

Nájomná zmluva č.

ČI. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Lipníky**
so sídlom: **Obecný úrad Lipníky 100, 082 12 Kapušany**
v zastúpení: **Ing. Ľubomírom Pankuchom, starostom obce**
IČO: **00690490**
Bankové spojenie: **VÚB Prešov**
IBAN: **SK25 0200 0000 0000 2982 4572**

Nájomca:

Názov: **Michaela Kočišová**
Sídlo/Pobyt: **02.12.1985**
Dát. Narodenia: **02.12.1985**
IČO: **DIČ**
IČ DPH: **-**

ČI. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov:

- parcela č. C KN 14/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²,
- parcela č. E KN 1129 (C KN 14/1) – ostatné plochy, vo výmere 235 m²

na účely zabezpečenia prevádzky a predaja, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku.

Grafické znázornenie prenajatej plochy je prílohou zmluvy.

ČI. III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať za účelom, ktorý bol stanovený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

ČI. IV. Doba platnosti a zánik

1. Nájom sa uzatvára **odo dňa 01.05.2017 na dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou alebo výpoveďou.
3. Výpovedná doba je tri mesiace.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

ČI. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje podľa všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2009 o výške nájomného pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipníky. V prípade novelizácie VZN o výške nájomného pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipníky bude cena upravená.
2. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti a sadzbou za m².

3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí vopred bankovým prevodom štvrtročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomne formou očíslovaného dodatku, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v súlade s čl. V. zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Lipníkoch, 12.04.2017

OBEC LIPNÍKY

Obec Lipníky
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce
(prenajímateľ)

Nájomca