

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá vo Veľkých Kapušanoch, dňa 11.9.2023
v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

Obec Veľké Slemence, IČO: 00332062, 076 77 Veľké Slemence č. 106, Slovenská republika, obec je zastúpená starostom obce Ing. Ľudovít Tóth, rod. Tóth, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 076 77 Veľké Slemence [redacted], Slovenská republika (*dalej len „predávajúci“*)

a

na strane druhej ako kupujúci:

Ambruš Ignác, rod. Ignác, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 076 77 Veľké Slemence č. [redacted], Slovenská republika, štátny občan SR (*dalej len „kupujúci“*)

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci sa osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Slemence, parcely registra „C“ zapísané na LV č. 1 a to:
 - zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 598/1 o výmere 357 m²
 - zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 598/2o výmere 103 m²
 - požiarňa zbrojnica so súpisným číslom 220 na zastavanej ploche s p.č. 598/2 v podiele 1/1 pod B1.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 so súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje, jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti dňom odovzdania preberie. So stavom nehnuteľnosti bol oboznámený prostredníctvom obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje a preberá bez výhrad.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 5.300,-EUR (Slovom: *päťtisícristo eur*), ktorá suma bola určená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 27.2.2023 vyhotoveného Ing. Blažejom Nagyidaiom a bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy.

2. Poplatky a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí predávajúci.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie práva k predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho dňom odovzdania predmetu kúpy.
3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy *do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Veľké Slemence v časti „B“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. zmluvy v podiele 1/1.*

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy budú kupujúcemu odovzdané dňom podpísania tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tejto zmluvy, s týmito podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

VII.

Splnomocnenie

1. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú *JUDr. Stelu Očenášovú, advokátku zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 6128, so sídlom Sídl. P.O.H. 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 422 47 021*, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. na podpísanie a podanie návrhu na vklad, na prípadnú opravu, zmenu zmluvy, a jej návrhu, dodatku zmluvy, na podanie opravných prostriedkov, atď.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby podľa zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov advokátka použila ich osobné údaje všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré advokátka v súvislosti so zastúpením obstaráva, výslovne vyžaduje. Pre zadováženie takýchto úkonov súhlasíme, aby advokátka do svojho informačného súboru si takéto údaje zisťovala a ukladala aj ako kópie z osobných alebo tiež matričných dokladov, pri zachovaní jej mlčanlivosti podľa § 23 zák. č. 586/2003 Zb. o advokácii.
3. Tento súhlas dávame do právoplatného skončenia konania, v ktorom nás advokátka na základe tejto plnej moci bude zastupovať a na obdobie zákonom stanovenej doby archivácie.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastra, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 11.9.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Slemence
zast. starostom obce
Ing. Ľudovít Tóth

.....
Šambruš Ignác