

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 v spojitosti s § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Účastníci zmluvy

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, Slovenská republika
IČO: 00 325 309
Zastúpená: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
(ďalej len „Obec Klokočov“)

a

Meno a priezvisko: Ing. Drahomíra Kvapilová, rodená Larvová
Narodená: 24.09.1957
Rodné číslo: 575924/1642
Bydlisko: Nad Humny 88, 273 51 Svárov, okres Kladno, Česká republika
Štátna príslušnosť: ČR
(ďalej len „Ing. Drahomíra Kvapilová“)

Zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 29.06.2023, resp. 21.07.2023

Meno, priezvisko: Zuzanou Záhorčákovou, rod. Záhorčákovou

Narodená: 01.01.1970

Rodné číslo: 705101/8788

Bydlisko: Ždiarska 1446/19, 040 12 Košice, Slovenská republika

Štátne občianstvo: SR

uzatvárajú zámennú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II

Na základe Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 na oddelenie parciel CKN č. 516/33,516/34 a 554/174 (mapový list č. Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24186/P, ktorý vyhotovil dňa 22.05.2023 Ing. Jaroslav Zuza a autorizačne overil dňa 22.05.2023 Ing. Jozef Fencák, úradne overený dňa 05.06.2023 Ing. Lenkou Sýkorovou pod č. G1-317/23, bol vytvorený nový stav takto:

a) novovytvorená a odčlenená parcela registra „C“ parc.č. č. 554/174, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m².

Novovytvorená parcela vznikla základe Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 554/1, druh pozemku: ostatná plocha o pôvodnej výmere 27629 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Klokočov, zapísaná pod B1 na LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, k.ú. Klokočov, vlastnícky podiel 1/1 z celku.

b) novovytvorená a odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 516/33, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 221 m² a novovytvorená a odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 516/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 170 m².

Obe novovytvorené parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 516/32, druh pozemku: trvalý trávny porast o pôvodnej výmere 2861 m², ktorej výlučným vlastníkom je Ing. Drahomíra Kvapilová, Nad Humny 88, Svárov, ČR, zapísaná pod B1 na LV č. 647 pre okres Michalovce, obec Klokočov, k.ú. Klokočov, vlastnícky podiel 1/1 z celku.

Čl. III

1. Obec Klokočov predáva za dohodnutú cenu **novovytvorený pozemok registra „C“: parc.č. 554/174, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m²** v prospech Ing. Drahomíry Kvapilovej, ktorá tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
2. Dohodnutá jednotková kúpna cena je 5,- €/m² za novovytvorený pozemok: reg „C“ parc.č. 554/174, predstavuje celkom sumu 1955,- € (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatpäť euro).
3. Ing. Drahomíra Kvapilová predáva za dohodnutú cenu **novovytvorený pozemok registra „C“ parc.č. 516/33, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 221 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 516/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 170 m²** v prospech Obce Klokočov, ktorá tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku. Oba tieto pozemky majú spolu výmeru 391 m².
4. Dohodnutá jednotková kúpna cena je 5,- €/m², spolu za oba pozemky „C“ parc.č. 516/33 a parc. č. 516/34 predstavuje celkom sumu 1955,- € (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat päť euro).
5. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Klokočov.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti majú rovnakú bonitu, nakoľko sa jedná o susedné pozemky.

Čl. IV

1. Vzhľadom na to, že suma, ktorú má zaplatiť Obec Klokočov v prospech: Ing. Drahomíra Kvapilová a suma, ktorú má zaplatiť Ing. Drahomíra Kvapilová v prospech: Obec Klokočov sú v identickej výške plnenia, vysporiadajú sa tieto pohľadávky vzájomným zápočtom.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny, za vyhotovenie geometrického plánu a pod.) bude znášať Obec Klokočov.

Čl. V.

1. Ing. Drahomíra Kvapilová prehlasuje, že poskytla relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Ing. Drahomíra Kvapilová prehlasuje, že si je plne vedomá stavu prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj prijíma do svojho výlučného vlastníctva a nemá voči nemu námietky . Súčasne prehlasuje, že je si plne vedomá stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijíma a nemá proti nemu námietky.
3. Ing. Drahomíra Kvapilová vyhlasuje a zaväzuje sa, že na vlastné náklady vyprace novovytvorené pozemky registra „C“ parc.č. 516/33, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 221 m² a parc. č. 516/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 170 m² a odovzdať ich Obci Klokočov bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení a to všetko najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Michalovce - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného kupujúceho.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad prevádzaných nehnuteľností podá Obec Klokočov, ak Ing. Drahomíra Kvapilová úplne vyporiadava všetky prípadné povinnosti, ktoré sa na ňu vzťahujú.

Čl. VII.

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak by niektorá záležitosť nebola vyriešená vzájomnou dohodou pre tento prípad si strany zvolili súdnu príslušnosť podľa OSP.
3. Vzhľadom na to, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Slovenskej republiky účastníci si zvolili za rozhodné právo právo Slovenskej republiky, t.j. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákon o katastri nehnuteľnosti a pod..
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
6. Prílohu zmluvy tvorí:
 - a) Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce číslo 22/2023 zo dňa 07.06.2023 a číslo 29/2023 zo dňa 27.06.2023
 - b) doklad o zverejnení tejto zmluvy
 - c) plnomocenstvo udelené Ing. Drahomírou Kvapilovou pre Zuzanu Záhorčákovú zo dňa 29.06.2023, resp. 21.07.2023
7. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 1 x rovnopis pre Obec Klokočov, 1 x rovnopis pre Ing. Drahomíru Kvapilovú, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.

V Klokočove dňa 01.08.2023

V Klokočove, dňa 01.08.2023

Obec Klokočov
Ing. Monika Hudáčková
starostka obce Klokočov

Ing. Drahomíra Kvapilová
zastúpená na základe plnomocenstva
zo dňa 29.06.2023, resp. 21.07.2023
Zuzanou Záhorčákovou
(- osvedčený podpis -)