

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Čata

IČO: 00 587 672

so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata

Subjekt koná prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Breza, rod. Breza

občan SR

a manželka

Alžbeta Brezová, rod. Kissová

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. ú. Čata, obec: Čata, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 58/4, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 102/2017, vyhotoveným dňa 06.12.2017 geodetom: Ing. Peter Havlík, Nám. E. M. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa: 12.12.2017 pod číslom: 1142/2017 bol:
 - od parcely reg. „C“ KN. č.: 58/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 488 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. ú. Čata odčlenený diel č. 8 vo výmere 17 m², ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 58/4,

čím vznikla:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 58/4, druh pozemku: zastávané plochy a nádvoría o výmere 17 m².

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako: novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 58/4, druh pozemku: zastávané plochy a nádvoría vo výmere 17 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúceho.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná vôľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 23.03.2023 prijalo uznesenie č. 37, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1,- EUR/ m², spolu vo výške 17,- EUR (slovom: sedemnást' EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúceho do 01.08.2023.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL. M. – advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o. so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. konateľ a advokát zapísaný zozname advokátov SAK pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis bude použitý na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Čate, dňa 01.08.2023



Štefan Breza



Obec Čata
Marian Csákvári, starosta obce



Alžbeta Brezová



JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 184/2023
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
CSAKVARI MARINA
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého osvedčujúci
občiansky pracovník
V Čate dňa 01.08.2023



Turion
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 185/2023
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
BREZA STEFAN
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého osvedčujúci
občiansky pracovník
V Čate dňa 01.08.2023



Turion
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 186/2023
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
BREZOVÁ ALZBETA
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého osvedčujúci
občiansky pracovník
V Čate dňa 01.08.2023



Turion
osvedčujúci pracovník