

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 41/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov  
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice  
zastúpený: PhDr. Dominik Babušík, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice  
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001  
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Silvia Barsová  
trvale bytom: Slivník 566/31, Košice, 040 22  
dátum narodenia: 18. 6. 1987

(ďalej len „nájomca“)

## ČI. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Spoločenského centra - Kultúrneho strediska, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely realizácie detských aktivít.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## ČI. II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. augusta 2023 do 31. augusta 2023. Nebytové priestory bude nájomca využívať **pravidelne** v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

**Priestory herne:** utorok v čase od 9.00 do 11.00 hod., t.j. **2 hodiny**,  
štvrtok v čase od 9.00 do 11.00 hod., t.j. **2 hodiny**.  
**Celkom: 4 hodiny**

Celkový počet **pravidelne** prenajatých dní v prepočte na hodiny predstavuje: **4 hodiny/týždeň (paušálny nájom)**.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

### Čl. III

#### VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom**), definovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov vo výške **1,5-€ /hod./mesiac**.
2. Výška poplatku za energie je **1,5-€/hod./mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške: 30.-€, a **poplatok za energie** vo výške 30.-€, **celkovo vo výške 60.-€/mesiac**.
4. **Nájomné (pravidelné) je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

### Čl. IV

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
7. Nájomca prebral na základe preberacieho protokolu zo dňa 4. 7. 2023 štyri kľúče od prenajatých priestorov Denného centra na Jegorovovom nám. č.5. za ktoré zodpovedá.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.
9. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa na jednomesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. V**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 31. 07. 2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
PhDr. Dominik Babušík  
starosta

.....  
Silvia Barsová