

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá vo Veľkých Kapušanoch, dňa 27.7.2023
v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

Obec Veľké Slemence, IČO: 00332062, 076 77 Veľké Slemence č. 106, Slovenská republika, obec je zastúpená starostom obce Ľudovít Tóth, rod. Tóth, nar. , r.č. , trvale bytom 076 77 Veľké Slemence č. , Slovenská republika (*ďalej len „predávajúci“*)

a

na strane druhej ako kupujúci:

Petr Piroutek, rod. Piroutek, nar. , r.č. , trvale bytom 294 71 Benátky nad Jizerou, , Česká republika, štátny občan Českej republiky (*ďalej len „kupujúci“*)

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci sa osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa *v katastrálnom území Veľké Slemence, parcely registra „E“ zapísané na LV č. 682 a to:*
- zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 90 o výmere 453 m² v podiele 1/1 pod B1.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 so súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje, jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti dňom odovzdania preberie. So stavom nehnuteľnosti bol oboznámený prostredníctvom obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje a preberá bez výhrad.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je **1.500,-EUR** (Slovom: *jedentisícpäťsto eur*), ktorá suma bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Poplatky a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia účastníci rovným dielom.

IV. Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie práva k predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho dňom odovzdania predmetu kúpy.
3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy **do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva č. 682, k.ú. Veľké Slemence v časti „B“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedených v článku II. bod 1. zmluvy v podiele 1/1.**

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Nehuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy budú kupujúcemu odovzdané dňom podpísania tejto zmluvy.

VI. Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tejto zmluvy, s týmito podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

VII. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Stelu Očenášovú, advokátku zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 6128, so sídlom Sídl. P.O.H. 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 422 47 021**, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. na podpísanie a podanie návrhu na vklad, na prípadnú opravu, zmenu zmluvy, a jej návrhu, dodatku zmluvy, na podanie opravných prostriedkov, atď.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby podľa zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov advokátka použila ich osobné údaje všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré advokátka v súvislosti so zastúpením obstaráva, výslovne vyžaduje. Pre zadováženie takýchto úkonov súhlasíme, aby advokátka do svojho informačného súboru si takéto údaje zisťovala a ukladala aj ako kópie z osobných alebo tiež matričných dokladov, pri zachovaní jej mlčanlivosti podľa § 23 zák. č. 586/2003 Zb. o advokácii.
3. Tento súhlas dávame do právoplatného skončenia konania, v ktorom nás advokátka na základe tejto plnej moci bude zastupovať a na obdobie zákonom stanovenej doby archivácie.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastra, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 27.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Slemence
zast. starostom obce
Ľudovít Tóth

.....
Petr Piršutek