poskytnutie NFP. resp. iných grantov pre zabezpečenie financovania zhotovenia diela zo ŠF EÚ alebo iných externých zdrojov, o ktoré má verejný obstarávateľ zámer uchádzať sa.

#### **Článok 4 Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať Objednávateľovi Dielo v termíne **najneskôr do:**
  - 4.1.1 do **2 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, v počte vyhotovení podľa bodu 3.5 písm. a) zmluvy,
  - 4.1.2 do **3 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy v počte vyhotovení podľa bodu 3.5. písm. b) zmluvy.
- 4.2 Predmet Zmluvy v rozsahu zhotovenia Diela je splnený riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa článku 3, ods. 3.4. a udelením výhradnej a teritoriálne neobmedzenej licencie v súlade podľa ods. 8.4 článku VIII. Zmluvy.

#### **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Článku 3 tejto Zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie Diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.11.2022.

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>16 000.-€</b>
<b>Z toho:</b>	
<b>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby</b>	<b>15 500.-€</b>
<b>Inžinierska činnosť</b>	<b>500.-€</b>
<b>Sadzba DPH (%)</b>	<b>20 %</b>
<b>Suma DPH</b>	<b>3 200.-€</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>19 200.-€ (ďalej len „Cena diela“).</b>

- 5.3 **Súčasťou ceny podľa bodu 5.2. tejto zmluvy je:**
  - 5.3.1 poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania, ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV), ktorá je predmetom zmluvy,
  - 5.3.2 doplnenie projektovej dokumentácie (bez zásadnej zmeny technického riešenia) podľa požiadavky objednávateľa v prípade špecifických požiadaviek stanovených

vyhlásenou výzvou na podávanie žiadostí o poskytnutie NFP. resp. iných grantov pre zabezpečenie financovania zhotovenia diela zo ŠF EÚ alebo iných externých zdrojov, o ktoré má verejný obstarávateľ zámer uchádzať sa.

## Článok 6

### Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu diela nasledovne:
  - 6.1.1 verejný obstarávateľ uhradí cenu za dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – na základe preberacieho protokolu o odovzdaní diela a vystavenej faktúry so splatnosťou 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry,
  - 6.1.2 verejný obstarávateľ uhradí cenu za inžiniersku činnosť na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a vystavenej faktúry so splatnosťou 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 K odmenám podľa tejto Zmluvy bude účtované DPH platné v čase zdaniteľného plnenia.

## Článok 7

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa Diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a stanovuje sa na 24 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy v rozsahu zhotovenia Diela bude zhotovený v súlade s touto Zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela zistené Objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách podľa povahy a charakteru tej ktorej vady Diela.

## Článok 8

### Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia Zhotoviteľa.
- 8.3 Po kontrole Diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov Zhotoviteľom podpíšu Zmluvné strany Protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej aj ako „**Protokol**“). Podpisom Protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi. Podpisom Protokolu nie je dotknuté právo Objednávateľa vytknúť vady Diela, a to kedykoľvek počas záručnej doby a uplatniť svoje nároky podľa článku 7 Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní Diela, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, uzatvoriť s Objednávateľom licenčnú zmluvu, na základe ktorej Zhotoviteľ udelí Objednávateľovi výhradnú a teritoriálne neobmedzenú licenciu k Dielu. Pre zamedzenie pochybností platí, že cena za udelenie licencie k Dielu je súčasťou Ceny diela podľa tejto Zmluvy, (ďalej len „**Licenčná zmluva**“) a Objednávateľ už nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek dodatočnú odmenu, ktorá by priamo alebo nepriamo súvisela s udelením licencie a riadnym používaním

Diela. Zhotoviteľ je povinný na základe Licenčnej zmluvy udeliť Objednávateľovi výhradné majetkové práva v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v čase dohodnutom v tejto Zmluve príp. v čase písomne dohodnutom Zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie Zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane Objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.4 Ak objednávatel' nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto Zmluvou, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 10.1 Odstúpiť od Zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 10.2 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie Ceny diela resp. časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď..
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadala druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.

- 11.5 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.6 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 11.7 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 11.8 Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 11.9 Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jeden rovnopis pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

za Objednávateľa  
V Nacinej Vsi.....

za Zhotoviteľa  
Vo Vranove nad Topľou.....

.....  
**Obec Nacina Ves**  
Anton Šandor,  
starosta obce

.....  
**Inžinierska agentúra, s.r.o.**  
Ing. Ladislav Bľacha,  
konateľ spoločnosti