

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Mária Kaňuchová, rod. _____, občan SR
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: _____, 072 22 Strážske
(ďalej samostatne len „predavajúca v 1. rade“)

2. Jana Kokočaková, _____, občan SR
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: 072 21 Nacina Ves
(ďalej samostatne len „predavajúca v 2. rade“)

3. Serafína Hricová, _____, občan SR
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: 072 21 Nacina Ves
(ďalej samostatne len „predavajúca v 3. rade“)

4. Miroslav Jusko, _____, občan SR
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: 072 21 Nacina Ves
(ďalej samostatne len „predavajúci v 4. rade“)

(ďalej spolu „predavajúci v 1., 2., 3., 4. rade“)

a

Kupujúci:

Obec Nacina Ves
IČO: 00325511, sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
v zastúpení: Anton Šandor, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predavajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 **Predavajúca v 1. rade** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v k.ú. **Nacina Ves**, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaná na:

• **LV č. 459**

parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku
582	637	Orná pôda

Pod B 1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 3/50.

1.2 **Predavajúca v 2. rade** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v k.ú. **Nacina Ves**, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaná na:

• **LV č. 459**

parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku
582	637	Orná pôda

Pod B 2 zapísaný spoluvlastnícky podiel 3/50.

1.3 **Predavajúca v 3. rade** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v k.ú. **Nacina Ves**, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaná na:

• **LV č. 459**

parc.č.	výmera v m²	druh pozemku
582	637	Orná pôda

Pod B 3 zapísaný spoluvlastnícky podiel 3/50.

1.4 **Predávajúci v 4. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v k.ú. **Nacina Ves**, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaná na:

• **LV č. 459**

parc.č.	výmera v m²	druh pozemku
582	637	Orná pôda

Pod B 4 zapísaný spoluvlastnícky podiel 6/50.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy, takto:
- 2.1.1 predávajúca v 1. rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/50 z celku, k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.1
 - 2.1.2 predávajúca v 2. rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/50 z celku, k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.2
 - 2.1.3 predávajúca v 3. rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/50 z celku, k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.3
 - 2.1.4 predávajúci v 4. rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/50 z celku, k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.4
- 2.2 Kupujúci touto zmluvou kupuje:
- 2.2.1 od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.1 o veľkosti 3/50 z celku,
 - 2.2.2 od predávajúcej v 2. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.2 o veľkosti 3/50 z celku,
 - 2.2.3 od predávajúcej v 3. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.3 o veľkosti 3/50 z celku,
 - 2.2.4 od predávajúceho v 4. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.4 o veľkosti 6/50 z celku,

Čl. III

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy za 3,50 EUR/1 m², na základe čoho:
- 3.1.1 Predávajúca v 1. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 3/50 k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.1 za celkovú sumu 134,-EUR (slovom: stotridsať štyri eur)
 - 3.1.2 Predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 3/50 k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.2 za celkovú sumu 134,-EUR (slovom: stotridsať štyri eur)
 - 3.1.3 Predávajúca v 3. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 3/50 k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.3 za celkovú sumu 134,-EUR (slovom: stotridsať štyri eur)
 - 3.1.4 Predávajúci v 4. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 6/50 k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.4 za celkovú sumu 268,-EUR (slovom: dvestošesťdesiat osem eur)
- 3.2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely od jednotlivých predávajúcich v 1., 2., 3., 4. rade, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 3.1.
- 3.3 Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená kupujúcim v hotovosti, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Stav predmetu kúpy

- 4.1 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade prehlasujú, že nie sú im známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.

- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a stav predmetu kúpy je mu úplne známy.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, nie sú zapísané žiadne ťarchy a neviaznu žiadne vecné bremená ani obmedzenia prevodu.

Čl. V

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať. Zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a tiež sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
- 6.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nacinej Vsi, dňa 13.09.2023.

Predávajúci v 1., 2., 3., 4. rade:

Kupujúci:

.....
Mária Kaňuchová

.....
Obec Nacina Ves, v zast.
Anton Šandor
starosta

.....
Jana Kokočaková

.....
Seráffna Hricová

.....
Miroslav Jusko