

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 07.08. 2023 medzi:

Predávajúca:

Obec Hnilčík v zastúpení starostom obce Vlastimilom Novottom, IČO 00329134, so sídlom Hnilčík č. 38, 053 32

a

Kupujúci:

Marián Podracký, rod. Podracký, narodený 26. 3. 1968, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytom SNP 481/9, 053 21 Markušovce, SR

a manželka

Anna Podracká, rod. Gerdová, narodená 15. 7. 1974, rodné číslo xxxxxxxx/xxxx trvale bytom SNP 481/99, 053 21 Markušovce, SR

za týchto podmienok:

I.

Zmluvné strany pri uzavieraní zmluvy sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že túto neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

II.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hnilčík zapísanej na LV č. 1. Jedná sa o pozemok - parcelu C-KN č. 1685/1 - trvalý trávny porast vo výmere 177 m².

III.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. C KN 1685/4, číslo GP 29/2023 zo dňa 13. 3. 2023, ktorý vyhotovil geodet Ing. Juraj Fabian, autorizačne overeným dňa 14. 3. 2023 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pod číslom 189/2023 dňa 29. 3. 2023 Ing. Daniela Gállová (ďalej len „Geometrický plán“), bola z pozemku – parcely C-KN č. 1685/1 oddelená:

- novovytvorená parcela C KN č. 1685/4 - trvalý trávnatý porast o výmere 78 m², (ďalej len „Predmet prevodu“).

Pôvodná parcela C-KN č. 1685/1 – trvalý trávny porast tak ostala vo výmere 99 m², vo vlastníctve Predávajúcej. Vlastnícke právo k tejto zvyšnej časti pôvodnej parcely ostáva touto zmluvou nedotknuté.

Predávajúca týmto predáva Predmet prevodu - novovytvorenú parcelu – C-KN č. 1685/4 . trvalý trávny porast o výmere 78 m² v katastrálnom území obce Hnilčík v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci tento Predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 390,- eur, slovom: tristodeväťdesiat eur, a za ďalších podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že im je veľmi dobre známy skutkový aj právny stav Predmetu prevodu a v tomto stave ho bez výhrad nadobúdajú.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 390,- € (slovom tristodeväťdesiat eur), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku číslo 49-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023, ktorá bude uhradená v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hnilčík alebo bankovým prevodom na číslo účtu IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy bude podaný po úplnom uhradení celej kúpnej ceny.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., IČO 5432 9281 so sídlom J. Hanulu 19, Spišská Nová Ves, aby v mene každého z nich podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy a aby každého z nich zastupoval aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že samotný návrh na vklad podá.

Predávajúci:

Kupujúci:

„signed“ v. r.

„signed“ v.r.

„signed“ v. r.

Obec Hnilčík
Vlastimil Novotta
starosta obce

Marián Podracký

Anna Podracká