

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Obec Nižná Jedľová

v zastúpení Mgr. Vladimírom Šandalom, starostom obce
so sídlom Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník
IČO: 00330795
(na jednej strane)

a

Michal Hlivjak, rod. Hlivjak, nar. 28.7.1983, r.č. 830728/9507,
trvale bytom Nižná Jedľová 57, 089 01 Svidník, občan SR
(na druhej strane)

(spoločne aj „zmluvné strany“ a „účastníci tejto zmluvy“)

sa takto vzájomne dohodli na podmienkach zmluvy:

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795 je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 377/1, trvalý trávny porast, vo výmere 27650 m², zapísaného na LV č. 322 pre k.ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(2) Michal Hlivjak, nar. 28.7.1983 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 259, orná pôda, vo výmere 19601 m², zapísaného na LV č. 500 pre k.ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

Čl. II

(1) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795 odovzdáva v celosti Michalovi Hlivjakovi, nar. 28.7.1983 do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok KNC 377/9, trvalé trávne porasty vo výmere 19601 m² v k. ú. Nižná Jedľová vytvoreného z časti pozemku KNC 377/1, trvalé trávne porasty vo výmere 27650 m² v k. ú. Nižná Jedľová zapísaného na LV č. 322 pre k. ú. Nižná Jedľová vytvoreného na základe vypracovaného geometrického plánu č. 34/2023, ktorý vypracovala firma Geodézia Svidník, s.r.o., IČO: 36765937, zo dňa 21.4.2023, úradne overeného dňa 26.4.2023 pod G1-94/23 a Michal Hlivjak, nar. 28.7.1983 v celosti tento pozemok od Obce Nižná Jedľová preberá.

(2) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že Michal Hlivjak, nar. 28.7.1983 odovzdáva v celosti Obci Nižná Jedľová, IČO: 00330795 do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť – pozemok KNC č. 259, orná pôda, vo výmere 19601 m², zapísaný na LV č. 500 pre k.ú. Nižná Jedľová a Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795 v celosti tento pozemok od Michala Hlivjaka, nar. 28.7.1983 preberá.

Čl. III

(1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková finančná hodnota vymieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy je rovnaká a preto žiadna zo strán nie je povinná poskytnúť druhej strane finančné vyrovnanie.

(2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že podpísaním tejto zmluvy preberajú všetku starostlivosť a zodpovednosť za predmet zámeny.

(3) Obe zmluvné strany sa s nehnuteľnosťami, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva podľa tejto zmluvy oboznámili ohliadkou na mieste samom a berú na vedomie stav v akom sa v súčasnosti nachádzajú.

(4) Obe zmluvné strany prehlasujú, že z titulu vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy nedlhujú žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a nie sú predmetom záložného práva a ani vecného bremena a neviaznu na nich žiadne iné ťarchy.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obaja účastníci tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak budú niesť zodpovednosť za prípadne vzniknutú škodu.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí zo svojho Obec Nižná Jedľová a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho Michal Hlivjak.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo v prípade, že účastníci tejto zmluvy si neposkytnú resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(5) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté, i čiastočné prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane; zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia, pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti odstúpenia.

Čl. VI

(1) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú vlastníckmi pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy, sú oprávnení s nimi nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia účastníkov tejto zmluvy podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu

odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, sú oprávnené osoby od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že (i) vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, sú oprávnené osoby od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Svidník

Obec: Nižná Jedľová

Katastrálne územie: Nižná Jedľová

LV č. 322

A: KNC č. 259, orná pôda, vo výmere 19601 m²

B: Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795

podiel: 1/1

C: bez zápisu

a

LV č. 500

A: KNC č. 377/9, trvalé trávne porasty, vo výmere 19601 m²

B: Michal Hlivjak, rod. Hlivjak, nar. 28.7.1983, r.č. 830728/9507,
trvale bytom Nižná Jedľová 57, 089 01 Svidník, občan SR

podiel: 1/1

C: bez zápisu

Čl. VIII

Ostatné ustanovenia

(1) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(2) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú advokáta, JUDr. Jozefa Bujdoša, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č.: 5047, so sídlom advokátskej kancelárie Hlinky 262/6, Stropkov:

- k elektronickému podaniu tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a prípadného oznámenia o návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu zmluvných strán v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,

- k podpisu návrhu na vklad a k podpisu prípadného oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IX

(1) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z týchto exemplárov jeden exemplár obdrží prvá zmluvná strana, jeden exemplár obdrží druhá zmluvná strana a dva exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Nižná Jedľová dňa 27.7.2023

Mgr. Vladimír Šandala
Obec Nižná Jedľová
starosta obce

Michal Hlivjak