

KÚPNA ZMLUVA 3/KZ/2023
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.
Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

zastúpená Jozefom Ficom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Marek Sabo**, rod. Sabo

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Alena Sabová**, rod. Šimonová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia:

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej

sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: novovytvorená, parc. reg. "C" KN - č. 506/192, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 575 m²

(ďalej len „Predmet kúpy“).

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č. 506/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 10 296 m²
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 506/1 Geometrického plánu č. 45353221-26/2022, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45 353 221, zo dňa 04.06.2022, **úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 14.06.2022 pod č. G1- 337/22 (ďalej len „geometrický plán“)** bola z pôvodnej parc. reg. "C" KN č. 506/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 10 296 m², vo vlastníctve obce podľa LV 712 v katastrálnom území Kaluža špecifikovanej v článku 2.2. tejto zmluvy, zameraná: parc. reg. „C“ 506/192, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 575 m² (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).
- 2.4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. **Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku a kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, a to parcelu reg. „C“ č. 506/192, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 575 m², vo vlastníctve obce podľa LV 712, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.**

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **23 051,00 EUR** (slovom dvadsaťtritisícpäťdesiatjedeneur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **23 051,00 EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042

1883 5017, vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Kaluža, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.

- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Ďarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 98/2023, dňa 29. júna 2023 v zmysle § 9a, ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/20219 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, súpisné číslo 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je pre obec Kaluža nevyužitelný.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 21.07 2023

V Kaluži, dňa 21.7. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Kaluža

Jozef Fic,
starosta obce

.....

Mgr. Marek Sabo, rod. Sabo

.....
Ing. Alena Sabová, rod. Šimonová