

**ZMLUVA č. 4/2023**  
**O nájme hrobového miesta podľa § 663 až 684**  
**Občianskeho zákonníka**

**Prenajíateľ: OBEC KAČANOV**

Sídlo: Obecný úrad Kačanov č. 66, 072 05 Bracovce

Nájomca: Mária Tomková  
Kačanov č. 59

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hrobového miesta na užívanie.
  - Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy
  - Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
  - Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
  - Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie ďalšej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil prvý.

**II.**  
**Cena nájmu**

1. Určená na dobu 10 rokov

- |                                      |      |            |          |
|--------------------------------------|------|------------|----------|
| - Jednohrobové, 2 miesta             | 1 ks | á 10,- Eur | 10.-Eur  |
| - Vytvorenie nového hrobového miesta |      |            | 10,- eur |

**III.**  
**Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný riadiť sa ustanoveniami prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, kde je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.

**IV.**  
**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu. V tom prípade prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
  - Sa pohrebisko ruší
  - Nájomca po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta

V Kačanove dňa 07.11.2023

Michal Tomko  
Starosta obce:

.....  
Prenajímateľ:

