

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku, uzatvorenej dňa 22.09.2003

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Stará Bašta
Sídlo OÚ : 980 34 Stará Bašta č. 97
Zastúpený : Bc. Ildikó Lászlóová, starostka
IČO : 00 649 716
DIČ : 2021275564
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu : 2020459002/5600
IBAN : SK79 5600 0000 0020 2045 9002
SWIFT/BIC : KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Obchodné meno : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : UniCredit Bank AG München
SWIFT/BIC : HYVEDEMMXXX
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet Dodatku č.1

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o pozemku zo dňa 22.09.2003, ktorej predmetom nájmu je nájom časti pozemku KN - C parcelné číslo 366/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 314, v obci Stará Bašta, k.ú. Stará Bašta, okres Rimavská Sobota o výmere 25 m² (pri rodinnom dome súp.č. 135) za účelom umiestnenia drobnej inžinierskej stavby - typového objektu s digitálnou telekomunikačnou technológiou (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy :
 - V Čl. IV Zmluvy – Doba nájmu a ukončenie nájmu sa aktualizuje pôvodné znenie ods. 1 nasledovne :
 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.09.2028.

- ruší sa pôvodné znenie ods. 1 a ods. 2 v Čl. III Zmluvy a nahrádzajú sa novými ods. 1 a ods. 2 v nasledovnom znení:

1. Cena nájomného sa od 01.10.2023 upravuje na sumu 280,-€ za rok (25 m² x 11,20 €/m²/rok).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné za užívanie pozemku poukazovať prenajímateľovi 1 x ročne v sume 280,-€ do 15. februára príslušného kalendárneho roka za ktorý je splatné priamym bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Doplatočok na nájomnom za rok 2023 vo výške 18,14 € uhradí nájomca prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tohto Dodatku č.1 do 15.10.2023.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk.
3. Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.
4. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Starej Bašte, dňa 09.07.2023

Vo Zvolene, dňa 10.07.2023

Prenajímateľ:
Obec Stará Bašta

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Bc. Ildikó Lászlóová
starostka obce

.....
Eva Vilhanová
špecialista správy majetku

331