

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 0771/2023

Obecný úrad Zlaté	
Dátum:	14.7.2023
Podacie číslo:	Číslo spisu: 139/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: **Obec Zlaté**
Obecný úrad č. 17
086 01 ROKYTOV
IČO 00322750
Štatutárny zástupca: *Adriana POPJAKOVÁ, starostka obce*

1.2. Spracovateľ: **Ateliér URBEKO s.r.o.**
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: *Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ*

2. Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

„Územný plán obce Zlaté“

v rozsahu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Prieskumy a rozbory - textová a grafická (výkresová) časť

2.2 Zadanie - textová časť

2.3. Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Zlaté“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.4 Návrh ÚPN

A/Textová časť

B/Grafická (výkresová) časť

1. Širšie vzťahy

M= 1: 25 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

M= 1: 5 000

3. Návrh dopravy

M= 1: 5 000

4. Návrh vodného hospodárstva	M= 1: 5 000
5. Návrh energetiky	M= 1: 5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M= 1: 10 000
C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce – textová časť	
- grafická časť: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
D/Vyhodnotenie perspektívneho záberu pôdneho a lesného fondu - textová a grafická časť	

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

3.1. Prieskumy a rozbor	do 30. októbra 2023
3.2. Zadanie	do 30. októbra 2023
3.3. Oznámenie o strategickom dokumente	do 30. októbra 2023
3.4. Návrh ÚPN	d'alšie termíny plnenia jednotlivých stupňov vypracovania úze, moplánovacej dokumentácie budú upresnené dohodou v dodatku k tejto zmluve o dielo po získaní finančných prostriedkov na vypracovanie dokumentácie – návrh Územného plánu obce Zlaté.

Uvedené termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a je rozdelená na jednotlivé etapy takto:

1. Prieskumy a rozbor ÚPN	1.200,- € bez DPH
DPH 20%	240,- €
Spolu DPH	1.440,- €
2. Zadanie ÚPN	450,- € bez DPH
DPH 20%	90,- €
Spolu DPH	540,- €
3. Oznámenie o strategickom dokumente	500,- € bez DPH
DPH 20%	100,- €
Spolu DPH	600,- €
4. Návrh ÚPN	16.650,- € bez DPH
DPH 20%	3.330,- €
Spolu DPH	19.980,- €

SPOLU.....18.800,- € bez DPH
DPH 20%.....3.760,- €
Spolu s 20% DPH.....22.560,- €

Slovom: dvadsaťdvatisícpäťstošesdesiat eur

Spracovateľ je platcom DPH.

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 7 dní od ich vystavenia zhotoviteľom. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 7 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predĺžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o dielo.

6. Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

7. Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 14. júla 2023. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove, dňa 12. júla 2023

V Zlatom, dňa 14.7. 2023

ATELIÉR URLEKO

150

Spracovateľ

objednávateľ