

## ZMLUVA O DIELO A O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHLĀDU

uzatvorená podľa ustanovenia § 536, § 269 ods. 2 a s primeraným použitím § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a s primeraným použitím ustanovenia § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“),

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

<b>1.1</b>	<b>Obchodné meno:</b>	<b>Ing. arch. Marián Mikuš ATELIÉR M</b>
	<b>Sídlo:</b>	Myslína 159, 066 01
	<b>IČO:</b>	32373945
	<b>DIČ:</b>	1031073802
	<b>IČ DPH:</b>	-
	<b>Zastúpený:</b>	Ing. arch. Marián Mikuš
	<b>Bankové spojenie:</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s.
	<b>Číslo účtu v tvare IBAN:</b>	SK52 0900 0000 0050 4062 6959
	<b>Kontakt:</b>	+421 905 626 671 arch.mikus@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

<b>1.2</b>	<b>Názov:</b>	<b>Obec Rokycany</b>
	<b>Sídlo:</b>	Rokycany 45, 08 241 Rokycany
	<b>Štatutárny orgán:</b>	Róbert Šoltis, starosta
	<b>IČO:</b>	00327701
	<b>DIČ:</b>	2020548145
	<b>Telefón:</b>	+421 911 531 394
	<b>E-mail:</b>	obecrokycany@gmail.com
	<b>Bankové spojenie:</b>	
	<b>Číslo účtu v tvare IBAN:</b>	

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy o dielo a miesto plnenia

- 2.1** Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie a autorský dohľad - Materská škola Rokycany“, ktoré sa vykonalo v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Predmet tejto Zmluvy bude financovaný prostredníctvom finančných prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.
- 2.2** Dielo je možné navrhnuť na základe podkladových štúdií, zverejnených na webovej stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR – Plán obnovy – Štúdie MŠ a ZŠ (<https://www.minedu.sk/studie-ms-a-zs/>). Je potrebné vybudovať vlastný zdroj tepla, navrhnuť prekládku kanalizačnej prípojky a odvodňovacieho jarku.
- 2.3** V zmysle ustanovenia § 4 písm. d) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov je architekt oprávnený na

výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie.

**2.4** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v zmluve, zhotoviť dielo - projektovú dokumentáciu k zákazke „Vypracovanie projektovej dokumentácie a autorský dohľad – Materská škola Rokycany“, a zároveň záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu v zmysle nižšie uvedených zmluvných ustanovení.

**2.5** Predmetom zmluvy sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovných výkonových fázach:

- a) Štúdia – architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre účely prípravy a vypracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „štúdia“);
- b) Projektová dokumentácia pre účely vydania územného rozhodnutia vypracovaná na základe štúdie (ďalej len „projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie“);
- c) Projektová dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia s prvkami realizačného projektu vypracovaná na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie so zapracovaním všetkých podmienok a pripomienok z jednotlivých stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií verejnej správy vznesených počas územného konania a podmienok z územného rozhodnutia, (ďalej len „projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“);

**2.6** Predmetom tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb zodpovedajúcich odbornému autorskému dohľadu nad uskutočňovaním stavby Materskej školy Rokycany podľa schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „stavba“). Autorský dohľad bude zabezpečený v čase od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác, vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**2.7** V rámci výkonnej fázy podľa bodu 2.5. písm. a) tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi nasledovné služby:

- analýza zadania objednávateľa;
- analýza stavu staveniska a jeho okolia a preverenie a posúdenie vhodnosti staveniska pre požadovaný zámer;
- vypracovanie štúdie, a to podľa charakteru a náročnosti stavby vo variantoch, resp. alternatívach, v zmysle požiadaviek objednávateľa;
- znázornenie návrhu stavby digitálnym priestorovým zobrazením a podľa charakteru a náročnosti stavby a jej zakomponovania do prostredia aj jednoduchým priestorovým modelom;
- predbežný odhad investičných nákladov;
- účasť na jednom alebo na niekoľkých prípravných stretnutiach, ktoré zorganizuje objednávateľ so zástupcami dotknutých orgánov a organizácií verejnej správy s cieľom prezentovať projektovú dokumentáciu alebo jej jednotlivé časti a získať akékoľvek užitočné informácie týkajúce sa prípravy projektovej dokumentácie;
- za účelom ekonomickej optimalizácie projektu vypracovanie alternatívnych návrhov týkajúcich sa materiálov, konštrukčných a technologických riešení objektov projektu, berúc do úvahy požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií verejnej správy;
- spolupráca s osobou poverenou objednávateľom inžinierskou činnosťou pre projekt;
- spolupráca s osobami poverenými objednávateľom prípravou a spracovaním projektovej dokumentácie stavby;
- predbežné vymedzenie a upresnenie potrebných projektových prác a podkladov objednávateľa a špeciálnych profesií a určenie rozsahu týchto prác;
- obstaranie ďalších vstupných podkladov a zabezpečenie potrebných prieskumov, pokiaľ je to v možnostiach zhotoviteľa, ich analýza a vyhodnotenie;
- vymedzenie prípadných špeciálnych časových a organizačných náležitostí stavby.

**2.8** V rámci výkonovej fázy podľa bodu 2.5. písm. b) tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi nasledovné služby:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie;
- vypracovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a jej prerokovanie s orgánmi a organizáciami verejnej správy dotknutými územným konaním v priebehu prác a v závere prác tak, aby sa predchádzalo budúcim zmenám v projektovej dokumentácii, ktoré je možné predvídať a uskutočnené konzultácie a ich závery dokladovať písomnými zápismi;
- poskytnutie a doplnenie potrebných informácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré orgány a organizácie verejnej správy môžu v územnom konaní požadovať;
- organizačné zabezpečenie priebehu územného konania a vyvinutie všetkého profesionálneho úsilia s cieľom zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie;
- spoluprácu s osobou poverenou objednávateľom inžinierskou činnosťou pre projekt;
- spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom prípravou a spracovaním projektovej dokumentácie stavby;
- zabezpečiť inžiniersko-geologický prieskum v rozsahu potrebnom pre projekt stavby.

**2.9** V rámci výkonovej fázy podľa bodu 2.5. písm. c) tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi nasledovné:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s prvkami realizačného projektu;
- prerokovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s orgánmi a organizáciami verejnej správy dotknutými stavebným konaním za účelom zahájenia stavebného konania v priebehu prác a v závere prác tak, aby sa predchádzalo budúcim zmenám v projektovej dokumentácii, ktoré je možné predvídať a uskutočnené konzultácie a ich závery dokladovať písomnými zápismi;
- poskytnutie a doplnenie potrebných informácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré orgány a organizácie verejnej správy môžu v stavebnom konaní požadovať;
- organizačné zabezpečenie priebehu stavebného konania a vyvinutie všetkého profesionálneho úsilia s cieľom zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie;
- spoluprácu s osobou poverenou objednávateľom inžinierskou činnosťou pre projekt;
- spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom prípravou a spracovaním projektovej dokumentácie stavby.

**2.10** Služby autorského dohľadu v zmysle bodu 2.6. tohto článku zmluvy zahŕňajú:

- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi;
- účasť na kontrolných dňoch pri zhotovovaní stavby projektu a udeľovanie pokynov dodávateľovi stavby zápismi do stavebného denníka;
- výkon občasného autorského dozoru v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, a to vo všetkých bodoch tejto prílohy, ktoré vecne a fakticky súvisia s funkčnou náplňou projektu;
- poskytovanie potrebných vysvetlení dodávateľom na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie;
- dohľad nad dodržiavaním projektovej dokumentácie pre spojené územné konanie a stavebné konanie pri zhotovovaní stavby projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť zhotovovania stavby projektu;
- sledovanie postupu výstavby z odborného technického hľadiska a z hľadiska časového harmonogramu;
- priebežné informovanie o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so zhotovovaním stavby;
- kontrolu zoznamu chýb, možných zanedbaní a zlyhaní;

- podávanie inštrukcií a vysvetlenia potrebných na možné opravné opatrenia a kontrola realizácie tohto bezchybného dokončenia;
  - súčinnosť pri reklamačnom konaní po odovzdaní projektu;
  - súčinnosť pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania projektu.
- 2.11** Projektovú dokumentáciu je zhotoviteľ povinný vypracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s technickými normami a inými všeobecne záväznými predpismi.
- 2.12** Projektovú dokumentáciu jednotlivých výkonových fáz vyhotoví zhotoviteľ nasledovne:
- a) Štúdia
    - v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme, a
    - v 1 vyhotovení v elektronickej podobe (vo formáte pdf a dwg).
  - b) Projektová dokumentácie pre účely vydania územného rozhodnutia
    - v 8 vyhotoveniach v tlačenej forme, a
    - v 1 vyhotovení v elektronickej podobe (vo formáte pdf a dwg).
  - c.) Projektová dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia s prvkami realizačného projektu
    - v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, a
    - v 1 vyhotovení v elektronickej podobe (vo formáte pdf a dwg).
- 2.13** Zhotoviteľ berie na vedomie, že účelom projektu stavby na uskutočňovanie stavby je dopracovať stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočňovanie stavby (najmä na kalkuláciu nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy, na prípravu jednotlivých zhotoviteľov). V projektovej dokumentácii musia byť zapracované všetky pripomienky od dotknutých orgánov.
- 2.14** Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt stavby na uskutočňovanie stavby spolu s geodetickou dokumentáciou (vytýčenie priestorovej polohy stavby) a výrobnou (dielenskou) dokumentáciou najmä jednotlivých zhotoviteľov častí pomocnej stavebnej výroby (napr. výrobu atypických okien, zasklených stien, fasádnych obkladov) musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie a záverečné vyúčtovanie stavby.
- 2.15** Rozpočet stavby je zhotoviteľ povinný rozdeliť na jednotlivé objekty stavby.
- 2.16** Zhotoviteľ zabezpečí odpovede všetkých profesií na otázky uchádzačov v rámci verejného obstarávania.
- 2.17** Miesto plnenia: **Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany.**

### Článok III. Cena

- 3.1** Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
- 3.2** Cena je určená dohodou zmluvných strán, a je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná a konečná vo výške: **27000,-€** (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur)
- 3.3** Objednávateľ prehlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov potrebných na úhradu realizácie predmetného diela.

### Článok IV.

## Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí cenu podľa čl. III. bodu 3.2 nasledovne:
- A)** Platbu za vypracovanie štúdie podľa čl. II. bodu 2.5. písm. a) tejto zmluvy vo výške **4000,- €** (slovom: štyritisíc eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. bode 1.1 zmluvy, s variabilným symbolom, ktorý predstavuje číslo vydananej faktúry, a to do 60 dní odo dňa riadne vystavenej faktúry. Riadnemu vystaveniu faktúry predchádza protokolárne odovzdanie.
  - B)** Platbu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa čl. II. bodu 2.5. písm. b) tejto zmluvy vo výške **7000,- €** (slovom: sedemtisíc eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. bode 1.1 zmluvy, s variabilným symbolom, ktorý predstavuje číslo vydananej faktúry, a to do 60 dní odo dňa riadne vystavenej faktúry. Riadnemu vystaveniu faktúry predchádza protokolárne odovzdanie.
  - C)** Platbu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. II. bodu 2.5. písm. c) tejto zmluvy vo výške **14000,- €** (slovom: štrnásťtisíc eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. bode 1.1 zmluvy, s variabilným symbolom, ktorý predstavuje číslo vydananej faktúry, a to do 60 dní odo dňa riadne vystavenej faktúry. Riadnemu vystaveniu faktúry predchádza protokolárne odovzdanie.
  - D)** Platbu za realizáciu autorského dohľadu podľa čl. II. bodu 2.6. tejto zmluvy vo výške **2000 €** (slovom: dvatisíc eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. bode 1.1 zmluvy, s variabilným symbolom, ktorý predstavuje číslo vydananej faktúry, a to do 60 dní odo dňa riadne vystavenej faktúry. Riadnemu vystaveniu faktúry predchádza protokolárne odovzdanie.
- 4.2** Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra môže mať listinnú formu alebo elektronickú formu. Elektronickou faktúrou je faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte.
- 4.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nevráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie do siedmich (7) dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.
- 4.4** Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.
- 4.5** Cena za výkon autorského dohľadu podľa tejto zmluvy obsahuje všetky priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné, a pod.), ktoré budú vynaložené na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok V. Doba plnenia

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termínoch dohodnutých s objednávateľom, a to:
- A)** štúdiu do šiestich (6) týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
  - B)** projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie do desiatich (10) týždňov odo dňa odsúhlasenia štúdie objednávateľom, a
  - C)** projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie do šestnástich (16) týždňov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia.

- 5.2** Autorský dohľad podľa čl. II. bodu 2.6. tejto zmluvy bude poskytovaný od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s predpokladanou dobou trvania dvadsaťštyri (24) mesiacov.
- 5.3** Ak zhotoviteľ pripraví dielo ako celok na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 5.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej oboma zmluvnými stranami.
- 6.2** Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek objednávateľa, v dohodnutom termíne, v zmysle ustanovení tejto zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom.
- 6.3** Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 6.4** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.
- 6.5** Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať objednávateľa o stave rozpracovania projektovej dokumentácie.
- 6.6** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude v čase odovzdania objednávateľovi zodpovedať platným normám a právnym predpisom.
- 6.7** O prevzatí dokončeného diela je spísaný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami. Deň podpisu protokolu sa považuje za deň odovzdania diela.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba**

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2** Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.



- 7.3** Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje zohľadniť, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.4** Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.5** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 7.6** Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u zhotoviteľa.
- 7.7** Záručná doba na projektovú dokumentáciu začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie ako celku objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa projektovej dokumentácie, pričom zhotoviteľ bude objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 7.8** V prípade, že počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v stupni realizačný projekt, alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 7.9** Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1** V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2** V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV. bode 4.1, môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškание zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 8.4** V prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za dielo podľa čl. III. bodu 3.2. zmluvy, za každé porušenie aj opakovane.

- 8.5** V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu v zmysle čl. X. bodu 10.2 zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za dielo podľa čl. III. bodu 3.2. zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

## **Článok IX. Licencia**

- 9.1** Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 9.2** V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
- 9.3** Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 9.4** Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 9.5** Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 9.6** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.7** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s ustanovením § 67 Autorského zákona.
- 9.8** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

## **Článok X. Ukončenie zmluvy**

- 10.1** Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou,
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 10.2** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;



- b) ak márne uplynie objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti, či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
  - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve objednávateľa vyhotoviť projektovú dokumentáciu dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu spracovania projektovej dokumentácie písomne upozornený, a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí diela objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe diela sa zistí nevhodnosť diela, ktorú mohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
  - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
  - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť dielo,
  - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
  - vznikne vada na stavbe alebo škoda objednávateľovi.

**10.3** Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

**10.4** V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

**11.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po splnení nasledovných odkladacích podmienok:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy, ako jej prípadných dodatkov.
- po obdržaní kladného výsledku z administratívnej kontroly vykonanej vykonávateľom za účelom overenia dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania.

**11.2** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

**11.3** Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné

uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, či vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku.

- 11.4** Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomný dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť realizované v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5** Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy, niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.6** Táto zmluva o dielo sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.7** Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť prípadné nezrovnalosti z tejto zmluvy prednostne dohodou.
- 11.8** Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory vzniknuté z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, ktoré súvisia s touto zmluvou, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú riešené pred miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 11.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....

.....