

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Ďačov**
Sídlo: Ďačov 120, 082 74
IČO: 00326933
Konajúci: Anton Cuprák, starosta
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 2192 9572
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Krenický, rod. Krenický**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom:
Občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Alena Krenická, rod. Krafčíková**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom:
Občianstvo:
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti - **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 599/41** o výmere 88 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu ktorý bol úradne overený pod č. **G1-853/2022**, odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 599/8 o výmere 114 m², druh pozemku Ostatná plocha, doteraz zapísaného na **liste vlastníctva č. 455, pre k. ú. Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 455, katastrálne územie Ďačov preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2
Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvníctva.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 02.03.2023.

Článok 3
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 440,- Eur** (slovom štyristoštyridsať Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

Článok 4
Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha špecifikovaná na príslušnom liste vlastníctva takto: „*Zmluva č. 502/148/2013/ÚP,č. V-1067/2013 o zriadení vecného bremena bezplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného -*

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50,042 48 Košice v rámci stavby č. 44 Ďačov - kanalizácia a č. 52 Ďačov - vodovod, ako súčasť projektu "Prešov - pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy" (Verejné potrubie) spočívajúce v povinnosti povinného:

- strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zatažených pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami Oprávneného a ním poverených osôb na zatažené pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
- nerealizovať na zatažených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena ,a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 135/2010.

Vecné bremeno sa viaže na časti zatažených pozemkov ako je to zakreslené geometrickým plánom č. 135/2010. Záber vecného bremena je spolu 8676m² na týchto zatažených nehnuteľnostiach: pozemky so záberom v m² - CKN 353/1-44m², CKN 353/4-3m², CKN 599/21-1m², CKN 599/5-55m², CKN 594/1-2139m², CKN 320/2-18m², CKN 595/4-90m², CKN 320/1-8m², CKN 587/5-317m², CKN 594/3-278m², CKN 43/2-16m², CKN 47/2-45m², CKN 48/8-17m², CKN 48/7-49m², CKN 48/6-40m², CKN 53/6-43m², CKN 53/5-34m², CKN 54/3-61m², CKN 54/2-11m², CKN 58-106m², CKN 596-20m², CKN 591-627m², CKN 597-500m², CKN 351/7-187m², CKN 599/8-21m², CKN 599/11-1015m², CKN 599/6-43m², CKN 353/5-53m², CKN 353/2-25m², CKN 352/61-85m², CKN 599/13-273m², CKN 599/28-72m², CKN 352/54-26m², CKN 599/17-128m², CKN 352/50-619m², CKN 599/12-363m², CKN 599/4-288m², CKN 599/10-308m², CKN 599/15-2m², CKN 239/1-618m². (LV 1085).“

- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: Anton Cuprák	Dátum a miesto: Podpis:
--------------	---	--------------------------------

Kupujúci :	Ing. Peter Krenický Alena Krenická	Dátum a miesto: Podpis: Dátum a miesto: Podpis:
------------	---	--