

# Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 20.09.2023 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci: Obec Čenkovce**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom  
Sídлом: Čenkovce č. 2, 930 39  
IČO: 31871224  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu: 50127122/0200  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci: Multitech s.r.o.**, zastúpená konateľom Ladislavom Horváthom  
Sídлом: Veterná č. 1, Šamorín 93101  
IČO: 17643295

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavádzajú túto kúpnu zmluvu

## I.

Pôvodná parcela je vedená na LV č. 863 Okresného úradu v Trnave –katastrálny odbor v Dunajskej Strede v katastrálnom území Čenkovce v obci Čenkovce, pozemok parc.č. 507/36 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1260 m<sup>2</sup>. S geometrickým plánom číslo G1-615/2023 boli oddelené pozemky: parc.č. 507/36 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 636 m<sup>2</sup>, parc.č. 507/68 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 624 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľností zapísanej na LV č. 863 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Čenkovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 507/68, vo výmere 624 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcemu v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

## III.

1. Na základe znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 16.04.2023 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom všeobecná hodnota pozemku je 10,76 € / m<sup>2</sup>. Cena predmetu kúpy bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na 11,50 € / m<sup>2</sup>.
2. Ostatné náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 140,- € a geometrického plánu 330,- €.
3. Celá kúpna cena 7 646,- €, slovom sedemtisíc šesťstoštyridsaťšesť eur bude uhradená na účet predávajúcemu, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **7 646,- €** (slovom sedemtisíc šesťstoštyridsaťšesť EUR) v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom bezhotovostného bankového prevodu v prospech účtu predávajúceho vedeného v peňažnom ústave VÚB, a.s., číslo účtu vo forme IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a takto ich preberá do svojho vlastníctva.

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

#### VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace poplatky.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

#### VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Čenkovce



Kupujúci:

[Redacted signature]

Multitech s.r.o.