

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

## Predávajúcimi :

1. Dušan Vyhrabáč rod. Vyhrabáč, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Rovňany 48, občan SR
2. Mgr. Anna Rumpelová rod. Kantoráková, nar. 26.3.1965, r.č. [redacted], trvale bytom Rúbanisko III 2907/44, Lučenec, občianka SR
3. Jana Kantoráková rod. Kantoráková, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Rovňany 81, občianka SR
4. Jozef Kantorák rod. Kantorák, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Lachova 1607/20, Bratislava, občan SR
5. Mária Baránková rod. Kantoráková, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Fullova 5, Rajec, občianka SR
6. Miroslav Rybár rod. Rybár, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Ševčenkova 901/31, Bratislava, občan SR
7. Ing. Milan Búlik rod. Búlik, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Staničná 1112/22, Turčianske Teplice-Diviaky, občan SR

**Kupujúcim :** Obec Rovňany, IČO 00 648 612, so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Rovňany, zapísaných na Okresnom úrade Poltár na LV č. 376 ako E KN p.č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m<sup>2</sup>; v podieloch

Dušan Vyhrabáč	v podiele pod B6 - 1/6 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 154 m <sup>2</sup>
Mgr. Anna Rumpelová	v podiele pod B 1 - 3/36 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 78 m <sup>2</sup>
Jana Kantoráková	v podiele pod B 2 - 1/36 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 26 m <sup>2</sup>
Jozef Kantorák	v podiele pod B 3 - 1/36 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 26 m <sup>2</sup>
Mária Baránková	v podiele pod B 4 - 1/36 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 26 m <sup>2</sup>
Miroslav Rybár	v podiele pod B 14 - 3/252 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 11 m <sup>2</sup>
Ing. Milan Búlik	v podiele pod B 5 - 1/42 na spoluvlastnícky podiel pripadá	výmera 22 m <sup>2</sup>

Spolu predávajúci vlastnia nehnuteľnosti v podiele : 31/84 - k celku.

2. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Rovňany, zapísaných na Okresnom úrade Poltár na LV č. 359 ako E KN p.č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>; p.č. 3/3 záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup>; p.č. 3/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Na spoluvlastnícky podiel pripadá 395 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade až 7. rade predávajú a kupujúci Obec Rovňany, IČO 00 648 612, so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou kupuje v celosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich teda spolu v 31/84 k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v KÚ Rovňany, zapísané na OÚ Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 376 ako E KN p.č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m<sup>2</sup>; za kúpnu cenu 2.- Eur/ 1 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí pre predávajúcich sumu :

Dušan Vyhrabáč	154 m <sup>2</sup> - 308 Eur
Mgr. Anna Rumpelová	78 m <sup>2</sup> - 156 Eur
Jana Kantoráková	26 m <sup>2</sup> - 52 Eur

Jozef Kantorák 26 m<sup>2</sup> – 52 Eur  
Mária Baránková 26 m<sup>2</sup> – 52 Eur  
Miroslav Rybár 11 m<sup>2</sup> – 22 Eur  
Ing. Milan Búlik 22 m<sup>2</sup> – 44 Eur

2. Predávajúci v 1. rade predáva a kupujúci Obec Rovňany, IČO 00 648 612, so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou kupuje v celosti spoluvlastníckych podielov predávajúceho teda spolu v 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Rovňany**, zapísané na OÚ Poltár – odbore katastrálnom na **LV č. 359** ako E KN p.č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>; p.č. 3/3 záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup>; p.č. 3/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2.- Eur/ 1 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí pre predávajúceho sumu :  
Dušan Vyhrabáč 395 m<sup>2</sup> – 790 Eur

3. Kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti z pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

### III.

#### Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy sú v teréne tvorené pozemkami pod miestnou komunikáciou na ulici Novej v Rovňanoch. Obec má záujem vysporiadať vlastníctvo k pozemkom pod miestnou komunikáciou, za účelom čerpania podpory z jednotlivých fondov, pričom majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou komunikácie je podmienkou priznania nenávratného finančného príspevku. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

### IV.

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve ako aj na podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN. Advokát splnomocnenie prijíma.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny pre kupujúceho nový list vlastníctva nasledovne :

#### **KÚ Rovňany**

pozemky :

parcely registra : E KN p.č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>; p.č. 3/3 záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup>; p.č. 3/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>; p.č. 6/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>

vlastníci : Obec Rovňany, IČO 00 648 612, so sídlom Rovňany č. 98, - 1/1

LV č. 376


Pozemky : E KN p.č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m<sup>2</sup>


vlastníci : Obec Rovňany, IČO 00 648 612, so sídlom Rovňany č. 98 - 31/84

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôľe sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

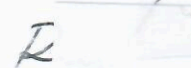
V Rovňanoch, dňa 12.07.2023



  
.....  
Dušan Vyhrabáč - predávajúci

  
.....  
Obec Rovňany  
zastúpená starostkou obce  
Janou Cabanovou

OBEC ROVNĀNY osvedčuje, že  
podľa osvedčovacej knihy č. ....

  
.....  
Mgr. Anna Rumpelová - predávajúci

  
.....  
Jana Kantoráková - predávajúci

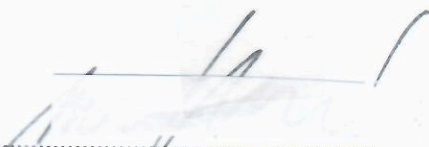
OBEC ROVNĀNY osvedčuje, že  
podľa osvedčovacej knihy č. ....30  
vlastnoručne podpísanú  
za svojich zástupcov

  
.....  
Jozef Kantorák - predávajúci



Podľa osvedčova  
podpisali a  
meno, priezvisko  
adresa trvalého  
rodne číslo  
pre Mestom  
(druh číslo)  
Rajci dňa

  
.....  
Mária Baránková - predávajúci

  
.....  
Miroslav Rybár - predávajúci

  
.....  
Ing. Milan Búlik - predávajúci

42/203/233  
Podľa osvedčovacej knihy podpisy pod č.  
osve .....  
r. č. .....  
bytom Bratislava, .....  
no preukázani

Mestská  
veta Pálinkás

OBEC ROVNANY osvedčuje, že  
podľa osvedčovacej knihy  
vlastnoručne podpísal  
za svoj v