

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Čabiny

IČO: 00322873

Sídlo: Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Zastúpená: Štefan Nábožný, starosta obce

/ďalej aj ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

1. Juraj Fejko, nar.rodné číslo:, OP:....., bytom Čabiny 275, 067 02 Čabiny
a manželka

2. Iveta Bindzárová, r. Bindzárová, nar:rodné číslo:, OP:, bytom: Čabiny 275,
067 02 Čabiny

/ďalej aj ako „Kupujúci“/

/ spoločne ako „zmluvné strany“ /

Čl. I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to:
Predávajúci je výlučným vlastníkom, veľkosť podielu **1/1** pozemku parcely registra „C“ – parcelné č. 860/13 o výmere 1253 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1207 pre k.ú. Čabiny, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor.
- Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Nehuteľnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve ďalej označovaná aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“.
- Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúcim vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej ods. 1, Čl. I tejto zmluvy.
- Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1, Čl. I tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
- Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe súhlasu obecného zastupiteľstva obce Čabiny, na základe uznesenia č. 3/8-2023 ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 21.08.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. II

Kúpna cena

- Dohodou zmluvných strán bola určená jednotná kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v Čl. I, odseku 1 tejto zmluvy vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro), v celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, bude v celej výške hotovostne uhradená Kupujúcim a to pri podpise tejto Zmluvy.

Čl. III

Technický stav prevádzaných nehnuteľností

- Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúcemu je technický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Kupujúci si je vedomý, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v

prospech Kupujúceho na Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor podajú spoločne a to najneskôr do troch (3) dní od vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške do pokladne Predávajúceho uvedený v Čl. II bode 2.

3. Poplatky v súvislosti s konaním na Okresnom úrade Medzilaborce, Katastrálny odbor vo veci vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil a ani neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by mohli obmedziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho, ktoré nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálnym odborom zamietnutý, majú obidve zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu do užívania prevádzanú nehnuteľnosť, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku vzájomnú súčinnosť, potrebnú pre naplnenie tejto zmluvy. Predovšetkým si poskytnú súčinnosť potrebnú k prevodu vlastníckeho práva.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy, zahrňujúce poplatky za osvedčovanie podpisov na kúpnych zmluvách bude znášať Predávajúci a správny poplatok za katastrálne konanie, bude znášať Kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, jeden rovnopis resp. jeho overenú fotokópiu obdrží Predávajúci, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho na opravu bežných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, a to formou vykonania opravnej doložky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. Táto zmluva nadobúda svoju platnosť po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Čabinách, dňa 18.10.2023

V Čabinách, dňa 18.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Čabiny

Štefan Nábožný, starosta obce

Iveta Bindzárová

Kupujúci:

Juraj Fejko