

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231491-0170002140-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Tekovský Hrádok

Sídlo: Tekovský Hrádok 126, 935 51 Tekovský Hrádok
Zastúpené: Vojtech Ožvald – starosta obce
IČO: 00800333
IČ DPH: SK2021239495
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Č.ú.: SK30 5600 0000 0071 3794 0003

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

FUTURE INVESTMENTS s.r.o.

Sídlo: Tekovský Hrádok 93, 935 51 Tekovský Hrádok
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 51712/N
Zastúpená: Sebastián Ožvald - konateľ
IČO: 53 171 918
IČ DPH: SK2121288268

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parceln	Registe	LV č.	Výmer	Druh pozemku	Katastrálne	Obec	Okres
---------	---------	-------	-------	--------------	-------------	------	-------

é číslo	r KN		a v m2		územie		
163/1	C	1	23100	Ostatná plocha	Dolný Tekovský Hrádok	Tekovský Hrádok	Levice

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 09.03.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení Žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002140 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „NOVOSTAVBA 7RD, FUTURE INVESTMENTS“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - rozpojovacia a istiacia skriňa SR,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 75/2023, úradne overeným dňa 20.07.2023 pod číslom 815/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za **jednorazovú odplatu v celkovej výške 186 Eur (slovom jednoosmdesiatšesť eur)**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bolo VZN 2/2022 obce Tekovský Hrádok Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok v znení Dodatku č. 1 (ktoré v zmysle Prílohy 1, bodu E, písm. a) upravuje odplatu za zriadenia vecného bremena ako čiastku 1 EUR/m2 zaťaženej plochy).
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4, bode 1. tejto zmluvy preberá v súlade s ust. § 531 a §532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Žiadateľ ako platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4, bode 1 zmluvy na č.ú. Povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
- Ak sa Žiadateľ ako platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne účinného platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.08.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného,

poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 75/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Povinný

V Tekovskom Hrádku

podpis :
meno : Xoňech Ožvald
funkcia : starosta obce

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Tekovskom Hrádku, dňa

podpis : _____
meno : Sebastián Ožvald
funkcia: konateľ FUTURE INVESTMENTS s.r.o.

FU
S. I. O.
935 51, Tekovský Hrádok 93
IČO: 53177918, IČDPH: SK2121286258
GR: OS/1111, Opat. 2/18, V. č.: 51712/A
Slovenská republika
E-mail: an.ozvald@trust111@gmail.com
SK - 421 948 094 515
www.trust111.com/slovak-mal-services-import

te

Spojilathene
podľa zákona č. 115/1995
o katastrálnom územnom zariadení



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o. UL. B. S. Timravy 1A 934 01 Levice IČO: 36 796 336		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Tekovský Hrádok
		Kat. územie Dolný Tekovský Hrádok	Číslo plánu 75/2023	Mapový list č. ZS-V-23-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. 163/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Erika Zakhariášová
Dňa: 13.7.2023	Mena: Štefan Boďo	Dňa: 13.7.2023	Mena: Ing. Pavel Lauko	Dňa: 20.10.2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 325		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opráv osoba) adresa, (sídlo)				
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	kód
	LV	PK																	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																			
1		163 1	2	3100	ost.pl	1	163 1	145			163 1	2	3100	ost.pl	Obec Tekovský Hrádok Tekovský Hrádok 126				
						2	163 1	41						99					
Spolu			2	3100				186				2	3100						
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia nž sieti teletrického vedenia na p.č. C KN 163 1 v uvedených dieloch v prospech Zapadostovenská distribučná a.s. Čulenova 6.816 47 Bratislava</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i></p>																			

Obec Tekovský Hrádok

Výpis z uznesenia č. 22/2023
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tekovský Hrádok zo dňa
22.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní Návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

schvaľuje

a) na nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
163/1	C	1	23100	Ostatná plocha	Dolný Tekovský Hrádok	Tekovský Hrádok	Levice

- zaťaženie nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 1, IČO: 36 361 518, vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť

povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2023, úradne overeným dňa 20.07.2023 pod číslom 815/2023, vyhotoviteľ Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., IČO: 36796336, Štefan Bod'ó.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 186 EUR (slovom jednoosemdesiatšesť eur) v zmysle VZN 2/2022 obce Tekovský Hrádok Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok, v znení Dodatku č. 1.

b) Znenie zmluvy o zriadení vecných bremien v predloženom znení, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Tekovský Hrádok, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou FUTURE INVESTMENTS s.r.o. (IČO: 53 171 918) a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia.

hlasovanie - za:

5

proti:

0

zdržal sa: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Prítomný: **Marián Bertók, Adrián Bertók, Andrej Bertók, Ing. Ľuboš Ďurina, Jozef Gergö**

za: **Marián Bertók, Adrián Bertók, Andrej Bertók, Ing. Ľuboš Ďurina, Jozef Gergö**

proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný: 0



**Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom
Hrádku konaného dňa 22.08.2023**

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku.

hlasovanie

	Ing. Luboš Ďurina	Marián Bertók	Andrej Bertók	Jozef Gergő	Adrián Bertók		
Za	x	x	x	x	x		
Proti							
Zdržal sa							
Neprítomný							

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

volí

návrhovú komisiu v zložení: M.Bertók, A.Bertók

hlasovanie –

	Ing. Luboš Ďurina	Marián Bertók	Andrej Bertók	Jozef Gergő	Adrián Bertók		
Za	x	x	x	x	x		
Proti							
Zdržal sa							
Neprítomný							

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní Návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

schvaľuje

a) na nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
163/1	C	1	23100	Ostatná plocha	Dolný Tekovský Hrádok	Tekovský Hrádok	Levice

- zaťaženie nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 1, IČO: 36 361 518, vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť

povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2023, úradne overeným dňa 20.07.2023 pod číslom 815/2023, vyhotoviteľ Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., IČO: 36796336, Štefan Bodó.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 186 EUR (slovom jednoosemdesiatšesť eur) v zmysle VZN 2/2022 obce Tekovský Hrádok Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok, v znení Dodatku č. 1.

- Znenie zmluvy o zriadení vecných bremien v predloženom znení, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Tekovský Hrádok, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou FUTURE INVESTMENTS s.r.o. (IČO: 53 171 918) a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Andrej Bertók	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za	X	X	X	X	X
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný					

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

V Tekovskom Hrádku 22.08.2023

