

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/91
Zb. Obchodného zákonníka.

Názov stavby: „Rekonštrukcia fasády kultúrneho domu.“

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Hostovice**

Hostovice č.171, 067 35 Pčoliné, okres Snina

Bankové spojenie: VUB, a.s

Č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 2452 2532

IČO: 00322971

DIČ: 2020794479

V zastúpení o. Ing. Peter Čopák

1.2 Zhotoviteľ: **Patrik Pollák**

Sedliská 381

IČO: 45553602

IČ DPH: SK1082874111

Č. účtu: SK 34 6500 0000 0000 9432 6713

2. Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, ktorej predmetom je vykonanie diela, konkrétne rekonštrukcia fasády kultúrneho domu obec Hostovice č.171.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi objednané spolupôsobenie.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

- Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

4. Čas plnenia

- Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok objednaných v tejto zmluve v termíne do 7.10.2023. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sú hlásené výstrahy pred dažďom. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonávaných stavebných prác.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu diela. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

6. Cena a platobné podmienky

Cena predmetu diela: 10 469,- Eur

DPH 20%: 2093,8,- Eur

Cena spolu: 12 562,8,- Eur

- V tejto cene sú na základe dohody zmluvných strán a priloženej cenovej ponuky zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- Cena diela môže podliehať úprave na základe špecifických situácií, napr. z dôvodu navýšenia objemu prác, z dôvodu, ktorý pri zavretí tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- Cena diela je splatná na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť nasledovne:
- prvá splátka vo výške 60% celkovej ceny je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dokončení a dodaní diela,
- splátka vo výške 40% celkovej ceny je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dokončení diela, pričom pred touto platbou je zhotoviteľ povinný kompletne odovzdať celý predmet diela.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.


- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- Záručná doba je počas 2 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie/ závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

8. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Pokiaľ v zmluve nie je niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou naložené ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Hostovice dňa 31.08.2023

Ing. Peter Čopák
.....
Objednávateľ



Patrik Pollák | Patrik POLLÁK
.....
Zhotoviteľ

ská 381
602
082874111
74 055